

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Matkar

registrikood: 10170097

tänavatalu nimi, Peterburi tee 75
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11415

maakond: Harju maakond

telefon: 372 6209555

faks: 372 6209556

e-posti aadress: info@matkar.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad tarnijatele	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Muud võlad	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Muud ärikulud	15
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 21 Tulumaks	16
Lisa 22 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Osaühing Matkar tegutseb osaühinguna 1996 aastast, ümberkujundatud 1989 aastal loodud AS'ist Matkar. Osaühingu Matkar põhitegevuseks 2009 aastal oli endiselt temale kuuluva kinnisvara haldmine ja üürimine.

2009 aastal uusi märkimisväärseid investeeringuid ei tehtud, põhirõhk on pandud pikaajalise ehituslaenu tagastamisele SEB Pangale.

Tulenevalt 2009 aastal jätkuvast majandussurutisest jätkus ka surve üürihindadele. Büroopindade vakantsus suurenes 380 ruutmeetri võrra, kokku oli üürilepingutega katmata pindu 680 ruutmeetrit. Antud olukord kandus üle ka 2010 aastasse. 31.12.2009 seisuga oli üürilepingutega kaetud nii Peterburi tee 75 kui 75a hoonetes kokku 5320 ruutmeetrit.

2009 aasta müügitulu oli 6 245 183 krooni.

2010 aastal olulisi muudatusi tegevusplaanides ette näha pole. Olulisim on leida vakantsetele üüripindadele maksejõulised üürnikud, mis ei ole lihtne arvestades vabade üüripindade rohkest Tallinnas.

2009 aastal oli töötajate arv endiselt 3 inimest, kuna enamus teenuseid ostame allhankijatelt sisse (territooriumi korrashoid, turvateenused jne).

Keskmine töötajate arv 2009 aastal oli 3 inimest ja nende palkade kogusumma oli 236 618 krooni.

Osaühingu Matkar juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liimele töötasu makstud ei ole, samuti ei ole makstud lisatasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab majandusaasta aruandes toodud osaühingu Matkar 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti raamatupidamise hea tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Matkar finantsseisundit, majandustulemust ning rahavoogusid;
- Osaühing Matkar on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 571 949	1 665 738	2
Nõuded ja ettemaksed	211 911	186 839	3
Varud	193	193	
Kokku käibevara	1 784 053	1 852 770	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	46 920	51 358	5
Kinnisvarainvesteeringud	34 737 012	36 596 244	6
Materiaalne põhivara	34 069	81 207	7
Kokku põhivara	34 818 001	36 728 809	
Kokku varad	36 602 054	38 581 579	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 200 392	1 200 392	9
Võlad ja ettemaksed	840 723	1 551 950	4,10,11,12,13
Kokku lühiajalised kohustused	2 041 115	2 752 342	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	696 942	1 997 334	9
Kokku pikaajalised kohustused	696 942	1 997 334	
Kokku kohustused	2 738 057	4 749 676	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	66 000	66 000	
Kohustuslik reservkapital	7 000	7 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 958 903	30 514 656	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 832 094	3 244 247	
Kokku omakapital	33 863 997	33 831 903	
Kokku kohustused ja omakapital	36 602 054	38 581 579	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	6 245 183	7 432 122	14
Muud äritulud	155 675	187 168	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 045 986	-638 533	16
Mitmesugused tegevuskulud	-624 190	-424 626	17
Tööjõukulud	-336 926	-534 971	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 880 980	-1 884 099	6,7
Muud ärikulud	-41 480	-36 037	19
Ärikasum (-kahjum)	2 471 296	4 101 024	
Finantstulud ja -kulud	-160 722	-218 802	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 310 574	3 882 222	
Tulumaks	-478 480	-637 975	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 832 094	3 244 247	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 471 296	4 101 024	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 880 980	1 884 099	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-7 001	0	
Kokku korrigeerimised	1 873 979	1 884 099	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25 073	-39 163	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-89 707	128 799	
Makstud intressid	-167 566	-281 619	
Makstud ettevõtte tulumaks	-566 999	-715 595	
Kokku rahavood äritegevusest	3 495 930	5 077 545	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 609	-28 695	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	39 000	0	7
Laekunud intressid	11 282	68 023	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	43 673	39 328	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	500 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 800 392	-1 700 392	
Makstud dividendid	-2 333 000	-2 792 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 633 392	-4 492 392	
Kokku rahavood	-93 789	624 481	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 665 738	1 041 257	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-93 789	624 481	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 571 949	1 665 738	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	66 000	7 000	32 914 656	32 987 656
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 244 247	3 244 247
Makstud dividendid			-2 400 000	-2 400 000
31.12.2008	66 000	7 000	33 758 903	33 831 903
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 832 094	1 832 094
Makstud dividendid			-1 800 000	-1 800 000
31.12.2009	66 000	7 000	33 790 997	33 863 997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on OÜ Matkar;
aruandeperiood: 01.01.2009.-31.12.2009.
esitusvaluuta: Eesti kroon
finantsnäitajate täpsusaste: kroonides.

