

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU TALLINNA MNT 65 NARVA

registrikood: 80180476

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 65-89
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20606

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 35 68 111

faks: 35 45 920

e-posti aadress: tsvigor@yandex.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ peategevusaladeks 2009. aastal olid:

- korteriomanikele teenuste osutamine elamu **korrashoidmise ja teeninduse osas** – põhitegevus ;
- korteriomanikele soojusenergia-, külma- ja kuumavee varustamise vahendamine;
- ettevõtlustegevus.

2009. aastal teostas korteriühistu "Tallinna mnt.65 Narva" majandustegevust KÜ juhatus, mis koosnes viiest inimesest: S.Gromozdov (krt. 14), L.Dobroljubova - juhatuse esimees (krt. 89), U.Davõdova (krt. 41), L.Katkova (krt. 23), V.Golitšnikov (krt. 63).

1. Põhitegevus.

Põhitegevuse tulud moodustasid aasta kokkuvõttes 457901 krooni. Põhitegevuse kulud moodustasid kokku 374589 krooni. Maksete ja kulude vahe tekitas vahendite tingliku kokkuhoiu 83312 krooni. Ekspluatatsioonitulud moodustasid 281929 krooni ja kulud – 271490 krooni. Remondikulud moodustasid - 75955 krooni. Maja remonditööd viidi läbi töövõtu viisil. Remonditööde jaoks pangast on võetud laen summas 690 771 krooni.

Põhilistes suundades võib 2009.a. majandustegevuse plaani maja Tallinna mnt. 65 teenindamise ja remondi osas pidada täidetuks.

2. KÜ vahendustegevus kommunaalteenustes.

Kommunaalteenuste tulud moodustasid 545644 krooni ja kulud 543861 krooni.

Vahendustegevuse tulemusel tekkis elanikelt vahendite ettemaks kommunaalteenuste eest 1783 krooni ulatuses. See moodustus ettemaksust kütte eest - 32010 krooni, külma vee eest – 3708 krooni ja vahendite vajakajäämistest: kuuma vee eest – 33935 krooni.

3. KÜ ettevõtlustegevus.

Ettevõtlustegevus üldsummas moodustas 12980 krooni.

4. KÜ finantsolukord seisuga 31.12.2009:

Rahaliste vahendite jäägid pangaaarvetel ja kassas on seisuga 31.12.2009.a. – 56291 krooni.

Debitoorne võlgnevus (võlgnevus korteriühistule – mitmesugused nõudmised bilansiaktiva poole peal)
seisuga 31.12.2009.a. moodustas 688913 krooni.

Kreditoorne võlgnevus (korteriühistu võlgnevus) seisuga 31.12.2009.a. moodustas 660240 krooni.

Omakapitali suurus bilansi järgi seisuga 31.12.2009.a. oli summas 84964 krooni.

Raamatupidamisbilansi seis 2009. aasta lõpuks annab tunnistust sellest, et KÜ "Tallinna mnt. 65 Narva" finantsolukord on stabiilne.

Kavandatud tööde aastaplaan on täidetud. Kokkuvõttes tagab antud hetkel KÜ finantsolukord normaalse maksevõime.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses ühega käesoleva seaduse par. 17 nimetatud raamatupidamistavast.

(1.Eesti hea raamatupidamistava;

2. Rahvusvahelised finantsaruandluse standardid.)

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaseltraamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	56 291	51 812
Finantsinvesteeringud	456 768	535 128
Nõuded ja ettemaksed	232 145	231 307
Kokku käibevara	745 204	818 247
Kokku varad	745 204	818 247
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	85 655	92 970
Võlad ja ettemaksed	93 199	100 895
Kokku lühiajalised kohustused	178 854	193 865
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	481 386	564 619
Kokku pikaajalised kohustused	481 386	564 619
Kokku kohustused	660 240	758 484
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	51 266	51 266
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 496	8 497
Aruandeaasta tulem	25 202	0
Kokku netovara	84 964	59 763
Kokku kohustused ja netovara	745 204	818 247

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	472 681	417 787
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	598 360
Tulu ettevõtlusest	8 993	16 531
Muud tulud	2 003	4 251
Kokku tulud	483 677	1 036 929
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-287 344	-896 405
Mitmesugused tegevuskulud	-42 226	-27 618
Tööjõukulud	-105 748	-99 210
Kokku kulud	-435 318	-1 023 233
Kokku põhitegevuse tulem	48 359	13 696
Finantstulud ja -kulud	-23 157	-13 696
Aruandeaasta tulem	25 202	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	48 359	13 696
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-838	-91 327
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 011	62 336
Laekunud intressid	97	114
Muud rahavood põhitegevusest	3 890	748
Kokku rahavood põhitegevusest	36 497	-14 433
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	78 360	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist		-535 128
Kokku rahavood investeerimistegevusest	78 360	-535 128
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	564 619
Saadud laenude tagasimaksed	-83 233	0
Makstud intressid	-27 144	-14 558
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-110 378	550 061
Kokku rahavood	4 479	500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 812	51 312
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 479	500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 291	51 812

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	51 266	8 497	59 763
Aruandeaasta tulem		0	
31.12.2008	51 266	8 497	59 763
Aruandeaasta tulem		25 202	25 202
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2009	51 266	33 698	84 964

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses nõuete ja alusprintsiipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		966		588
Sotsiaalmaks		2 731		2 016
Kohustuslik kogumispension	11		11	
Töötuskindlustusmaksed		77		18
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		491		275
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11	4 265	11	2 897

Lisa 3 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
690771	567 041	85 655	481 386	
Pikaajalised laenud kokku	567 041	85 655	481 386	
Laenukohustused kokku	567 041	85 655	481 386	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
690771	657 589	92 970		564 619
Pikaajalised laenud kokku	657 589	92 970		564 619
Laenukohustused kokku	657 589	92 970		564 619

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Narva Soojusvõrk AS	57 787	59 573
VKG Elektrivorgud OÜ	1 992	1 796
Heakorrastus AS	4 636	5 431
ANHIT-DO OÜ	1 650	1 650
Narva Vesi AS	10 057	10 733
Ecomatic AS	0	496
Larossa Grupp OÜ	0	1 170
Lonstrong OÜ	0	3 703
Ehitusark San tehnika OÜ	1 025	0
FIE Jevgenia Volohhonskaja	0	177
Lunar Kaubandus OÜ	576	0
Kokku võlad tarnijatele	77 723	84 729

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	79 179	74 501
Sotsiaalmaksud	26 569	24 709
Kokku tööjõukulud	105 748	99 210
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU TALLINNA MNT 65 NARVA (registrikood: 80180476) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIDIA DOBROLYUBOVA	Juhatuse liige	31.05.2010
SERGEI GROMOZDOV	Juhatuse liige	31.05.2010
VJATŠESLAV GOLITŠNIKOV	Juhatuse liige	31.05.2010
LJUDMILA KATKOVA	Juhatuse liige	01.06.2010
ULIANA DAVYDOVA	Juhatuse liige	02.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55607482
E-posti aadress	tsvigor@yandex.ru