

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ KMR Projekt

registrikood: 10679263

tänavatalu nimi, Kumalase 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10921

maakond: Harju maakond

telefon: 6777700

faks: 6777700

e-posti aadress: kumalase@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.kmrprojekt.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ KMR Projekt põhitegevus on 24.07.200.a. kinnitatud põhikirja järgi üldehitus-ja remonditööde teostamine; ehituse pea-ja alltöövõtt

*2009.aastal saadi tulusid põhitegevusaladest.

Ei ole:

*potensiaalseid kohustusi

*tehinguid seotud osapooltega

*bilansiväliseid kohustusi

2009.a. realiseerimise netokäive oli 4942401 EEK. Ehitus-ja remonditööde mahu vähenemise on tinginud ehitusobjektide puudus.

Majandusaastat 2009 iseloomustab ehitusturu languse kasvu. Selle põhjuseks võib lugeda pankade poolt eraisikutele piiratud laenuitingimused ning üldine majanduse langus.

2009.a. majandusaasta olulisemad sündmused OÜ KMR Projekt ehitustegevuses olid 2008.aasta jooksul sõlmitud eramu ehituse lepingud, mille lõpetamine jäi 2009. aastasse.

Eelmise 2009.a. majandusaasta tähtsamateks eesmärkideks OÜ KMR Projekti jaoks oli firma positsiooni edasine kindlustamine kohalikul ehitusturul ja majandustulemuste parandamine.

Ettevõtte majandusnäitajate parandamiseks tuleb jätkuvalt jälgida ka kõikide kulude proportsioone ja vähendada tööühikule tehtavaid kulutusi.

Kõige suuremaks problemiks töö puudus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ KMR Projekt 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ KMR Projekt finantseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

*kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

*OÜ KMR Projekt on jätkuvalt tegutsev

Kalev Rätsep

juhatuse esimees

Malle Rätsep

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	93 125	199 858	2
Nõuded ja ettemaksed	3 970	490	4
Varud	60 556	0	6
Müügiootel põhivara	90 174	192 095	
Kokku käibevara	247 825	392 443	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 255 957	1 236 796	7
Immateriaalne põhivara	-650 225	-579 007	
Kokku põhivara	605 732	657 789	
Kokku varad	853 557	1 050 232	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	198 786	317 486	8
Võlad ja ettemaksed	263 216	380 026	9
Kokku lühiajalised kohustused	462 002	697 512	
Kokku kohustused	462 002	697 512	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	12
Kohustuslik reservkapital	42 528	42 528	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	270 192	-153 640	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 835	423 832	
Kokku omakapital	391 555	352 720	
Kokku kohustused ja omakapital	853 557	1 050 232	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	4 942 401	4 168 268	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 754 756	-1 169 344	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 868 064	-1 431 205	
Tööjõukulud	-1 070 700	-914 299	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-210 157	-245 890	7
Ärikasum (-kahjum)	38 724	407 530	
Finantstulud ja -kulud	111	16 302	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 835	423 832	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 835	423 832	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	38 724	407 530
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	210 157	215 828
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-19 419	-19 276
Kokku korrigeerimised	190 738	196 552
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 480	
Varude muutus	60 556	73 203
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-235 510	-83 708
Muud rahavood äritegevusest	22 039	16 300
Kokku rahavood äritegevusest	73 067	609 877
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-111 100	-8 112
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	50 000	38 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-61 100	29 888
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	432 500	496 000
Saadud laenude tagasimaksed	-551 200	-1 018 084
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-118 700	-522 084
Kokku rahavood	-106 733	117 681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	199 858	82 177
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-106 733	117 681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	93 125	199 858

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		42 528	-153 640	-71 112
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				423 832	423 832
31.12.2008	40 000	0	42 528	270 192	352 720
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				38 835	38 835
31.12.2009	40 000	0	42 528	309 027	391 555

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KMR Projekt raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendites ning Vabariigi Valitsusse ja rahandusministri vastavates määrustes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2009.a. aastaaruande koostamisel ei ole muudetud raamatupidamises kasutatavat arvestusmetoodikat.

OÜ KMR Projekt kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatele laekumata arves on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Üldjuhul loetakse nõue ebatõenäoliseks kui ostjale osutatud teenuse eest on raha laekumata üle ühe aasta.

Ettemaksud tulevaste perioodide kulu perioodiseeritakse tekkepõhiselt. Perioriseerimisele kuuluvad kindlustusmaksed ning perioodika tellimised.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest, soetusega seotud veokuludest ja muudest otsestest kuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Tooraine ja materjal kantakse kuludesse vastavalt ehitustööde iseloomule ja vajadustele, otsesel soetusmeetodil. Iga objekti tarbeks soetatakse materjal vastavalt kooskõlastatud projektdokumentatsioonile

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta. Väheväärtuslikud varad kantakse nende kasutusele võtmisel 100% kulusse. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooninormid jäävad vahemikku 15-40% aastas. Põhivara allahindlust ei ole toimunud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
inventar, mööbel	10
tööriistad	3
arvutid	3
soojakud	5
transport	5

Rendid

*kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised renditavast varst tulenevad tulud ja riskid lähevad üle rentnikule.

