

Sisukord

Tegevusaruanne	3
2009.aasta raamatupidamise aruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	7
Bilanss	8
Kasumiaruanne	10
Rahavoogude aruanne	11
Netovara muutuse aruanne	12
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	13
Lisa 1.Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	16
Lisa 2. Raha	17
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	18
Lisa 4.Maksuvõlad	19
Lisa 5.Varud	19
Lisa 6.Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 7.Põhivara	21
Lisa 8.Võlad tarnijatele	22
Lisa 9.Võlad töövõtjatele	23
Lisa 10.Müügitulu	23
Lisa 11.Saadud sihtfinantseerimine, muud äritulud	24
Lisa 12.Kaubad, tooraine, materjal ja teenused	25
Lisa 13.Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 14. Rahavoogude aruande kirjete selgitus	27
Lisa 15.Kapitalirent	28
Lisa 16.Kasutusrent	29
Lisa 17.Bilansivälised kohustused	30
Lisa 18 Tehingud. seotud osapooltega	31
Sõltumatu audiitori aruanne	32
2009.Majandusaasta aruande allkirjad	33
Omanike nimekiri	34
Sillamäe linnavalitsuse korraldus	35

TEGEVUSARUANNE

Aktsiaseltsi MEKE Sillamäe põhitegevusaladeks on elamute insener-tehniliste süsteemide (s.h. avariilukorrad), elumajade ning kõrvaliste organisatsioonide ehituskonstruksioonide teenindamine; hoonete ümbruste ja linna territooriumide sanitaarpuhastus.

Tulud, kulud

Elanikele ja kõrvalistele organisatsioonidele osutatud teenuste realiseerimisest saadud tulu moodustas 2009.aastal 16,56 mlj krooni. Sellest: 62,4% - eluruumide teenindustasu; 4,2% - kommunaalteenused (soojus- ja elektrienergia, prügi väljavedu, lift); 33,4% - muud elanikele ja organisatsioonidele osutatud teenused, s.h. ruumide rentimine.

2009.aasta moodustas ettevõtte kahjum 1157,0 tuh krooni, 2008.aasta kahjum - 267,1 tuh krooni. Suurt mõju AS MEKE Sillamäe 2009.aasta töötulemustele avaldas järsk tellimuste mahu vähenemine elanike ja kõrvaliste organisatsioonide poolt, seoses majandustingimuste languse ja ettevõtte teenindusel olevate elumajade 1m2 üldpinna tariifi muutmisega.

AS MEKE Sillamäe olulised finantsnäitajad:

	2009.a.	2008.a.
Realiseerimise neto-käive (tuh kr)	16563,8	18583,6
Kasv %%	-10,9	10,1
Realiseerimise bruto-käive (tuh kr)	19710,3	19710,1
Kasv %%	0	9,8
Kasum (-kahjum) (kr)	-1157010	-267142
Maksejõulisuse üldine tase	0,880	1,002
Aktivade käibe koefitsient	1,222	1,534
Debitoorse võlgnevuse käibe koefitsient	192,7	134,6
Laenukapitali ja omakapitali suhe	0,167	0,199
Omakapital ühele aktsiale, krooni	19 026	26 349

Põhiliste finantsnäitajate arvestuse metoodika

Maksejõulisuse üldine tase	= käibevara / lühiajaline võlgnevus
Aktivade käibe koefitsient	= müügiimaht/summaarsed aktivad
Debitoorse võlgnevuse käibe koefitsient	= arved laekumisele/müügiimaht*365
Laenukapitali ja omakapitali suhe	= laenukapital / omakapital
Omakapital ühele aktsiale	= (omakapital-eelisaktsiad)/lihtaktsiate arv

Investeeringud, remonditööd, tehnika soetamine, seadmed ja inventar

Aruandeperioodil teostati ettevõttele Veski tn 9 kuuluva garaažihoone katuse remonti (67,5 tuh krooni). Ettevõtte haldushoonesse Ranna tn 3 paigaldati tule tõrjesignalisatsioon (41,5 tuh krooni).