OÜ Matkar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhend.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisel hoiusel olevat raha. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtte OÜ Matkar kontrollib. Investeeringud tütarettevõttesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse emaettevõttele kuuluva osaga tütarettevõtte kasumist (kahjumist).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetumaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlised.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	50
inventar ja seadmed	6
transpordivahendid	6

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Matkar tütarettevõtte Matkar Kiinisvara OÜ;
 - OÜ Matkar olulist mõju omavad osanikud;
 - olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased;
 - juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
 - eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted;
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui iskul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust onvõimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	5 730	9 612
Arvelduskontod	985 689	1 656 126
Tähtajalised hoiused	580 530	0
Kokku raha	1 571 949	1 665 738

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	180 519	2 300
Muud lühiajalised nõuded	1 523	162 806
Ettemaksed	29 869	21 733
Kokku Nõuded ja ettemaksed	211 911	186 839

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	79 747	26 582
Käibemaks	76 648	64 719
Üksikisiku tulumaks	3 512	3 341
Erisoodustuse tulumaks	1 063	532
Sotsiaalmaks	9 556	8 394
Kohustuslik kogumispension	0	156
Töötuskindlustusmaksed	758	158
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	171 284	103 882

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon							
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)				
			31.12.2008	31.12.2009			
Matkar Kinnisvara OÜ	Eesti	68201	100	100			
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum (Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2009
Matkar Kinnisvara OÜ	51 358				-4 438		46 920
Kokku:	51 358				-4 438		46 920

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 144 741	46 480 650	47 625 391
Akumuleeritud kulum		-11 029 147	-11 029 147
Jääkmaksumus	1 144 741	35 451 503	36 596 244
Amortisatsioonikulu		-1 859 232	-1 859 232
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 144 741	46 480 650	47 625 391
Akumuleeritud kulum		-12 888 379	-12 888 379
Jääkmaksumus	1 144 741	33 592 271	34 737 012

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 245 183	7 432 122
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 048 582	1 634 167

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	169 355	61 972		231 327	41 545	272 872
Akumuleeritud kulum	-123 640	-40 014		-163 654	-28 011	-191 665
Jääkmaksumus	45 715	21 958		67 673	13 534	81 207
Ostud ja parendused			6 609	6 609		6 609
Amortisatsioonikulu	-13 716	-4 956	-664	-19 336	-2 412	-21 748
Müügid	-31 999			-31 999		-31 999
31.12.2009						
Soetusmaksumus	47 440	61 972	6 609	116 021	41 545	157 566
Akumuleeritud kulum	-47 440	-44 970	-664	-93 074	-30 423	-123 497
Jääkmaksumus		17 002	5 945	22 947	11 122	34 069

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	39 000	
Transpordivahendid	39 000	
Kokku	39 000	

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	6 245 183	7 432 122
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
1-5 aasta jooksul	3 255 082	3 768 291

Üle 5 aasta	2 990 101	3 663 831
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	34 737 012	36 596 244
Kokku	34 737 012	36 596 244
Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	57 544	45 658
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
1-5 aasta jooksul	57 544	45 658

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

		31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			
			12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud						
investeeringislaen		1 317 470	1 160 460	157 010		
maa järelmaks		79 864	39 932	39 932		
laen omanikult		500 000		500 000		
Pikaajalised laenud kokku		1 897 334	1 200 392	696 942		
Laenukohustused kokku		1 897 334	1 200 392	696 942		
Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus						
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2009		34 737 012				34 737 012
31.12.2008		36 596 244				36 596 244

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	228 633	361 476
Võlad töövõtjatele	8 392	7 889
Maksuvõlad	171 284	103 882
Muud võlad	878	676 719
Saadud ettemaksed	431 536	401 984
Kokku võlad ja ettemaksed	840 723	1 551 950

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	228 633	361 476

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad töövõtjatele	8 392	7 889

Lisa 13 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	878	878		
Kokku muud võlad	878	878		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	676 719	676 719		
Kokku muud võlad	676 719	676 719		

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 245 183	7 432 122
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	6 245 183	7 432 122
Kokku müügitulu	6 245 183	7 432 122
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
68201	6 245 183	7 432 122
Kokku müügitulu	6 245 183	7 432 122

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	7 001	
Muud	148 674	187 168
Kokku muud äritulud	155 675	187 168

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	-1 706	-4 547
Energia	-143 876	-90 128
Elektrienergia	-34 103	-11 243
Soojusenergia	-81 589	-51 033
Kütus	-28 184	-27 852
Alltöövõtutööd	-818 800	-457 281
Üür ja rent	-57 544	-52 607
Muud	-24 060	-33 970
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 045 986	-638 533

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	-12 809	-10 733
Riiklikud ja kohalikud maksud	-67 843	-67 843
kindlustus	-89 520	-92 448
valvekulud	-438 830	-219 602
Muud	-15 188	-34 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-624 190	-424 626

Lisa 18 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-393 803	-236 618
Sotsiaalmaksud	-141 168	-100 308
Kokku tööjõukulud	-534 971	-336 926
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 19 Muud ärikulud (kroonides)

	2009	2008
erisoodustuse riigimaksud	-20 418	-10 044
Muud	-21 062	-25 993
Kokku muud ärikulud	-41 480	-36 037

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-4 438	-5 206
Intressitulud	11 282	68 023
Intressikulud	-167 566	-281 619
Intressikulu laenudelt	-167 566	-281 619
Kokku finantstulud ja -kulud	-160 722	-218 802

Lisa 21 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 800 000	478 481
Kokku	1 800 000	478 481

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Matkar
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	6 400 858	3 929 562	7 619 290	3 518 266
Tütarettevõtjad				12

Setud osapoolte tehinguid eo ole tehtud ega tasu makstud.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Matkar (registrikood: 10170097) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIA KUUSK	Juhatuse liige	17.03.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 958 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 832 094
Kokku	33 790 997

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 958 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 832 094
Kokku	33 790 997
Jaotamine	
Dividendideks	2 400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 390 997
Kokku	33 790 997

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6245183	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Kuusk	37510230265	Tallinn, Harju maakond, Eesti	11000 EEK
Mari Kuusk	47809250253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	11000 EEK
Maia Kuusk	44307220223	Tallinn, Harju maakond, Eesti	44000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@matkar.ee
Faks	+372 6209556
Telefon	+372 6209555