

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Sõle 61a Korterühistu

registrikood: 80131905

tänava/talu nimi, Sõle 61a-10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10313

maakond: Harju maakond

telefon: 5029049

faks:

e-posti aadress: 80131905@eesti.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Sõle 61a 2009 a. alustas oma tööd arvelduskonto jääkiga summas 177164,32 krooni ja lõpetas 2009a. konto jääkiga summas 363 752,81 krooni. Oma kapital jätkuvalt oli summas 66 169 krooni.

Vastavalt põhikirjaga Korterühistu Juhatus oli kokku 12 korda.

Juhatuse koosolekul otsustati:

1. Maja jooksva remondi seotud küsimused
2. Maja jooksva ja kapitalremondi tööteostamine.
3. Isikliku autotranspordi parkimisest KÜ territooriumil.
4. Korterite 15 kommunaal võla tasumine.

Maja ehitus-kapitalremondi tööde tegemiseks valis Juhatus parimad pakkumised. Remonditööd tegid järgmised firmad:

1. LAVATEIR AS
2. SANFIKS OÜ
3. PALOOMA OÜ
4. TALLINNA VESI AS
5. RUVETTUS OÜ

Remondi tööd olid järgmised:

1. Sooja ja külma vee tsirkulatsiooni püstikute remondi tööd
2. Sanitehnoloogilised ja survepesu tööd
3. Keldris neli met.bokside ehitus

Korterühistus töötas 2009.a. 5 töötajat.

Töötasu kulud 2009a. olid summas 205832 krooni arvestatud sotsimaks summas 74224 krooni.

töötuskindlustusmaks summas 1760 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

- Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamiskavaga
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt
- KÜ Sõle 61A on jätkuvalt töötav

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	363 753	177 164	40 840	1
Nõuded ja ettemaksed	47 277	40 109	44 445	2
Kokku käibevara	411 030	217 273	85 285	
Kokku varad	411 030	217 273	85 285	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	29 328	22 380	2 612	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	315 533	128 724	16 504	
Kokku lühiajalised kohustused	344 861	151 104	19 116	
Kokku kohustused	344 861	151 104	19 116	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	66 169	66 169	66 169	
Kokku netovara	66 169	66 169	66 169	
Kokku kohustused ja netovara	411 030	217 273	85 285	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	282 730	282 730	5
Muud tulud	776 628	661 538	
Kokku tulud	1 059 358	944 268	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-773 251	-687 123	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 690	-3 690	
Tööjõukulud	-282 417	-253 455	6
Kokku kulud	-1 059 358	-944 268	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 168	-4 336
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	193 757	-131 988
Kokku rahavood põhitegevusest	186 589	-136 324
Kokku rahavood	186 589	-136 324
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	177 164	40 840
Raha ja raha ekvivalentide muutus	186 589	136 324
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	363 753	177 164

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2007	66 169	66 169
31.12.2008	66 169	66 169
31.12.2009	66 169	66 169

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõle 61a arundeperiood 01 jaanuar 2009-31 detsember 2009.a.

Majandusaastaaruanne on koostatud kroonides

Raha

KÜ kasutab arvete maksmiseks krooni konto

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	363 753	177 164
Kokku raha	363 753	177 164

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	47 277	40 109
Kokku Nõuded ja ettemaksed	47 277	40 109

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	153	2 600
Sotsiaalmaks	880	5 434
Kohustuslik kogumispension	1	126
Töötuskindlustusmaksed	18	142
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 052	8 302

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksuvõlad	1 052	8 302	3
Saadud ettemaksed	28 276	14 078	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 328	22 380	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	282 730	282 730
Kokku liikmetelt saadud tasud	282 730	282 730

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	205 832	188 677
Sotsiaalmaksud	74 224	63 608
Pensionikulu	601	603
Muud	1 760	567
Kokku tööjõukulud	282 417	253 455

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	24 000	24 000

Juhatusel liige

Juri Apunnikov

Vasylu Mitrev

Deniss Sergejev

Handwritten signatures of the three individuals listed. The signature for Juri Apunnikov is at the top, followed by Vasylu Mitrev, and Deniss Sergejev at the bottom. The signatures are written in black ink and are somewhat stylized.

Aruande elektroonilised kinnitused

Sõle 61a Korterühistu (registrikood: 80131905) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Juri Apunnikov	Juhatuse esimees	20.05.2010
Resolutsioon:	Juri Apunnikov	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	80131905@eesti.ee
Telefon	+372 5029049