Eluruumide omanike täiendava finantseerimise ja kohaliku omavalitsuse vahendite (561,4 tuh krooni) arvelt teostati: elumajade Viru pst 13, 28, 37/3, Veski tn 2,4, Kesk tn 39a ja Kajaka tn 8 katuste remonti; elumajades Gagarini tn 1, Kesk tn 43, Viru pst 4, 12, Ranna tn 29, 35 renoveeriti elektrivarustussüsteemid üldkasutatavates kohtades; Viru pst 13, 37/3, Kesk tn 39a, Veski tn 4 teostati elumajade seinte liitekohtade hermeetiseerimist; Gagarini tn 1 ja Kesk tn 43 elumajade trepikodades ja keldriruumides vahetati aknad. Elumajades vahetati soojusmõõtureid ning monteeriti automaatseid soojussõlmi. Uuendati ja soetati uusi instrumente, inventari, seadmeid, arvutitehnikat.

Personal

AS-is MEKE Sillamäe töötab 97 inimest, ettevõtte töötasufond – 8121,2 tuh krooni, keskmine töötasu – 6977 krooni. Töötasufond vähenes, võrreldes 2008.aastaga, 5,1%, töötajate arv vähenes 7 inimese võrra, keskmine töötasu kasvas 3,7%.

Aktsiaseltsi MEKE Sillamäe juhatus koosneb ühest inimesest. Ettevõtte juhatuse liikmele maksti 2009.aastal palka 215 445 krooni, s.o. 10,8% vähem kui 2008.aastal. Nõukogusse kuulub 5 inimest, nõukogu liikmetele väljamakseid ei tehtud.



Eesmärgid järgnevals majandusaastaks

2010. aastal tõsteti AS MEKE Sillamäe teenindusel olevate elumajade 1m2 üldpinna tariifi 15% võrra. Jätkata tuleb teha tööd eluruumide omanikega elumajade katuste, üldkasutatavates kohtades asuvate elektrivarustussüsteemide renoveerimise osas, täiendavate juurdearvutuste laekumise arvelt remondifondi. 2010.aastal on plaanis teostada Kajaka tn 22/2 asuva töökojahoone katuse remonti.

Отчет о деятельности предприятия за 2009 год

Основными видами деятельности АО МЕКЕ Силламяэ является обслуживание инженерно-технических систем (включая аварийное), строительных конструкций жилых домов и сторонних организаций, санитарная очистка придомовых и городских территорий.

Доходы, расходы

В 2009 году доходы от реализации оказанных услуг населению и сторонним организациям составляют 16,56 млн.крон. Из них, 62,4 % - плата за обслуживание жилых помещений; 4,2 % - плата за коммунальные услуги (теплоэнергия, электроэнергия, вывоз мусора, лифт); 33,4 %- прочие услуги населению и организациям, включая аренду помещений. Убытки предприятия за 2009 год составили 1157,0 тыс. крон. В 2008 году убытки составляли 267,1 тыс.крон. Большое влияние на результаты работы АО МЕКЕ Силламяэ в 2009 году оказало сокращение объема заказов населения и сторонних организаций в связи с ухудшением экономического положения в условиях экономического кризиса, изменение тарифов на обслуживание 1м2 общей площади жилых домов, находящихся на обслуживании предприятия.

Существенные финансовые показатели АО МЕКЕ Силламяэ

	2009.а	2008.а
Нетто-оборот реализации (тыс.крон)	16563,8	18583,6
Рост %%	- 10,9	10,1
Брутто-оборот реализации (тыс.крон)	19710,3	19710,1
Рост %%	0	9,8
Прибыль (-убытки) (крон)	-1 157 010	-267 142
Общий уровень платежеспособности	0,880	1,002
Коэффициент оборачиваемости активов	1,222	1,534
Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности	192,7	134,6
Отношение заемного и собственного капитала	0,167	0,199
Собственный капитал на одну акцию, крон	19 026	26 349

Методика подсчета основных финансовых показателей

Общий уровень платежеспособности	= оборотное имущество /краткосрочную задолженность
Коэффициент оборачиваемости активов	= чистый объем продаж/суммарный актив
Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности	= счета к получению /чистый объем продаж*365

Отношение заемного и собственного

капитала

= заемный капитал/собственный капитал

Собственный капитал на одну акцию, крон = (собственный капитал - привилегированные акции) / число простых акций

Инвестиции, ремонтные работы, приобретение техники, оборудования и инвентаря

В отчетный период проведены работы по замене кровли на здании гаражей предприятия по адресу Вески 9 (67,5 тыс.крон). Установлена пожарная сигнализация в административном здании предприятия по адресу Ранна 3 (41,5 тыс.крон).

