

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Martaas Grupp

registrikood: 10102285

tänavatalu nimi, Sirptiiva 7/4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11913

maakond: Harju maakond

telefon: 50 31 070

faks:

e-posti aadress: mart.saa@arcovara.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 8 Muud võlad	17
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 10 Osakapital	19
Lisa 11 Müügitulu	20
Lisa 12 Muud äritulud	21
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 15 Tööjõukulud	24
Lisa 16 Muud ärikulud	25
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	26
Lisa 18 Tulumaks	27
Lisa 19 Seotud osapooled	28

Tegevusaruanne

- Martaas Grupp OÜ jätkas ettevõtte majandustehinguid 2009.a.
- Tegevusvaldkonnaks oli ja on kinnisvara tehingute vahendusega, investeeringute ja konsultatsioonidega seonduv tegevus ning juhtimisteenuste müük. Lisandus turundustegevusalane nõustamine ja turundusplaanide loomine ja ellu viimine.
- 2009.a. lõppes 294 313 krooni suuruse kasumiga.
- Firma heaks töötasid omanik ja juhi abi / maakler, kes jätkasid firma arendamist, et olla jätkusuutlik ka tulevikus ning vajadusel kaasata lisatööjõudu 2010 aastal. Ettevõtte keskmine töötajate arv oli 1.
- Juhatusle liikmele maksti aruande perioodil 60 723 krooni, töötajale töötasudeks 44 800 krooni.
- 2009.a. olid klientideks ERI Kinnisvara OÜ ja Rotermaani Eesti OÜ koos oma klientuuriga, millele ja kellele osutati teenustöid ning lisaks oma klientuur.
- Jätkati uuringuid maailmas, kuhu võiks olla huvi Eestis pärit investoritel oma raha paigutada ning millised riigid tunneks huvi Eestisse raha paigutamise vastu. Loodi esmased suhted Kanaari saarte investoritega ning käidi Tenerife saarel otsimas võimalusi koostööks sealse inglise kogukonnaga, kes omavad kinnisvara. Külastati sealset kinnisvaraobjekte, põhiliselt eramuid investeeringute eesmärgil. Oldi konsultandina kaasas Eesti klientidel sealsete võimaluste selgitamisel investeeringuteks.
- 2009.a. eesmärgiks oli jätkata head koostööd teiste kinnisvara vahendusteenuseid pakkuvate ettevõtetega Eestis ja paljuski ka väljaspool Eestit, mis suuremas osas ka õnnestus. Plaan jätkata koostööd suure arendusettevõttega õnnestus.

Plaanid 2010.a.:

- Jätkata koostööd olemasolevate partneritega ja klientidega.
- Jätkata võimaluste otsingut teenindamiseks Eesti kliente ka väljaspool Eestit, osutades põhiliselt konsultatsiooni- ja nõustamisteenust ning tellimustööde korraldust ja vajaliku informatsiooni välja otsimist.
- Tugevdada oma positsiooni kinnisvara konsultatsioonide ja vahendustegevusega tegelevate ettevõtete hulgas.
- Pakkuda teistele kinnisvara tegevusega seotud firmadele teenustöid.
- Jätkata ja püüda laiendada arendusettevõtetega koostööd nii Eestis, kui mujal maailmas.
- Investeerida võimalusel ja sobiva pakkumise ilmnemisel vabasid vahendeid kinnisvarasse renditulu ja/või edasi müümisega tekkiva kasumi teenimise eesmärgil.
- Võimalusel leida ka uusi partnereid, kellele osutada turundus- ja juhtimisteenustealast nõustamist, teha neile konkreetseid teenustöid.

Mart Saa juhatuse liige

15.04.2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Martaas Grupp tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Martaas Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Martaas Grupp on jätkuvalt tegutsev.

Mart Saa juhatuse liige

15.04.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 193 732	311 174	2
Nõuded ja ettemaksed	83 594	135 700	3, 4
Kokku käibevara	1 277 326	446 874	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	1 550 000	5
Materiaalne põhivara	217 087	306 919	6
Kokku põhivara	217 087	1 856 919	
Kokku varad	1 494 413	2 303 793	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	29 886	
Võlad ja ettemaksed	328 809	276 691	7
Kokku lühiajalised kohustused	328 809	306 577	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	625 925	
Kokku pikaajalised kohustused		625 925	
Kokku kohustused	328 809	932 502	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	827 291	1 831 622	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	294 313	-504 331	
Kokku omakapital	1 165 604	1 371 291	
Kokku kohustused ja omakapital	1 494 413	2 303 793	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	971 712	1 485 844	11
Muud äritulud	81 165	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-217 261	-382 500	13
Mitmesugused tegevuskulud	-153 323	-75 526	14
Tööjõukulud	-140 963	-323 397	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-89 832	-92 054	6
Muud ärikulud	-42 585	-971 363	16
Ärikasum (-kahjum)	408 913	-358 996	
Finantstulud ja -kulud	18 311	-65 588	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	427 224	-424 584	
Tulumaks	-132 911	-79 747	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	294 313	-504 331	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	408 913	-358 996
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	89 832	92 054
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-81 165	0
Muud korrigeerimised	104 213	923 417
Kokku korrigeerimised	112 880	1 015 471
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-52 106	-90 904
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 174	34 458
Kokku rahavood äritegevusest	458 513	600 029
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-718 835	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	800 000	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 550 000	0
Laekunud intressid	33 528	1 103
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 664 693	1 103
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-655 811	-334 731
Makstud intressid	-15 217	-66 690
Makstud dividendid	-450 000	-150 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-119 620	-26 582
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 240 648	-578 003
Kokku rahavood	882 558	23 129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	311 174	288 045
Raha ja raha ekvivalentide muutus	882 558	23 129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 193 732	311 174

