

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tehnika tn. 41 korteriühistu

registrikood: 80007128

tänav/talu nimi, Tehnika 41 - 11

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

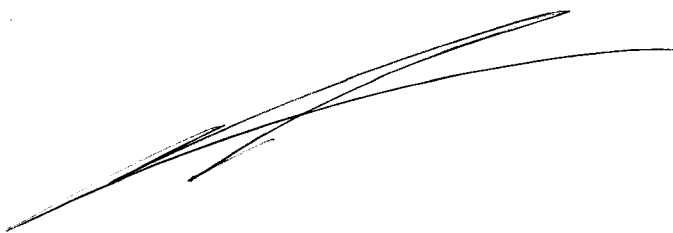
postisihtnumber: 10137

maakond: Harju maakond

telefon: + 372 6108 500

faks: + 372 6108 421

e-posti aadress: ergo@arkaadia.ee



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liiikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tõõjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Juhatuse allkirjad 2009.a majandusaasta aruandele	13

Tegevusaruanne

Tehnika 41 KÜ alustas tegevust 24.04.1997. aastal.

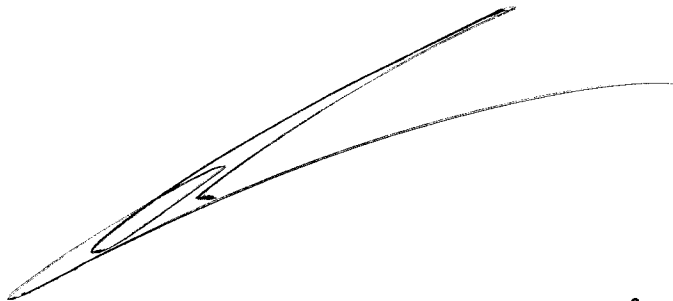
Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2009. aasta suuremahulisemateks töödeks olid Hoovid Korda raames tehtud tööd:

Piirdeaia ehitamine summas 55 715 krooni ja süvamahuti molok ost ja paigaldus summas 48 220. Toetust projektile sai ühistu 51 967 krooni.

2010.a. majandusaasta jooksul on plaanis jätkata elamu tehnilise olukorra parandamist.

Aruandeperioodil ei olnud KÜ palgal ühtegi töötajat.



Raamatupidamise aastaaruanne

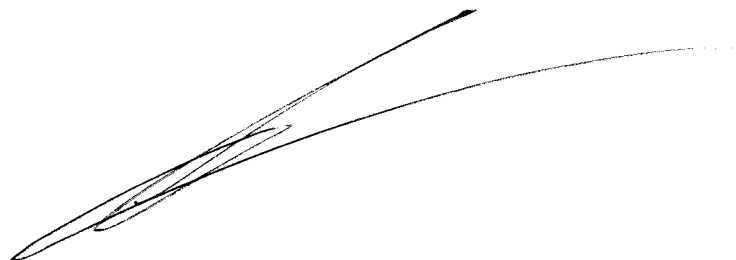
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Tehnika 41 KÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Tehnika 41 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

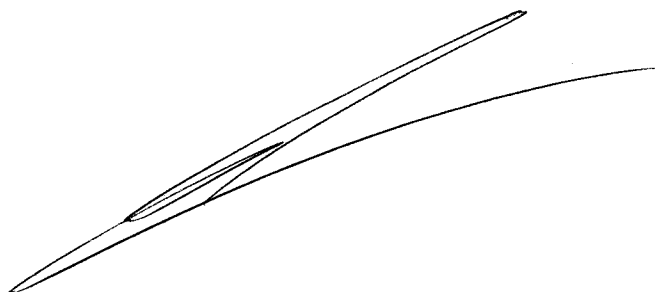


Bilanss (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	99 479	65 162	2
Nõuded ja ettemaksed	855 117	816 698	3
Kokku käibevara	954 596	881 860	
Kokku varad	954 596	881 860	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	50 445	35 265	4
Võlad ja ettemaksed	31 972	31 498	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 269	-14 762	6
Kokku lühiajalised kohustused	88 686	52 001	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	756 530	727 192	4
Kokku pikaajalised kohustused	756 530	727 192	
Kokku kohustused	845 216	779 193	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	18 913	18 913	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	83 754	77 382	
Aruandeaasta tulem	6 713	6 372	
Kokku netovara	109 380	102 667	
Kokku kohustused ja netovara	954 596	881 860	

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	251 292	995 331	7
Annetused ja toetused	51 967		6
Muud tulud	21	5	8
Kokku tulud	303 280	995 336	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-148 390	-861 256	9
Mitmesugused tegevuskulud	-148 260	-127 823	10
Kokku kulud	-296 650	-989 079	
Kokku põhitegevuse tulem	6 630	6 257	
Finantstulud ja -kulud	83	115	12
Aruandeaasta tulem	6 713	6 372	



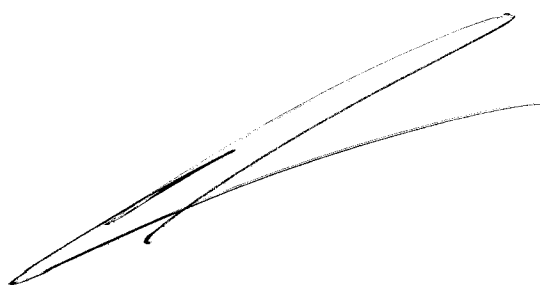
Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 630	6 257
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 836	-780 194
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 742	31 499
Kokku rahavood põhitegevusest	22 208	-742 438
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	83	115
Kokku rahavood investeerimistegevusest	83	115
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	85 675	774 862
Saadud laenude tagasimaksed	-41 156	-12 404
Makstud intressid	-32 493	-16 698
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 026	745 760
Kokku rahavood	34 317	3 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 162	61 725
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 317	3 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	99 479	65 162