При дополнительном финансировании собственниками жилья и за счет средств местного самоуправления (561,4 тыс.крон) выполнены следующие работы: замена кровли жилых домов - Виру 13, 28, 37/3; Вески 2, 4; Кеск 39а; Каяка 8; реновация системы электроснабжения мест общего пользования - Гагарина 1; Кеск 43; Виру 4,12; Ранна 29,35; произведена герметизация швов стен жилых домов - Виру 13, 37/3; Кеск 39а; Вески 4; заменены окна в подъездах и подвальных помещениях - Гагарина 1; Кеск 43. Производился замен теплосчётчиков и монтаж автоматических тепловых узлов в жилых домах. Обновлялся и приобретался новый инструмент, инвентарь, оборудование, компьютерная техника.

Персонал

В АО МЕКЕ Силламяэ среднесписочная численность работников 97 человек, фонд заработной платы предприятия составил 8121,2 тыс.крон, средняя заработная плата 6977 крон. Фонд заработной платы уменьшился на 5,1 % по сравнению с 2008 годом, численность работников уменьшилась на 7 человек, средняя заработная плата выросла на 3,7%.

Правление АО МЕКЕ Силламяэ состоит из одного человека. Правлению выплачено за 2009 год 215 445 крон, меньше чем в 2008 году на 10,8 %. В Совет входят 5 человек. Совету выплат за 2009год не производилось.

Цели на следующий хозяйственный год

В 2010 предусмотрено повышение тарифов на обслуживание 1 м² общей площади жилых домов, находящихся на обслуживании АО МЕКЕ Силламяэ на 15 %. Продолжать проводить работу с собственниками по выполнению реновации кровель, систем электроснабжения мест общего пользования жилых домов за счет дополнительного начисления в ремонтный фонд.

В 2010 году планируется выполнить ремонт кровли здания мастерских по адресу Каяка 22/2.

2009. aasta raamatupidamise aruanne

AS MEKE Sillamäe juhatus koostas 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne koosneb: juhatuse liikme deklaratsioonist ,

bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuse aruandest, lisadest.

Kuupäev

Allkiri

Juhatuses liige

Galina Burkova

18.04.2010 a



Juhatuses liige: Galina Burkova



AUDEST
18.04.2010


Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS MEKE SILLAMÄE juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS MEKE Sillamäe finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud (alates 01.01.2010.a kuni 31.03.2010.a.);
- AS MEKE Sillamäe on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Kuupäev

Allkiri

Juhatuse liige

Galina Burkova

16.04.2010.a



Juhatuse liige: Galina Burkova

AUDEST
15.04.2010


RAAMATUPIDAMISE BILANSS**Aktiva**

(kroonides)

	Lisad	31.12.2009.a.	31.12.2008.a.
Käibevara			
Raha	2	75 982	410 737
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	8 745 117	6 850 725
Viitlaekumised		6	5
Muud lühiajalised nõuded		32 047	36 515
Ettemaksukontode jäägid		116 189	8 909
Kokku		8 893 359	6 896 154
Varud			
Tooraine ja materjal	5	57 960	105 269
Käibevara kokku		9 027 301	7 412 160
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6	2 506 500	2 576 125
Materiaalne põhivara	7		
Maa		10 610	10 610
Ehitised		968 354	936 104
Masinad ja seadmed		1 042 279	1 177 428
Muu materiaalne põhivara		2 694	2 972
Kokku		2 023 937	2 127 114
Põhivara kokku		4 530 437	4 703 239
Aktiva (varad) kokku		13 557 738	12 115 399

Juhatuse liige: Galina Burkova



AUDEST
 19.04.2010


Passiva (kohustused ja omakapital) (kroonides)			
		Lisad 31.12.2009.a	31.12.2008.a.
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	15	264 190	277 085
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	8	8 147 050	5 237 828
Võlad töövõtjatele	9	1 263 241	1 170 847
Maksuvõlad	4	484 848	473 951
Saadud ettemaksed		101 567	237 646
Kokku		9 996 706	7 120 272
Lühiajalised kohustused kokku		10 260 896	7 397 357
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	15	290 703	554 893
Pikaajalised kohustused kokku		290 703	554 893
Kohustused kokku		10 551 599	7 952 250
Omakapital			
Aksiakapital või osakapital nimiväärtuses		1 580 000	1 580 000
Kohustuslik reservkapital		33 413	33 413
Muud reservid		2 116 240	2 116 240
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		433 496	700 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 157 010	-267 142
Omakapital kokku		3 006 139	4 163 149
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku.		13 557 738	12 115 399



