

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Pärnu mnt.161

registrikood: 80164520

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 161
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 11624

maakond: Harju maakond

telefon: +372 52 56 489

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Q

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Eraldised	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2009-31.12.2009.a. kohta.

KÜ Pärnu mnt.161 asutati 2002 aasta märtsis.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline.

Juhatuse tööd kontrollib üheliikmeline revisjonikomisjon.

2009 aastal tegeleti jooksvate haldusküsimustega, projekti "Hoovid korda" raames korrastati hoov ja parandati katus.

2010 aastal on plaanis renoveerida küttesüsteem, tööd finantseeritakse remondifondi vahenditega.

Aruandeperioodil KÜ-s oli töölepinguga töölisi ei olnud.

Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

2009 aasta bilansimaht oli 236 278 ja tulem oli 5 337 krooni.

2009 aasta majandustegevuse aruande koostamisel olulisi sündmusi ei olnud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

01.01.2009-31.12.2009.a. majandusaasta kohta

Raamatupidamise aruanne on koostatud kroonides.

KÜ Pärnu mnt.161 juhatus deklareerib oma vastutust esitatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

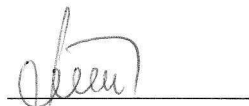
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Pärnu mnt.161 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Deklaratsioonile on alla kirjutanud kogu KÜ juhatus, juhatuse volitused on kontrollitud.

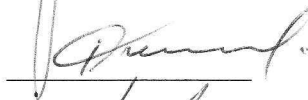
Aastaaruande koostamispäev : 17.mai 2010 a.

Juhatuse liikmete allikrjad:

Mare Trei



Peedu Kornel



Andres Tarto



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	202 225	213 494	2
Nõuded ja ettemaksed	34 053	39 668	3
Kokku käibevara	236 278	253 162	
Kokku varad	236 278	253 162	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	23 112	27 114	4
Eraldised	179 854	198 073	5,7
Kokku lühiajalised kohustused	202 966	225 187	
Kokku kohustused	202 966	225 187	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	10 600	10 600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 375	13 440	
Aruandeaasta tulem	5 337	3 935	
Kokku netovara	33 312	27 975	
Kokku kohustused ja netovara	236 278	253 162	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	79 746	32 996	
Muud tulud	207	0	6
Kokku tulud	79 953	32 996	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-50 793	-4 042	7
Mitmesugused tegevuskulud	-23 823	-24 905	
Muud kulud	0	-114	
Kokku kulud	-74 616	-29 061	
Kokku põhitegevuse tulem	5 337	3 935	
Aruandeaasta tulem	5 337	3 935	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 337	3 935	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 615	-7 085	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 002	36 532	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-18 219	0	5,6
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 269	33 382	
Kokku rahavood	-11 269	33 382	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	213 494	180 112	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 269	33 382	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	202 225	213 494	2

7

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	10 600	13 440	24 040
Aruandeaasta tulem	0	3 935	3 935
31.12.2008	10 600	17 375	27 975
Aruandeaasta tulem	0	5 337	5 337
31.12.2009	10 600	22 712	33 312

 8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2009-31.12.2009 kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohutuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttuteiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1	1
Arvelduskontod	202 224	213 493
Kokku raha	202 225	213 494

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontodel võrdub pangaväljavõttri näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	34 053	39 668
Kokku Nõuded ja ettemaksed	34 053	39 668

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	23 042	27 044
Võlg aruandvale isikule	70	70
Kokku võlad ja ettemaksed	23 112	27 114

Lisa 5 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Remondifond	198 073	32 573	-50 792	179 854
Kokku eraldised	198 073	32 573	-50 792	179 854

	31.12.2007	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2008
Remondifond	169 542	32 573	-4 042	198 073
Kokku eraldised	169 542	32 573	-4 042	198 073

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Kommunaalmaksete tulem	207	0
Kokku muud tulud	207	0



Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	50 792	4 042
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	50 792	4 042

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

2009 aastal ei olnud korteriühistul ühtegi lepingulist töötajat.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Seotud osapooltega müügi- ja ostutehinguid perioodis tehtud ei ole.



Juhatuse liikmete allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomaniike üldkoosolekul

„08“ „juuni“ 2010.a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust:

Juhatuse liikmed:

Mare Trei



Peedu Kornel



Andres Tarto



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Pärnu mnt.161 (registrikood: 80164520) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Thea Perm	Sisestaja	13.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5256489
E-posti aadress	personal@silikaat.ee