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	18 913	77 382	96 295
Aruandeaasta tulem		6 372	6 372
31.12.2008	18 913	83 754	102 667
Aruandeaasta tulem		6 713	6 713
31.12.2009	18 913	90 467	109 380



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tehnika 41 KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2009.a. Tehnika 41 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arveldusarve Swedbankis	12 235	1 926
Arveldusarve Swedbankis	13 860	19 614
Arveldusarve SEB-s	73 384	43 622
Kokku raha	99 479	65 162

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmetelt laekumata arved	15 213	21 770
Viitlaekumised	32 928	32 472
Nõuded liikmete vastu laenu osas	806 976	762 456
Kokku Nõuded ja ettemaksed	855 117	816 698

Aruandeperioodi viitlaekumistena on kajastatud korteriomanike võlgnevus 2009.a. detsembrikuu kommunaalmaksete eest, mille tasumistähtaeg on 2010.a. jaanuari lõpus.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen SEB-st	806 975	50 445	252 225	504 305
Pikaajalised laenud kokku	806 975	50 445	252 225	504 305
Laenukohustused kokku	806 975	50 445	252 225	504 305

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen SEB-st	762 457	35 265	252 225	474 967
Pikaajalised laenud kokku	762 457	35 265	252 225	474 967
Laenukohustused kokku	762 457	35 265	252 225	474 967

Laenu tagastamise tähtaeg on 13.06.2023 intress 2,497%

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tamijatele	31 972	31 498
Kokku võlad ja ettemaksed	31 972	31 498

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine					
tegevuskuludeks					
Remondifond	-14 762	243 070		-222 039	6 269
Kokku					
sihtfinantseerimine	-14 762	243 070		-222 039	6 269
tegevuskuludeks					
Kokku					
sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-14 762	243 070		-222 039	6 269

Seisuga 31.12.2008 ületasid remonditöödeks tehtud kulutused remonditöödeks kogutud tasude jäägi 14 762.- krooni võrra. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 105 428.- krooni, remondifondi kanti ka saadud laen summas 85 675.- krooni ja toetus "Hoovid korda" Tallinna Kommunaalametilt summas 51 967.- krooni.

Remonditöödeks tehti 2009 aastal kulutusi summas 148 390.- krooni, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Lisaks tasuti remondifondist laenu koos intressidega summas 73 649.- krooni. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2009 seisuga on 6 269.- krooni.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	78 877	68 408
Heakord ja hooldus	63 743	55 727
Omanikukohustused	6 727	7 681
Kindlustustasud	5 522	2 259
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	96 423	861 256
Kokku liikmetelt saadud tasud	251 292	995 331

Lisa 8 Muud tulud (kroonides)

	2009	2008
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	21	5
Kokku muud tulud	21	5

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	148 390	861 256
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	148 390	861 256

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Haldustasu	78 912	68 400
Heakord ja hooldus	64 162	53 900
Kindlustustasud	5 186	3 517
Panga teenustasud		2 006
Kokku mitmesugused tegevuskulud	148 260	127 823

Lisa 11 Tööjõukulud (kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Arvelduskonto intressid	83	115
Laenu intressid	-32 493	-16 698
Intressi tulu	32 493	16 698
Kokku finantstulud ja -kulud	83	115

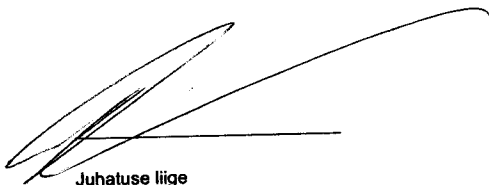
Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 14 Juhatuse allkirjad 2009.a majandusaasta aruandele

Tehnika 41 KÜ 2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "27. aprill" 2010 otsusega, allkirjastamine "27. aprill" 2010.a.



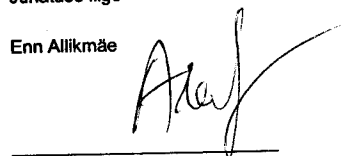
Juhatuse liige

Kaur Kuurme



Juhatuse liige

Enn Allikmäe



Juhatuse liige

Ann Õun

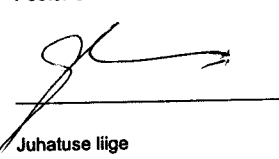
Ann Õun



Juhatuse liige

Peeter Silm

Peeter Silm



Juhatuse liige

Evelin Kaarneem

KÜ Tehnika 41

Tallinn

27. aprill 2010

Revisjoniaruanne 2009 aasta kohta

Revisjoni käigus kontrolliti pisteliselt:

1. raamatupidamise algdokumente
2. töövõtulepinguid
3. algdokumentide põhjal koostatud tulude-kulude aruannet ja viimaste põhjal koostatud majandusaasta aruannet
4. juhatuse otsuseid.

Nähtu põhjal võib öelda, et eelpool mainitud dokumendid olid korrektselt vormistatud. Raamatupidamisarvestus on kooskõlas raamatupidamisseadusega ja Eesti hea raamatupidamise tavaga.

OTSUS:

2009 aasta majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2009.
Teen ettepaneku kinnitada 2009 aasta majandusaasta aruanne.



Aari Talver
revident

Aruande elektroonilised kinnitused

Tehnika tn. 41 korteriühistu (registrikood: 80007128) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sigrit Tammjärv	Sisestaja	28.04.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5532111
Mobiiltelefon	+372 5151076
Mobiiltelefon	+372 53416297
Mobiiltelefon	+372 56480893
Mobiiltelefon	+372 5010581
E-posti aadress	sigrit@arkaadia.ee