AUDES1
19.04.2010



KASUMIARUANNE

Skeem 1

	Lisad	2009.a.	2008.a.
Müügitulu	10	16 563 765	18 583 602
Saadud sihtfinantseerimine	11	561 400	662 098
Muud äritulud	11	281 000	117 828
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-6 579 675	-7 136 490
Muud tegevuskulud	13	-689 220	-677 560
Tööjõukulud		-10 964 783	- 11 499 247
a) palgakulud		-8 190 579	-8 639 150
b) maksud ja sotsiaalmaksud		-2 774 204	-2 860 097
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-281 860	-268 569
Muud ärikulud		-6 000	-6 000
Ärikasum (- kahjum)		-1 115 373	-224 338
Intressikulud		-41 880	-43 030
Pangaintressid		243	226
Finantstulud ja -kulud kokku		-41 637	-42 804
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		-1 157 010	-267 142
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-1 157 010	-267 142

Juhatuses liige: Galina Burkova

[Handwritten signature]

AUDEST
19.04.2010
[Handwritten signature]

RAHAVOOGUDE ARUANNE**Rahavood äritegevusest**

	Lisad	2009.a.	2008.a.
Ärikasum [-kahjum]		-1 115 373	-224 338
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	281 860	268 569
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-2 917	-20 167
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14	-1 997 205	-1 071 712
Varude muutus	5	47 309	38 148
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14	2 876 434	1 593 447
Makstud intressid		-41 880	-43 030
Kokku rahavood äritegevusest		48 228	540 917

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-109 058	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		2 917	175 983
Saadud intressid		243	226
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-105898	176 209

Rahavood finantseerimistegevusest

Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-277 085	-341 385
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-277 085	-341 385

Rahavood kokku

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	410 737	34 996
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-334 755	375 741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 982	410 737
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-334 755	375 741



AUDEST
 19.04.2010


NETOVARA MUUTUSE ARUANNE

	Aktsia -kapital	Aktsiate kogus	Muud reservid	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	Netovara kokku
31.12.2008.a	1 580 000	158	2 116 240	33 413	700 638	-267 142	4 163 149
Eelmiste perioodide jaotamata kasum					-267 142	267 142	0
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)						-1 157 010	-1 157 010
Netovara kokku							
31.12.2009.a	1 580 000	158	2 116 240	33 413	433 496	-1 157 010	3 006 139

Juhatuse liige: Galina Burkova

Stypp -

AUDEST
19.04.2010

Lisa 1.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

AS MEKE Sillamäe raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Majandusaasta algas 1 jaanuaril 2009 ja lõppes 31.detsembril 2009.a.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmine ei ole võimalik või majanduslikult pole kasulik meetmeid rakendada, hinnati lootusetuteks ning kanti bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud FIFO meetodit.



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (hooneid), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses.

Kinnisvara investeeringud võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ning ka arvestust peetakse soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 30 000 kroonist (kuni 31.12.2004 soetatud varade korral alates 10 000 kroonist).

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikku eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumi normi.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikust elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Uue põhivara kulumi normid aastast 2010 esitatud lisas nr.7.

Renditud varad

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

(a) Aruandekohustuslane on rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

(b) Aruandekohustuslane on rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja intressituluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuste sihipärast kasutamist.



Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega).

Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse tulemiaruaandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemaid eraldi.

Varade sihtfinantseerimise korral lähtutakse sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist – sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja AS MEKE Sillamäe on tekkinud summale nõudeõigus.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse emaettevõtte, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad, nõukogude ja juhatuse liikmed, konsolideerimisgruppi kuuluvate sihtasutuste, mittetulundusühingute ja äriühingute nõukogude ja juhatuste liikmed, kõigi eelpool loetletud tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed, samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.



