

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ EARTHLINK

registrikood: 11032173

tänava/talu nimi, Narva mnt 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10117

maakond: Harju maakond

telefon: + 372 5030010

faks:

e-posti aadress: ylar@tt.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6 Laenukohustused	15
Lisa 7 Osakapital	16
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 9 Täiendav lisa 1	18



Tegevusaruanne

OÜ Earthlink alustas tegevust 2004.aastal ja põhitegevus on kinnisvarainvesteeringud.

OÜ tööd korraldab juhatus. juhatus on 1- liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees.

Osaühingul puudub nõukogu.

2009.aastal otsene põhitegevus puudus.

2009.aasta numbrites

Majandusaasta lõppes 254 krooni suuruse kahjumiga, mis koosnes maamaksust.

Töötajate arv puudub ja töötajate tööjõukulu puudub.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Earthlink juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2009.aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise defineeritud mõisteid ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva sisuga.

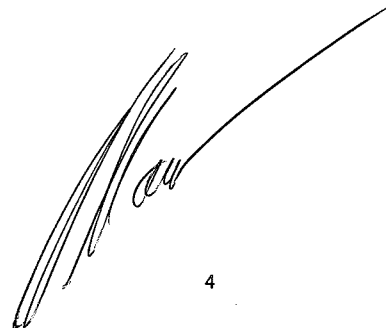
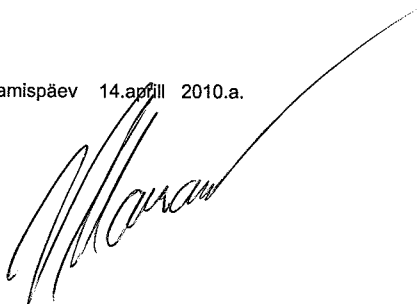
Juhatus hinnangul on OÜ Earthlink jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab ja vastutavad lehekülgedel 5 - 17 toodud OÜ Earthlink 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Aastaaruande koostamispäev 14. aprill 2010.a.

Üllar Öun

juhatuse liige



Bilanss

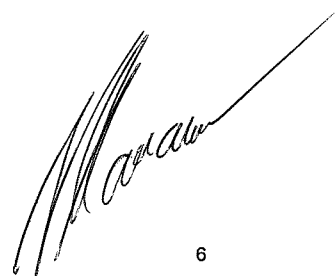
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	515	569	9
Nõuded ja ettemaksed	893 380	2 749 762	12
Kokku käibevara	893 895	2 750 331	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 000 000	0	13
Kinnisvarainvesteeringud	8 853 975	8 853 975	14
Kokku põhivara	10 853 975	8 853 975	
Kokku varad	11 747 870	11 604 306	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 920 869	0	15
Kokku lühiajalised kohustused	6 920 869	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	6 777 051	15
Kokku pikaajalised kohustused		6 777 051	
Kokku kohustused	6 920 869	6 777 051	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	16
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 783 255	4 783 552	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-254	-297	17
Kokku omakapital	4 827 001	4 827 255	
Kokku kohustused ja omakapital	11 747 870	11 604 306	



Kasumiaruanne
(kroonides)

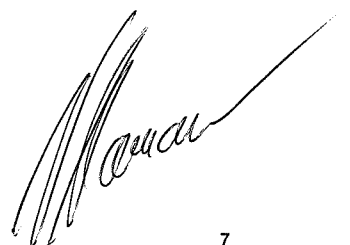
	2009	2008
Mitmesugused tegevuskulud		-63
Muud ärikulud	-249	-249
Ärikasum (-kahjum)	-249	-312
Finantstulud ja -kulud	-5	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-254	-297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-254	-297



Rahavoogude aruanne

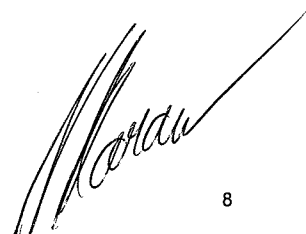
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-249	-312
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 000 200	-370 343
Laekunud intressid	-5	15
Kokku rahavood äritegevusest	1 999 946	-370 640
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel		-272 683
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 000 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 000 000	-272 683
Kokku rahavood	-54	-643 323
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	569	643 892
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-54	-643 323
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	515	569



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	4 783 552	4 827 552
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-297	-297
31.12.2008	40 000	4 000	4 783 255	4 827 255
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-254	-254
31.12.2009	40 000	4 000	4 783 001	4 827 001



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

OÜ Earthlink 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

OÜ Earthlink kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiust pangas.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumises.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektill tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

(Etteantud tabel)

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000 krooni

- | | |
|------------------------------|-----------|
| • Maa | 0 % |
| • Ehitised ja rajatised | 3 - 15 % |
| • Muud masinad ja seadmed | 8 - 20 % |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 10 - 40 % |

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

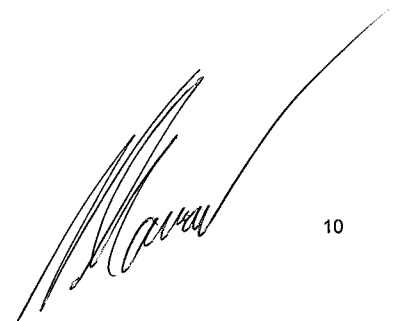
Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva õiglasest väärtuses. Müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tõenäoline. Tulu müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

