

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: SN-Partners OÜ

registrikood: 11237780

tänavatalu nimi, Suur-Ameerika 12-21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10119

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5094694

faks:

e-posti aadress: sn.partners@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Aasta 2009 kujunes ettevõttele edukaks.

2009. aasta ettevõtte peamine müügitulu saadi konsultatsiooniteenustest erinevatele ettevõtetele, kusjuures peamiseks valdkondadeks olid finantsalane nõustamine ja arendajate/ehitajate vaheliste läbirääkimiste konsulteerimine.

Soetatud korter Suur - Ameerika tn.21 on välja renditud pikaajalise rendilepinguga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ SN-Partners juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ SN-Partners finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ SN-Partners on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 045	30 953	
Nõuded ja ettemaksed	770 847	503 753	2
Kokku käibevara	804 892	534 706	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 870 880	2 305 986	4,5
Kinnisvarainvesteeringud	868 331	886 607	6
Materiaalne põhivara	32 639	45 839	7
Kokku põhivara	3 771 850	3 238 432	
Kokku varad	4 576 742	3 773 138	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	631 960	0	8
Võlad ja ettemaksed	655 263	588 591	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 287 223	588 591	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	720 244	8
Kokku pikaajalised kohustused	0	720 244	
Kokku kohustused	1 287 223	1 308 835	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 420 303	2 728 353	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	825 216	-308 050	
Kokku omakapital	3 289 519	2 464 303	
Kokku kohustused ja omakapital	4 576 742	3 773 138	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	233 900	85 765	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 264	-46 297	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 230	-31 815	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-31 476	-31 476	
Muud ärikulud	-1 086	-505	
Ärikasum (-kahjum)	126 844	-24 328	
Finantstulud ja -kulud	698 372	-283 722	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	825 216	-308 050	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	825 216	-308 050	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	126 844	-24 328
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 476	31 476
Muud korrigeerimised	-14	0
Kokku korrigeerimised	31 462	31 476
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-88 092	2 093
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 817	-16 590
Makstud intressid		-535
Kokku rahavood äritegevusest	78 031	-7 884
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-40 000	
Antud laenud	-410 000	-520 000
Antud laenude tagasimaksed	260 000	50 000
Laekunud intressid	22 104	341
Laekunud dividendid	181 240	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 344	-469 659
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	220 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-308 283	-508 482
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-88 283	-508 482
Kokku rahavood	3 092	-986 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 953	1 016 978
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 092	-986 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 045	30 953

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	3 228 353	3 272 353
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-308 050	-308 050
Makstud dividendid			-500 000	-500 000
31.12.2008	40 000	4 000	2 420 303	2 464 303
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			825 216	825 216
31.12.2009	40 000	4 000	3 245 519	3 289 519

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SN-Partners 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Aktsiad, mis on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtteid kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil, ettevõtte võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel -investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis; -omandamisel tekkinud firmaväärtus võimalike allahindlustega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering bilansis võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, mille kohaselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi vältel. Bilansis kajastatakse materiaalse põhivaraga objekte soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	99 741	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	11 649	3
Lühiajalised laenud	620 000	470 000	
Viitintressid	51 106	22 104	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	770 847	503 753	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	8 627	11 649
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 627	11 649

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon							
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)				
			31.12.2008	31.12.2009			
Dubtronic Invest OÜ	Eesti Vabariik	Kinnisvara rendileandmine	0	100			
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum (Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2009
Dubtronic Invest OÜ	0	40 000			465 743		505 743
Omandatud osalused							
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %		Omandamise kuupäev		Omandatud osaluse soetusmaksumus		
Dubtronic Invest OÜ	100		07.07.2009		40 000		

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtja nimetus		Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)			
				31.12.2008		31.12.2009	
Ogmios Prekyba UAB		Leedu Vabariik	toidu- ja esmatarbekaupade hulgimüük	20		20	
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2009
Ogmios Prekyba UAB	2 305 986			-181 240	240 391		2 365 137
Kokku:	2 305 986			-181 240	240 391		2 365 137

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	914 023	914 023
Akumuleeritud kulum	-9 140	-9 140
Jääkmaksumus	904 883	904 883
Amortisatsioonikulu	-18 276	-18 276
31.12.2008		
Soetusmaksumus	914 023	914 023
Akumuleeritud kulum	-27 416	-27 416
Jääkmaksumus	886 607	886 607
Amortisatsioonikulu	-18 276	-18 276
31.12.2009		
Soetusmaksumus	914 023	914 023
Akumuleeritud kulum	-45 692	-45 692
Jääkmaksumus	868 331	868 331

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	79 253	85 765
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	34 664	17 973

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	66 033	66 033	66 033
Akumuleeritud kulum	-6 994	-6 994	-6 994
Jääkmaksumus	59 039	59 039	59 039
Amortisatsioonikulu	-13 200	-13 200	-13 200
31.12.2008			
Soetusmaksumus	66 033	66 033	66 033
Akumuleeritud kulum	-20 194	-20 194	-20 194
Jääkmaksumus	45 839	45 839	45 839
Amortisatsioonikulu	-13 200	-13 200	-13 200
31.12.2009			
Soetusmaksumus	66 033	66 033	66 033
Akumuleeritud kulum	-33 394	-33 394	-33 394
Jääkmaksumus	32 639	32 639	32 639

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	100 000	100 000		
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000		
Pikaajalised laenud				
Laen äriühingult	531 961	531 961		
Pikaajalised laenud kokku	531 961	531 961		
Laenukohustused kokku	631 961	631 961		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				

Laen äriühingult	719 744		719 744	
Pikaajalised laenud kokku	719 744		719 744	
Laenukohustused kokku	719 744		719 744	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	516	1 326
Maksuvõlad	8 627	0
Viitintressid	146 120	87 265
Dividendivõlad	500 000	500 000
Kokku võlad ja ettemaksed	655 263	588 591

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttel puuduvad töölepinguga palgatud töötajad.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	465 743	0
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	240 391	-245 896
Intressitulud	51 106	22 443
Intressikulud	-58 855	-60 209
Intressikulu laenudelt	-58 855	-60 209
Muud finantstulud ja -kulud	-13	-60
Kokku finantstulud ja -kulud	698 372	-283 722

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Nõuded
Tütarettevõtjad	346 926

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 000	36 000

Aruande digitaalallkirjad

SN-Partners OÜ (registrikood: 11237780) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIN NÄRSKA	Juhatuse liige	31.05.2010
GERLI SAARESALU	Juhatuse liige	02.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 420 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	825 216
Kokku	3 245 519
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	825 216
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 420 303
Kokku	3 245 519

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 420 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	825 216
Kokku	3 245 519
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	825 216
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 420 303
Kokku	3 245 519

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	154647	66.12%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	79253	33.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ MGS Koolitus & Konsultatsioonid	10622010	Karuvildiku 5, Alliku küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Altent OÜ	11012710	Nurme tee 30A, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094694
E-posti aadress	sn.partners@hot.ee