

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts K-MOST**registrikood: 10066253**

tänava/talu nimi, Vesse 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 11415

maakond: Harju maakond

telefon: 6 000 800

faks: 6 000 801

e-posti aadress: kmost@kmost.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Eraldised	12
Lisa 10 Aktsiakapital	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

AS K-MOST on ariregistrisse kantud 25. septembri 1996 ariregisri koodiga 10066253.

ASi K-MOST pohitegevusala on raudtee-ja maantesildade, viaduktide ja-tunnelite ehitamine ning remontimine. 2009. aastal realiseerimise netokaive 78,861 mln krooni.

Aruandeperioodil maksti paljaks kokku 24,668 mln krooni, seahulgas, tegevjuhile, kes on juhatuse esimees 384000 krooni.

Juhatus liikmetele maksti aruandeaastal tasu kokku 240000 krooni. Nõukogu liikmetele maksti aruandeaastal tasu kokku 144000 krooni. Nõukogus on kolm liiget.

Keskmine töötajate arv oli aruande perioodil 127 inimest.

Peamised finantssuhtarvud:

	2009.a.	2008.a.
Muugitulu (mln.kr)	78861	70275
Muugitulu kasv(%)	12,22 %	-19.45%
Puhaskasumi kasv(%)	1.8%	-99.5%
Luhiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)	2.25	2.45
ROA	3.35	-0.94

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundid ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Kõik teada olevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõetkohaelt arvesse võetud ja õiglaselt kajastatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 837 617	12 613 647	2
Finantsinvesteeringud	177 180	177 180	
Nõuded ja ettemaksed	15 821 022	4 771 641	3
Varud	4 236 177	3 388 909	5
Kokku käibevara	26 071 996	20 951 377	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	16 883 262	18 202 965	6
Kokku põhivara	16 883 262	18 202 965	
Kokku varad	42 955 258	39 154 342	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 159 387	7 276 535	4,8
Eraldised	1 405 360	1 284 395	9
Kokku lühiajalised kohustused	11 564 747	8 560 930	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	296 325	479 811	7
Kokku pikaajalised kohustused	296 325	479 811	
Kokku kohustused	11 861 072	9 040 741	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	440 000	440 000	10
Kohustuslik reservkapital	44 000	44 000	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 189 601	29 661 364	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 420 585	-31 763	
Kokku omakapital	31 094 186	30 113 601	
Kokku kohustused ja omakapital	42 955 258	39 154 342	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	78 860 997	70 275 078	
Muud äritulud	17 291	193 749	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 046 527	-37 993 071	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 783 803	-2 636 099	
Tööjõukulud	-33 039 546	-28 366 449	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 545 011	-1 591 203	
Muud ärikulud	-52 800	-180 922	12
Ärikasum (-kahjum)	1 410 601	-298 917	
Finantstulud ja -kulud	9 984	267 154	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 420 585	-31 763	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 420 585	-31 763	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 410 601	-298 917
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 545 011	1 591 203
Kasum (kahjum) põhivara müügist	11 924	
Kokku korrigeerimised	1 556 935	1 591 203
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 049 381	8 335 105
Varude muutus	-847 268	-143 420
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 003 817	-8 432 458
Kokku rahavood äritegevusest	-5 925 296	1 051 513
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-237 232	-624 158
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-237 232	-624 158
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-183 486	-769 749
Makstud dividendid	-440 000	-440 000
Muud laekumised finantseerimistegevusest	9 984	267 154
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-613 502	-942 595
Kokku rahavood	-6 776 030	-515 240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 613 647	13 128 887
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 776 030	-515 240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 837 617	12 613 647

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	440 000	44 000	30 101 364	30 585 364
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	440 000	44 000	30 101 364	30 585 364
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-31 763	-31 763
Makstud dividendid			-440 000	-440 000
31.12.2008	440 000	44 000	29 629 601	30 113 601
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 420 585	1 420 585
Makstud dividendid			-440 000	-440 000
31.12.2009	440 000	44 000	30 610 186	31 094 186

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ASi K-Most 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS K-Most kasutab kasumiaruanne koostamisel kasumiaruanne skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	22 441	57 726
Arvelduskontod	5 815 176	12 555 921
Kokku raha	5 837 617	12 613 647

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	15 563 451	4 537 791
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	76 356	
Muud lühiajalised nõuded	180 895	233 850
Ettemaksed	320	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	15 821 022	4 771 641

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	76 356		634 647
Üksikisiku tulumaks		367 394	284 245
Erisoodustuse tulumaks		5 469	2 737
Sotsiaalmaks		680 900	524 843
Kohustuslik kogumispension		51 573	18 407
Töötuskindlustusmaksed		28 439	12 918
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		8	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	76 356	1 133 783	1 477 797

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	4 235 130	2 780 221
Ettemaksed varude eest	1 047	608 688
Kokku varud	4 236 177	3 388 909