Põhivara soetamisel kapitalirendi tingimustel kajastatakse renditavat põhivara ja kohustust nüüdisväärtuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt põhivarale kinnitatud amortisatsiooninormi piires. Tekkepõhised intressid kajastatakse perioodi kuluna.

***kasutusrent**

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Vara jääb rendileandja raamatupidamisbilanssi ning rendileandja jätkab rendile antud vara amortiseerimist vastavalt ettenähtud amortisatsiooninormidele.

Finantskohustused

Lühiajaliste kohustuste hulka kuuluvad osanike poolt antud laenud, ostjatelt laekunud avansid, hankijatele tasumata arved ja maksuvõlad

Maksustamine

Tööd, mille lõputähtaeg on järgmisel majandusaastal, hinnatakse töö valmidusaste ära koos tellija esindajaga majandusaasta lõpul ning koostatakse antud tööde kohta tööde valmidusastet määrav üleandmis-vastuvõtu akt ning arve. Lõpetamata tööde arvestust ei peeta, kuna tööde valmimise etapid on lühiajalised (kuni kolm kuud)

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügikulu ja turustuseks seotud kulud on usaldusväärselt määratavad. Tööde teostamise aluseks on leping või tellimiskiri. Teostatud tööd antakse tellijale üle arve-saatelehega

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	93 125	199 858	2
Kokku raha	93 125	199 858	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 970	490	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49 669		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	53 639	490	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	3 970	490
Kokku nõuded ostjate vastu	3 970	490

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	49 669		36 972
Üksikisiku tulumaks		10 860	9 327
Sotsiaalmaks		23 305	22 558
Kohustuslik kogumispension			1 137
Töötuskindlustusmaksed		2 148	458
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49 669	36 313	70 452

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009
Tooraine ja materjal	60 556
Kokku varud	60 556

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007								
Soetusmaksumus	777 060	81 944	148 010	1 007 014	437 498			1 444 512
Akumuleeritud kulum	-204 114	-25 538	-85 228	-314 880	-234 065			-548 945
Jääkmaksumus	572 946	56 406	62 782	692 134	203 433			895 567
Lisandumised äriühenduste kaudu		729	7 383	8 112				8 112
Amortisatsioonikulu	-142 795	-17 636	-56 554	-216 985	-28 905			-245 890
Ümberklassifitseerimised						47 000	47 000	47 000
Ümberklassifitseerimine varudega						47 000	47 000	47 000
31.12.2008								
Soetusmaksumus	707 060	69 508	102 730	879 298	357 498	47 000	47 000	1 283 796
Akumuleeritud kulum	-276 909	-30 009	-89 119	-396 037	-182 970			-579 007
Jääkmaksumus	430 151	39 499	13 611	483 261	174 528	47 000	47 000	704 789
Lisandumised äriühenduste kaudu	78 729		32 370	111 099				111 099
Amortisatsioonikulu	-125 884	-16 138	-23 706	-165 728	-44 429			-210 157
Muud muutused	-6 407	6 407						
31.12.2009								
Soetusmaksumus	735 789	66 489	49 180	851 458	357 498	47 000	47 000	1 255 956
Akumuleeritud kulum	-359 200	-36 721	-26 905	-422 826	-227 399			-650 225
Jääkmaksumus	376 589	29 768	22 275	428 632	130 099	47 000	47 000	605 731

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	60 000	21 240
Transpordivahendid	60 000	21 240
Muu materiaalne põhivara		23 600
Kokku	60 000	44 840

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen eraisikult	198 786	198 786		
Lühiajalised laenud kokku	198 786	198 786		
Laenukohustused kokku	198 786	198 786		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen eraisikult	317 486	317 486		
Lühiajalised laenud kokku	317 486	317 486		
Laenukohustused kokku	317 486	317 486		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	57 168	132 351
Võlad töövõtjatele	94 309	107 614
Maksuvõlad	110 158	134 999
Muud võlad	5 062	1 581
Kokku võlad ja ettemaksed	266 697	376 545

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	57 168	132 351

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad töövõtjatele	94 309	107 614

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Osakapital	40 000	40 000	13
Osade arv (tk)	1	1	

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	1 754 756	1 169 344
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 754 756	1 169 344

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	724 527	611 192	
Sotsiaalmaksud	346 173	303 107	
Kokku tööjõukulud	1 070 700	914 299	14
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	10	

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Intressitulud	111	126	
Intressikulud		174	
Muud finantstulud ja -kulud		16 350	
Kokku finantstulud ja -kulud	111	16 650	15

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

ei ole seotuid osapooli

Aruande digitaalallkirjad

OÜ KMR Projekt (registrikood: 10679263) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE RÄTSEP	Juhatuse liige	30.04.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	
KALEV RÄTSEP	Juhatuse liige	06.05.2010
Resolutsioon:	kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	270 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 835
Kokku	309 027
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	309 027
Kokku	309 027

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4058460	82.12%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	535517	10.84%	Ei
Kahjukindlustus	65121	314259	6.36%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	34165	0.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Malle Rätsep	46103020244	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kumalase@hotmail.ee