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	2 131 622	2 175 622
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-504 331	-504 331
Makstud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2008	40 000	4 000	1 327 291	1 371 291
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			294 313	294 313
Makstud dividendid			-500 000	-500 000
31.12.2009	40 000	4 000	1 121 604	1 165 604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Martaas Grupp 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Martaas Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast

kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid	3
Masinad ja seadmed	5

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

* Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	111	111
Arvelduskontod	173 497	311 063
Tähtajalised hoiused	1 020 124	0
Kokku raha	1 193 732	311 174

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	83 306	135 700	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	288	0	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	83 594	135 700	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	28 311	0	13 824
Käibemaks	0	9 626	0	18 095
Üksikisiku tulumaks	0	1 776	0	8 374
Sotsiaalmaks	0	4 543	0	15 846
Kohustuslik kogumispension	0	0		910
Töötuskindlustusmaksed	0	366	0	298
Ettemaksukonto jääk	288		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	288	44 622	0	57 347

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2007		2 500 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-950 000
31.12.2008		1 550 000
Müügid		-1 550 000
31.12.2009		0
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	107 500
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 908	14 051
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 550 000	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara (kroonides)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2007				
Soetusmaksumus	19 950	449 153	469 103	469 103
Akumuleeritud kulum	-17 728	-52 402	-70 130	-70 130
Jääkmaksumus	2 222	396 751	398 973	398 973
Amortisatsioonikulu	-2 222	-89 832	-92 054	-92 054
31.12.2008				
Soetusmaksumus	19 950	449 153	469 103	469 103
Akumuleeritud kulum	-19 950	-142 234	-162 184	-162 184
Jääkmaksumus	0	306 919	306 919	306 919
Ostud ja parendused	0	718 835	718 835	718 835
Amortisatsioonikulu	0	-89 832	-89 832	-89 832
Müügid	0	-718 835	-718 835	-718 835
31.12.2009				
Soetusmaksumus	0	449 153	449 153	449 153
Akumuleeritud kulum	0	-232 066	-232 066	-232 066
Jääkmaksumus	0	217 087	217 087	217 087

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	800 000	0
Transpordivahendid	800 000	0
Kokku	800 000	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 076	8 544	19
Võlad töövõtjatele	3 340	18 000	
Maksuvõlad	44 622	57 347	4
Muud võlad	262 771	192 800	8
Kokku võlad ja ettemaksed	328 809	276 691	

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	53 165	53 165			
Muud võlad	209 606	209 606			
Kokku muud võlad	262 771	262 771			8

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	39 873	39 873			
Muud võlad	152 927	152 927			
Kokku muud võlad	192 800	192 800			8

Muude viitvõlgadena on kajastatud aruandeaastal väljakuulutatud kuid veel välja maksmata dividendide tulumaks ning muude võlgade all aruandeaastal väljakuulutatud kuid aasta lõpuga välja maksmata dividendid - 2008 aastal summas 150 000 krooni ja 2009 aastal 200 000 krooni.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

	31.12.2009
--	------------

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 1 121 604 krooni. Maksimalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 235 537 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 886 067 krooni.

Kui osanike üldkoosolek kinnitab juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku maksta dividendidena välja 800 000 krooni, kaasneb sellega tulumaksukohustus summas 212 658 krooni.

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	971 712	1 485 844
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	971 712	1 485 844
Kokku müügitulu	971 712	1 485 844
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ärinõustamine ja muu juhtimisalane nõustamine	961 096	1 248 571
Kinnisvarabüroode tegevus	9 645	129 773
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	107 500
Muu müügitulu	971	0
Kokku müügitulu	971 712	1 485 844

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	81 165
Kokku muud äritulud	81 165

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Energia	28 568	34 767
Kütus	28 568	34 767
Transpordikulud	186 753	319 449
Üür ja rent	1 940	28 284
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	217 261	382 500

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	52 488	0
Mitmesugused bürookulud	32 103	24 224
Lähetuskulud	12 261	15 803
Muud	56 471	35 499
Kokku mitmesugused tegevuskulud	153 323	75 526

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	105 523	242 794
Sotsiaalmaksud	34 828	80 124
Töötuskindlustusmaks	612	479
Kokku tööjõukulud	140 963	323 397
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	950 000
Kahjum valuutakursi muutustest	9	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	16	0
Muud	42 560	21 363
Kokku muud ärikulud	42 585	971 363

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	33 528	1 103
Intressikulud	-15 217	-66 691
Intressikulu laenudelt	-15 217	-66 691
Kokku finantstulud ja -kulud	18 311	-65 588

Lisa 18 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	500 000	132 911
Kokku	500 000	132 911

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 140	0	135 700	6 542

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	961 096	24 676	1 248 571	24 712

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	60 723	224 169

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Martaas Grupp (registrikood: 10102285) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART SAA	Juhatuse liige	19.04.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	827 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	294 313
Kokku	1 121 604
Jaotamine	
Dividendideks	800 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	321 604
Kokku	1 121 604

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	961096	98.91%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	9645	0.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Saa	37102180233	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mart.saa@rotermann.com
Mobiiltelefon	+372 5031070