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2007								
Soetusmaksumus	8 700 000	4 832 874	3 966 103	238 382	8 528 987	12 733 472	501 013	26 767 359
Akumuleeritud kulum	0	-1 690 228	-2 192 566	-153 316	-3 128 108	-5 473 990	-433 131	-7 597 349
Jääkmaksumus	8 700 000	3 142 646	1 773 537	85 066	5 400 879	7 259 482	67 882	19 170 010
Ostud ja parendused	0	0	383 169	15 890	137 451	536 510	87 648	624 158
Amortisatsioonikulu	0	-159 812	-508 433	-37 852	-840 854	-1 387 139	-44 252	-1 591 203
31.12.2008								
Jääkmaksumus	8 700 000	2 982 834	1 648 273	63 104	4 697 476	6 408 853	111 278	18 202 965
Ostud ja parendused	0	0	24 767	0	189 580	214 347	22 886	237 233
Amortisatsioonikulu	0	-159 812	-491 508	-38 434	-814 215	-1 344 157	-41 042	-1 545 011
Allahindlused väärtuse languse tõttu							-11 925	-11 925
31.12.2009								
Soetusmaksumus	8 700 000	4 828 371	4 340 813	193 466	8 777 194	13 311 473	594 097	27 433 941
Akumuleeritud kulum	0	-2 005 349	-3 159 281	-168 796	-4 704 353	-8 032 430	-512 900	-10 550 679
Jääkmaksumus	8 700 000	2 823 022	1 181 532	24 670	4 072 841	5 279 043	81 197	16 883 262

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik					
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
masinad	652 840	170 889	481 951		
Kapitalirendikohustused kokku	652 840	170 889	481 951		7
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
masinad	1 252 319	497 544	754 775		
Kapitalirendikohustused kokku	1 252 319	497 544	754 775		7

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2009			652 840			652 840
31.12.2008			1 252 319			1 252 319

Intress 4,981

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	4 702 604	1 988 696
Maksuvõlad	1 133 783	1 477 794
Muud võlad	3 666 188	2 438 902
Saadud ettemaksed	656 812	1 371 143
Pikaajalised kohustused	296 325	479 811
Kokku võlad ja ettemaksed	10 455 712	7 756 346

Lisa 9 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	Moodustamine/ korregeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Puhkuse reserv	1 173 964		-98 534	1 075 430
Garantii reserv	110 431	219 499		329 930
Kokku eraldised	1 284 395	219 499	-98 534	1 405 360

Lisa 10 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	440 000	440 000
Aktsiate arv (tk)	2 200	2 200
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	200	200

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	24 668 380	21 278 678
Sotsiaalmaksud	8 123 095	7 025 087

Pensionikulu	248 071	62 684
Kokku tööjõukulud	33 039 546	28 366 449
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	127	113

Lisa 12 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum müügioteel põhivara müügist	11 924	
Kahjum valuutakursi muutustest		1 911
Muud	40 876	179 011
Kokku muud ärikulud	52 800	180 922

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	163 677	210 941
Muud finantstulud ja -kulud	-153 693	56 213
Kokku finantstulud ja -kulud	9 984	267 154

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	384 000	384 000

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts K-MOST (registrikood: 10066253) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLI KONONENKO	Juhatuse esimees	19.05.2010
VIKTOR MURAŠKO	Juhatuse liige	19.05.2010
RAFAEL AMBARDANJAN	Juhatuse liige	19.05.2010
GEORGI BERLIN	Juhatuse liige	19.05.2010
LEONID SHEVCHENKO	Juhatuse liige	21.05.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS K-MOST aktsionäridele.

Olen auditeerinud AS K-MOST (reg. kood: 10066253) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- andmeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatusel kohustus on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Minu kohustus on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad auditi otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab auditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2009 aasta finantstulemuseks 1 420 585 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2009.a. 42 955 258 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS K-MOST majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid.

Viktor Kisseljov
Vandeauditori nr. 116
Lahendused Pluss KV OÜ
Audiitorettevõtja tegevuloo nr. 190
Paavli 6a, 10142 Tallinn
21.05.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts K-MOST (registrikood: 10066253) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR KISSELJOV	Vandeaudiitor	21.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 189 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 420 585
Kokku	30 610 186
Jaotamine	
Dividendideks	440 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 170 186
Kokku	30 610 186

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 189 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 420 585
Kokku	30 610 186
Jaotamine	
Dividendideks	440 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 170 186
Kokku	30 610 186

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Silla- ja tunneliehitus	42131	59061000	74.89%	Jah
Vesiehitus	42911	11095000	14.07%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	5405000	6.85%	Ei
Vundamendi- ja betoonitööd jm müüritööd	43991	1060000	1.34%	Ei
Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd	71122	102000	0.13%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kmmost@kmmost.ee
Telefon	+372 6000805
Telefon	+372 6000800