

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

registrikood: 80269087

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10613

maakond: Harju maakond

telefon: 6-108-500

faks: 6-108-421

e-posti aadress: eduard@arkaadia.ee

Lunsdale

Sisukord**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Sisukord	1
Tegevusaruanne	2
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

Tulika 4a korteriühistu on registreeritud 22.05.2008 aastal. Ühistu liikmeteks on elamus asuvate korterite omanikud. Ühistu on asutatud Tallinnas Tulika 4a asuval kinnistul paikneva hoone ühiseks majandamiseks ning korteriomanike ühiste huvide kaitseks.

Korteriühistu tegevust korraldab 1-liikmeline juhatus, kellele 2009.aastal töötasu ei makstud.

25.04.2009 toimus üldkoosolek, kus kinnitati 2008 majandusaasta aruanne. Suuremaid remonditöid 2009.aastal ei teostatud.

Kõrvaltegevusi ja põhitegevusest kõrvalseisvaid tulusid 2009.aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Tulika 4a KÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. Tulika 4a KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 708	15 124	2
Nõuded ja ettemaksed	10 236	12 692	3
Kokku käibevara	26 944	27 816	
Kokku varad	26 944	27 816	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 555	5 458	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 376	15 869	5
Kokku lühiajalised kohustused	20 931	21 327	
Kokku kohustused	20 931	21 327	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	6 555	6 555	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-66	0	
Aruandeaasta tulem	-476	-66	
Kokku netovara	6 013	6 489	
Kokku kohustused ja netovara	26 944	27 816	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	22.05.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 359	14 712	6
Muud tulud		1	7
Kokku tulud	42 359	14 713	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 671	-5 582	8
Mitmesugused tegevuskulud	-23 123	-9 205	9
Muud kulud	-83		11
Kokku kulud	-42 877	-14 787	
Kokku põhitegevuse tulem	-518	-74	
Finantstulud ja -kulud	42	8	12
Aruandeaasta tulem	-476	-66	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	22.05.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-518	-74	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 456	-12 692	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-396	21 327	
Laekunud intressid	42	8	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 584	8 569	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital		6 555	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		6 555	
Kokku rahavood	1 584	15 124	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 124	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 584	15 124	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 708	15 124	2

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
Aruandeaasta tulem		-66	-66
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6 555		6 555
31.12.2008	6 555	-66	6 489
Aruandeaasta tulem		-476	-476
31.12.2009	6 555	-542	6 013

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tulika 4a KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2009.a. Tulika 4a KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arveldusarve Swedbankis	16 708	15 124
Kokku raha	16 708	15 124

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmetelt laekumata arved	6 231	10 017
Viitlaekumised	4 005	2 675
Kokku Nõuded ja ettemaksed	10 236	12 692

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 417	1 778
Liikmete ettemaksed elektritasude osas		494
Viitvõlad	4 138	3 186
Kokku võlad ja ettemaksed	5 555	5 458

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	14 628	26 056		-30 271	10 413
Avariifond	1 241	3 722			4 963
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 869	29 778		-30 271	15 376
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 869	29 778		-30 271	15 376

Seisuga 31.12.2008 oli remondifondi jääk 14628,- krooni. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 26056,- krooni. Remonditöödeks 2009.aastal kulutusi summas



19671.- krooni , vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Lisaks tasuti remondifondist isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni summas 10600,- krooni. Aruandeperioodi lõpus on remondifondi jääk 10413,- krooni.

Seisuga 31.12.2008 oli avariifondi jääk 1241,- krooni. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele avariitasude arveid summas 3722.- krooni . Avariitöödeks 2009.aastal kulutusi ei tehtud. Aruandeperioodi lõpus on avariifondi jääk 4963,- krooni.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	22.05.2008 - 31.12.2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldamine	22 688	7 200
Heakord		1 930
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 671	5 582
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 359	14 712

Lisa 7 Muud tulud (kroonides)

	2009	22.05.2008 - 31.12.2008
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu		1
Kokku muud tulud		1

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	22.05.2008 - 31.12.2008
Remonditööd	19 671	5 582
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 671	5 582

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	22.05.2008 - 31.12.2008
Haldamine	22 878	7 200
Pangateenustasud	245	75

Heakord		1 930
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 123	9 205

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud kulud

(kroonides)

	2009
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netokulu	83
Kokku muud kulud	83

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	22.05.2008 - 31.12.2008
Arvelduskonto intressid	42	8
Kokku finantstulud ja -kulud	42	8

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2009
Autokompensatsioon	10 600

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tulika tn 4a (registrikood: 80269087) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaisa Kottri	Sisestaja	29.04.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mati@arkaadia.ee
Telefon	+372 6108500