

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU ASERI MARI

registrikood: 80045519

tänava/talu nimi, Kooli 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Aseri alevik

vald: Aseri vald

postsihtnumber:

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

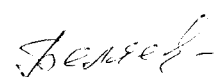
faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele	10



Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 161075 krooni ja kulud olid 209032 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Aseri Mari KÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Aseri Mari KÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- Aseri Mari KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

juhatuse liige
Vladimir Belyaev

Велик Б. В.

Ирина Т.

juhatuse liige
Elena Mikhaylova

E. MIKHAYLOVA

Ирина М.

juhatuse liige
Irina Tonevitskaja

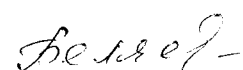
I. TONEVITSKAYA

Ирина Т.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 860	78 897	2
Nõuded ja ettemaksed	89 823	108 173	
Varud	8 354	8 354	
Kokku käibevara	120 037	195 424	
Kokku varad	120 037	195 424	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	69 303	96 859	3,4
Kokku lühiajalised kohustused	69 303	96 859	
Kokku kohustused	69 303	96 859	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	98 565	28 390	
Aruandeaasta tulem	-47 831	70 175	
Kokku netovara	50 734	98 565	
Kokku kohustused ja netovara	120 037	195 424	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	154 075	159 458	
Annetused ja toetused	7 000		
Kokku tulud	161 075	159 458	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-171 931	-49 157	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 805	-4 312	
Tööjõukulud	-35 296	-35 916	5
Kokku kulud	-209 032	-89 385	
Kokku põhitegevuse tulem	-47 957	70 073	
Finantstulud ja -kulud	126	102	
Aruandeaasta tulem	-47 831	70 175	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-47 957	70 073	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 350	-8 609	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-27 556	-13 524	
Laekunud intressid	126	102	
Kokku rahavood põhitegevusest	-57 037	48 042	
Kokku rahavood	-57 037	48 042	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	78 897	30 855	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-57 037	48 042	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 860	78 897	2

Beireg-

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	28 390	28 390
Aruandeaasta tulem	70 175	70 175
31.12.2008	98 565	98 565
Aruandeaasta tulem	-47 831	-47 831
31.12.2009	50 734	50 734

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aseri Mari KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Aseri Mari KÜ kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2009 on ümber hinnatud Eesti kroonides bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise seotud otsestest väljaminekutest. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriuhistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriuhistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	4 911	5 691
Arvelduskontod	16 949	73 206
Kokku raha	21 860	78 897

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	743	1 488
Töötuskindlustusmaksed	32	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	775	1 495

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.09 ei ole veel saabunud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	68 528	85 295	
Maksuvõlad	775	1 495	3
Saadud ettemaksed		10 069	
Kokku võlad ja ettemaksed	69 303	96 859	

Lisa 5 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	26 916	26 916
Sotsiaalmaksud	8 380	9 000
Kokku tööjõukulud	35 296	35 916

Lisa 6 Seotud osapooled (kroonides)

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Lisa 7 Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

Aseri Mari KÜ 2009.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ühistu liikmete üldkoosoleku poolt, on alla kirjutanud kõik ühistu juhatuse liikmed.

juhatuse liige
Vladimir Belyaev

Вельев В. Вельев -

juhatuse liige
Elena Mikhaylova

E. MIKHAYLOVA Yhusu

juhatuse liige
Irina Tonevitskaja

Y. TONEVITSKAJA

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU ASERI MARI (registrikood: 80045519) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marina Sorokina	Sisestaja	26.04.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 33 51 453
E-posti aadress	marso132003@mail.ru