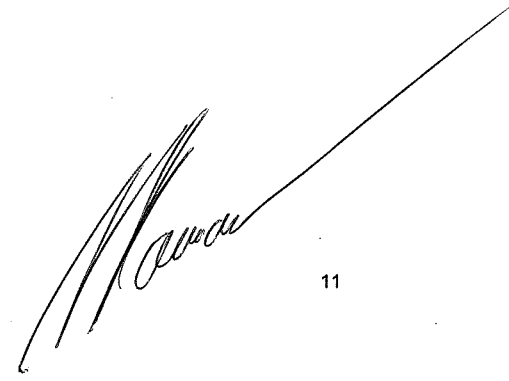
Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Lisa 2 Raha
(kroonides)

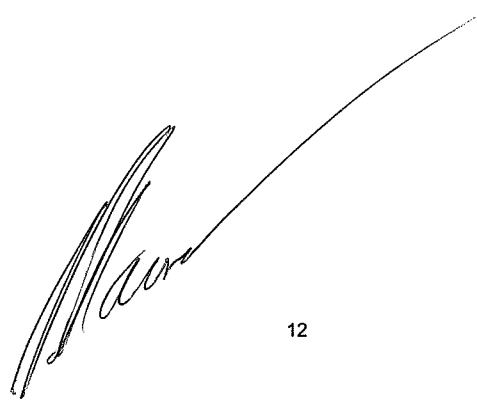
	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	250	569
Arvelduskontod	265	0
Kokku raha	515	569



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	893 380	2 749 762
Kokku Nõuded ja ettemaksed	893 380	2 749 762

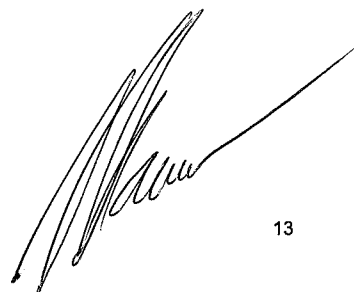
OÜ Merekivi Hotellile antud laen.



Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud
(kroonides)

	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	2 000 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 000 000

Ostetud OÜ Pidula Puhkus nimiväärtusega oskapitali.



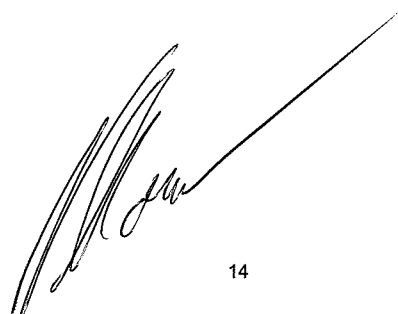
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	8 581 292	8 581 292
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	8 581 292	8 581 292
Ostud ja parendused	272 683	272 683
31.12.2008		
Soetusmaksumus	8 853 975	8 853 975
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	8 853 975	8 853 975
31.12.2009		
Soetusmaksumus	8 853 975	8 853 975
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	8 853 975	8 853 975

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2007		8 581 292
Ostud ja parendused		272 683
31.12.2008		8 853 975
31.12.2009		8 853 975
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	249	249

Haldamiskulu on maamaks.

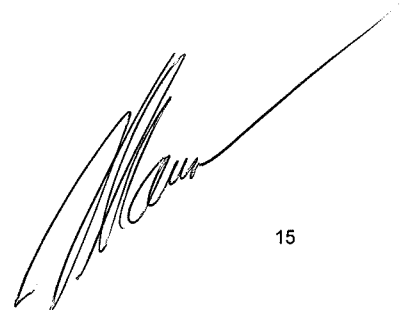


Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

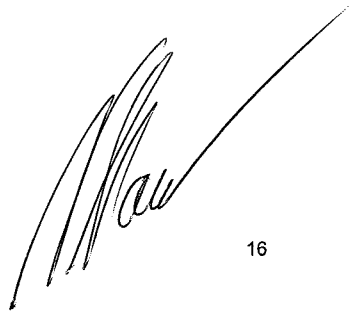
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisikud	4 720 869			
Claren Trade and Con	2 200 000			
Lühiajalised laenud kokku	6 920 869			
Laenukohustused kokku	6 920 869			
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikud	1 231 000	1 231 000		
Hansapank	3 346 051	3 346 051		
Claren Trade and Con	2 200 000	2 200 000		
Pikaajalised laenud kokku	6 777 051	6 777 051		
Laenukohustused kokku	6 777 051	6 777 051		

Laenu tagastus tähtaeg 31.12.2009.a.



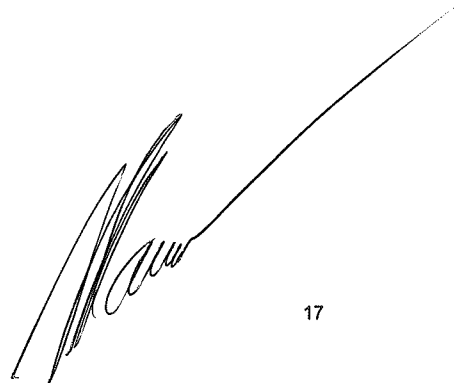
Lisa 7 Osakapital
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osakapital kuulub 100 % ja 1 osakuga OÜ Manzana Group reg nr 11015849		



Lisa 8 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2009	2008
Muud finantstulud ja -kulud	-5	-15
Kokku finantstulud ja -kulud	-5	-15



Lisa 9 Täiendav lisa 1

Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

OÜ Earthlink juhatus on koostanud 2009. majandusaasta aruande, mis koosneb : tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, selle lisadest ja

kinnitanud 14.aprillil 2010.aastal

JUHATUSE LIIKMED:

Üllar Öun

 14. aprill 2010



Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ EARTHLINK (registrikood: 11032173) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marika Eevel	Sisestaja	07.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 783 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-254
Kokku	4 783 001

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ MANZANA GROUP	11015849	Narva mnt 7, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030010
E-posti aadress	yllar@tt.ee