AUDEST
19.04 2010



Lisa 2. Raha

	31.12.2009.a.	31.12.2008.a.
Sularaha kassas	61 420	24 279
Pangakontod	14 562	386 458
Raha kokku	75 982	410 737

Juhatuse liige: Galina Burkova

Trapp

AUDEST
19.04 2010
[Signature]

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2009.a.	31.12.2008.a.
Nõuded ostjate vastu		
-korterioomanikelt ja korteriüürnikelt	8 115 325	6 174 714
-rentnikelt	285 888	206 357
-muudelt	705 542	762 395
Kokku	9 106 755	7 143 466
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
-korteri omanikelt	-318 527	-279 194
-rentnikelt	-43 111	-13 547
Kokku	-361 638	-292 741
Kokku nõuded ostjate vastu	8 745 117	6 850 725

Bilansis on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvad arved korteri omanikelt ja rentnikelt, mis seisuga 31.12.2009.a. olid tasumata kuue kuu jooksul.

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses

	31.12.2009.a.	31.12.2008.a.
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-292 741	-383 977
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	54 695	69 440
Aruandeaastal ebatõenäoliseks tunnistatud nõuded	-149 281	-135 734
Aruandeaastal lootusetuteks tunnistatud nõuded	25 689	157 530
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpus	-361 638	-292 741



AUDEST
19.04 2010



Lisa 4. Maksuvõlad

	31.12.2009.a.	31.12.2008.a.
Maksuvõlad	484 848	473 951
Käibemaks	177 413	56 556
Sotsiaalmaks	203 410	278 297
Üksikisiku tulumaks	81 216	127 679
Töötuskindlustus maks	22 144	6 616
Kogumispensiooni maks	0	4 271
Erisoodustuste ja ettevõtja tulumaks	665	532
Arvestatud ettevõtte tulumaks		
aruandeaastal	5 093	6 852
Tegelikult makstud aruandeaastal	5 093	6 852

Lisa 5. Varud

Vara nimetus	31.12.2009.a.	31.12.2008.a.
Materjalid	48 879	58 241
Eriiietus	9 081	47 028
Kokku	57 960	105 269

Juhatuses liige Galina Burkova



AUDEST
19.04.2010



Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

	Kokku	Tskalovi 1 hoone	Ranna 45B garaaži- boksid	Majakovski 12	Rumjantsevi 4 hoone	Majakovski 10 töökojad	Tskalovi 1B garazid
Jääk perioodi alguses							
Soetusmaksumus							
31.12.2008	2 785 000	990 000	90 000	640 000	790 000	230 000	45 000
31.12.2009	2 785 000	990 000	90 000	640 000	790 000	230 000	45 000
Akumuleeritud kulum							
31.12.2008	-208 875	-74 250	-6 750	-48 000	-59 250	-17 250	-3 375
Arvestatud kulum							
31.12.2009	-278 500	-99 000	-9 000	-64 000	-79 000	-23 000	-4 500
Jääkväärtus							
31.12.2008	2 576 125	915 750	83 250	592 000	730 750	212 750	41 625
31.12.2009	2 506 500	891 000	81 000	576 000	711 000	207 000	40 500

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodi alusel. Amortisatsioonimäärad aastas: - hooned – 2,8 - 3,3 %; lao- ja majapidamisruumid – 3,3 – 4,0 %.

Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real “Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus”.

Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2008.a. - 2 576 125

Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2009.a. - 2 506 500

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud tulu (rendist ja kommuunalteenustest) - 747 318

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud kulu (rendist ja kommuunalteenustest) - 728 448

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele esmaselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvat tehingutasu.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse allahindlused.

Juhatuse liige: Galina Burkova



AUDEST
19.04 2010



Lisa 7. Põhivara

	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus					
31.12.2008	10 610	1 040 000	1 624 555	48 994	2 724 159
Soetamine		67 558	41 500		109 058
Müük			-1 401		-1 401
Mahakandmine			-112 079	- 703	-112 782
31.12.2009	10 610	1 107 558	1 552 575	48 291	2 719 034
Akumuleeritud kulum					
31.12.2008	0	-103 896	-447 127	-46 022	-597 045
Arvestatud kulum		-35 308	-176 649	-278	-212 235
Müük			1 401		1 401
Mahakandmine			112 079	703	112 782
31.12.2009		-139 204	-510 296	-45 597	-695 097
Jääkmaksumus					
31.12.2008	10 610	936 104	1 177 428	2 972	2 127 114
31.12.2009	10 610	968 354	1 042 279	2 694	2 023 937

Täielikult amortiseeritud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2009.a. moodustab - 169 722,- krooni.

Amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes:

* hooned ja ehitised 2,8 - 3,9 %;

* masinad ja seadmed 15 - 20 %;

* inventar ja sisseseadmed 15 – 20 %;

* arvutid ja arvutiprogrammid 20 – 40 %.

Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Lisa 8. Võlad tarnijatele

	31.12.2009.a.	31.12.2008.a.
Sillamae Lehter	2 612	6 382
Sillamäe SEJ AS	6 638 712	4 128 484
VKG Elektrivõgud AS	108 556	127 935
Sillamäe Veevärk AS	513 259	466 888
OÜ Leonid Noskov	361 800	91 770
AS Olerex	15 013	6 573
OÜ Sillamäe Radiovõrk	24 704	24 448
OÜ Eval Oil	9 982	5 982
Elion Ettevõtet AS	4 302	4 664
Korteriühistud	52 433	45 914
Alpikan Viru Grupp OU	50 000	0
Tektonika OÜ	195 001	100 001
Fop Servis OU	5 754	0
TÜ Solana	3 113	33 712
Tele 2 Eesti AS	3 734	10 502
OÜ Ragn Sells	126 519	133 987
Eesti Post AS	610	9 227
Muud	19 419	21 659
OÜ Strons PV	11 527	19 700
Kokku:	8 147 050	5 237 828

Juhatuse liige: Galina Burkova



AUDEST
19.04.2010



Lisa 9. Võlad töövõtjatele

	31.12.2009.a.	31.12.2008.a.
Töötasu	537 321	524 645
Puhkusekohustuse reserve	377 279	336 229
Deklareerimata sotsiaalmaks	225 128	213 613
Deklareerimata kinnipeetud tulumaks	98 901	87 930
Deklareerimata töötuskidlustuse masked	24 612	5 103
Deklareerimata kohustusliku kogumispensioni maksed	0	3 327
Kokku	1 263 241	1 170 847

Lisa 10. Müügitulu

Teenuste osutamine Eestis

31.12.2009.a. 31.12.2008.a.

Korteriüür	10 170 262	12 092 994
Rentimine	606 763	572 706
Eluruumide teenindamine	2 376 113	2 644 670
Remondi teenused	1 493 017	1 332 127
Muud	514 800	494 613
Territooriumi koristamine	457 087	448 306
Lifti kasutamine	216 736	262 058
Remondi fondi kasutamine	160 028	228 253
Olmeprügi väljavedu	137 681	147 463
Elektri ja soojusenergia	431 278	360 412
Kokku	16 563 765	18 583 602

Juhatuse liige: Galina Burkova




 AUDEST
 19.04.2010

Lisa 11. Saadud sihtfinantseerimine, muud äritulud

31.12.2009.a. 31.12.2008.a.

Saadud sihtfinantseerimine tegevuskuludes s.h.	561 400	662 098
Sillamäe Linnavalitsus	561 400	590 700
SA KredEx s.h.	0	71 398
Katuse remondiks	316 400	298 000
Elektrivarustuse süsteemi rekonstrueerimiseks	175 500	306 598
Trepikodade valikatuste remondiks,akende algamiseks	69 500	57 500
Muud äritulud	281 000	117 828
Kasum põhivara müügist	7 154	20 167
Maamaks, riigilõiv	133 702	15 622
Arvestatud viivis mitteõigeaegse tasumise eest	140 144	81 788
Kindlustus hüvitised	0	251
Kokku	842 400	779 926

Juhatuse liige: Galina Burkova



AUDEST
19.04 2010



Lisa 12. Kaubad, tooraine, materjal ja teenused

	31.12.2009.a.	31.12.2008.a.
Materjalid	1 400 486	1 800 840
Soetatud kaubad ja materjalid	352 668	429 368
Tööd ja teenused:	3 249 766	4 906 282
Liftide tehniline teenindamine	87 349	80 801
Valve- ja tuletõrjesignalisatsiooni teenused	82 368	87 379
Transporditeenused	125 103	111 150
Sideteenused	89 133	91 101
Eluruumides ja mitteeluruumides insener-tehniliste süsteemide teenindamine	2 709 066	2 740 687
Eluruumides ja mitteeluruumides deratisatsiooni, disensektsiooni ja disinfektsiooni teenuste osutamine	58 175	71 138
Muud tööd ja teenused	98 572	70 290
Vee, elektri- ja soojusenergia kulu	1 576 755	1 653 736
Kokku:	6 579 675	7 136 490

Juhatuselüige: Galina Burkova




 AUDEST
 19.06.2010

Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud

	31.12.2009.a.	31.12.2008.a.
Lähetuskulud	1 060	3 150
Koolituskulud	17 666	41 066
Bürookulud	60 600	63 670
Audiitorteenused	50 400	44 800
Maamaks, riigilõiv, transpordi kindlustus ja töökaitse	260 316	199 966
Ruumide ülalpidamine	27 342	41 924
Ebatõenäolised nõuded	94 586	66 294
Pangateenused	8 443	6 330
Muud tegevuskulud	44 612	66 864
Kasutusrent	124 195	143 496
Kokku:	689 220	677 560

Juhatuses liige: Galina Burkova

Styff

AUDEST
19.04.2010

Lisa 14. Rahavoogude aruande kirjete selgitus

	31.12.2009.a. 31.12.2008.a.	
Ostjateelt laekumata arved	-1 894 392	-1 445 315
Intressid	-1	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 468	5539
Ettemaksukontode jäägid	-107 280	368 064
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 997 205	-1 071 712
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	0	-37 163
Võlad tarnijatele	2909 222	1 306 606
Maksuvõlad	10 897	95 006
Viitvõlad	92 394	115 530
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	-136 079	113 468
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 876 434	1 593 447

Juhatusel liige: Galina Burkova



AUDEST
 19.04.2010


Lisa 15. Kapitalirent

	Põhiosamaksed: Traktorid	Põhiosamaksed: Haagis Pronar	Kokku:
2010.a.	246 957	17 233	264 190
2011.a.	193 079	18 241	211 321
2012.a.	77 815	1 568	79 382
Kokku:	517 851	37 042	554 893

Keskmine intressimäär – 5,7%

Amortisatsioon arvestatakse lineaarselt, amortisatsiooninorm on 12,5% soetatud põhivarale.

	Soetusmaksumus	Jääkmaksumus
Vara: Traktor Landini	502 450	418 708
Traktor 675 4 WD	355 520	207 387
Traktor 675 4 WD	368 373	272 442
Haagis Pronar	75 950	57 754
Kokku:	1 302 293	956 291

Juhatuses liige: Galina Burkova

Troff

AUDEST
19.04.2010

Lisa 16. Kasutusrent

Opel Vivaro Van 2,0

Fiat Dukato 2,3

Põhiosamaksed:

Põhiosamaksed:

Kokku:

2010.a. 55 088

55 530

110 618

2011.a. 57 834

0

57 834

2012.a. 24 940

0

24 940

Kokku: 137 862

55 530

193 392

Kasutusrendi alusel renditud vara bilansis ei kajastata.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Vara: Opel Vivaro Van 2,0 № 651 MGL - 370 500 krooni, intress - 5,7%.

FIAT DUKATO 2.3 № 528 MGN - 355 800 krooni, intress - 4,95%

Juhatuses liige: Galina Burkova



AUDES
19.04.2010



Lisa 17. Bilansivälised kohustused

31.12.2009.a

Ida-Viru Maavalitsus

2010.a.	16 531
2011.a.	16 531
2012.a.	16 531
2013.a.	16 531
2014.a.	16 531
2015-2042.a.	429 806
Kokku:	512 461

Bilansiväliste kontode selgitus:

Hoonestusõiguse tasu: Kajaka 22/2, Majakovski 12, Ranna 3,
Ranna 1/6, Rumjantsevi 4, Tskalovi 1, Majakovski 10, Veski 9.

Juhatuselise liige: Galina Burkova



AUDEST
19.04.2010


Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

	Sillamäe Linnavalitsus, emaettevõte	Sillamäe Veevärk AS, emaettevõte tütarettevõte	Sillamäeski Vestnik, emaettevõte tütarettevõte	Sillamäe Haigla, emaettevõte tütarettevõte
Saldod 31.12.2008.a				
Nõuded	61 376	7 331	966	1 787
Kohustused	32 414	466 888		
Teenuste ja kaupade müük	1 390 142	68 207	23 390	29 447
Sihtfinantserimine tegevuskuludeks	561 400			
Teenuste ja kaupade ostmise		51 374	17 039	
Saldod 31.12.2009.a.				
Nõuded	53 408	8 284	1 622	1 818
Kohustused	0	513 259		

Juhatusel liige: Galina Burkova



AUDES
"15.04.2010"


VANDEAUDIITORI ARUANNE**Aktsiaseltsi MEKE Sillamäe nõukogule ja aktsionärile**

Oleme auditeerinud **AS MEKE Sillamäe** (Äriregistri kood 10337120, aadress: Ranna tn. 3, Sillamäe linn, Ida-Virumaa) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 31 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

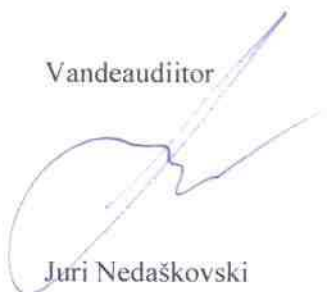
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **AS MEKE Sillamäe** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitor



Juri Nedaškovski
vandeaudiitori nr. 86

Vandeaudiitor



Tatjana Minzatova
vandeaudiitori nr. 535

19. aprill 2010.a. Jõhvi linnas

AUDEST AUDIITORTEENUSTE Osaühing

Registrikood 10177426
Rakvere 5A 41531 Jõhvi
tel. 33 70571, 33 70390, fax 33 70528
e-mail: info@audest.ee

Audiitorühing (tegevusloa nr. 21)

Tallinna filiaal
Liivalaia 5-65 10118 Tallinn
tel. 6468267, fax 6461425

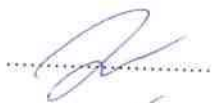
2009. majandusaasta aruande allkirjastanud

AS MEKE Sillamäe juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad

AS MEKE Sillamäe juhatus on koostanud 2009.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Aktsiaseltsi nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

AS MEKE Sillamäe 2009.aasta majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus:			
Juhatus liige	Galina Burkova	20.04.2010	
Nõukogu liikmed	Boriss Kossarev	20.04.2010	
	Juri Knjazev	20.04.2010	
	Vladimir Kisselev	20.04.2010	
	Andrei Zoga	20.04.2010	
	Marina Hramtsova	20.04.2010	

Juhatus liige: Galina Burkova

Omanike nimekiri

- | | |
|---|---|
| 1. Aktsionäri nimi | - SILLAMÄE LINN reg.nr.75003909 |
| 2. Aktsia liik | - Lihtnimeline |
| 3. Aktsia nimiväärtus | - 10 000.- krooni |
| 4. Aktsiate arv | - 158 |
| 5. Aktsia märkimise ja omandamise aeg | - 04.12.1997.a. |
| 6. Märkused aktsia müügi kohta | - 04.12.1997.a. Sillamäe linn omandas
80 aktsiat nimiväärtusega 10 000.-
krooni |
| 7. Kandeotsus Ä 5504/5 22.12.03.a.
Eesti Vabariigi nimel | - Sillamäe linn omandas 78 aktsiat
nimiväärtusega 10 000.- krooni |

Kuupäev

Allkiri

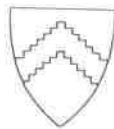
Juhatuses liige

Galina Burkova

20.04.2010



Juhatuses liige: Galina Burkova



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Sillamäe

29. aprill 2010.a nr 236-k

Aktsiaseltsi MEKE SILLAMÄE 2009.aasta majandusaasta aruande kinnitamine

„Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 35 lõike 3, „Äriseadustiku“ § 298 lõike 1 punkti 7, § 305 lõike 1 ja § 334 lõike 1 alusel ning lähtudes aktsiaseltsi juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruandest, audiitori järeldusotsusest ja aktsiaseltsi nõukogu aruandest (sisse tulnud 22.04.2010.a nr 9-3.3/82),

linnavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Kinnitada Aktsiaseltsi MEKE SILLAMÄE 2009.aasta majandusaasta aruanne (lisatud).

Jelena Koršunova
linnapea



Andrei Ionov
linnasekretär

Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts MEKE SILLAMÄE (registrikood: 10337120) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ljubov Artejeva	Sisestaja	06.05.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	16563765	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	asmeke@estpak.ee
Faks	+372 39 72 828
Telefon	+372 39 24 081