

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Pärivere 9

registrikood: 80267266

tänava/talu nimi, Pärivere 9,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Are alevik

vald: Are vald

postisihtnumber: 87301

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 44 29799, +372 5104749

faks:

e-posti aadress: parivere9@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Laenukohustused	11
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 5 Tööjõukulud	13
Lisa 6 Seotud osapooled	14

T. VÕSUNETS
H. TALTS
T. ROOSTALU

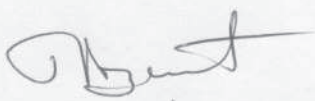

H. Talts
Rahvas

Tegevusaruanne

KÜ Pärivere 9 põhitegevuseks on elamu korterimandite osaks olevate ehitiste ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine, hooldus ja remont. 2009. aastal võttis KÜ SwedBank AS-ist laenu summas 550000 EEK, et renoveerida katus, trepikodade sissekäigud. Omavahenditest hankisime trimmeri. 2010. aastal on plaanis korrastada KÜ õuele viiv tee, paigaldada uued postkastid, võimalusel vahetada trepikodades aknad ja rõduksed.

2009. aastal ei töötanud korteriühistus ühtegi töötajat. Samuti ei saanud oma töö eest mingeid tasusid ega soodustusi ega boonuseid ükski juhatuse liige.

T. RÕSUNETS
H. TALTS
T. ROOSTALU


H. T.
Roostalu

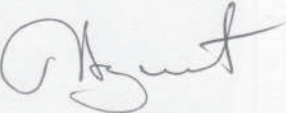
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Pärivere 9 juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pärivere 9 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. KÜ Pärivere 9 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

T. VÕSUNETS
H. TALTS
T. ROOSTALU


H. T. T.
Raudal

Bilanss (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	50 923	55 536	2
Kokku käibevara	50 923	55 536	
Kokku varad	50 923	55 536	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 505	0	3
Kokku lühiajalised kohustused	22 505		
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	522 308	0	3
Kokku pikaajalised kohustused	522 308		
Kokku kohustused	544 813		
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	11 640	3 600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	45 096	0	
Aruandeaasta tulem	-550 626	51 936	
Kokku netovara	-493 890	55 536	
Kokku kohustused ja netovara	50 923	55 536	

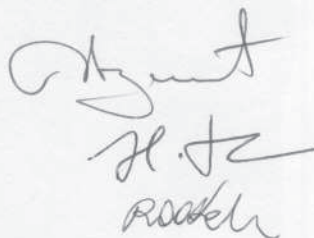
T. VESUMETS
H. TALTS
T. ROOSTALU

[Handwritten signature]
H. T. Z
Kontroll

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	04.04.2008 - 31.12.2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	115 942	68 347
Tulu ettevõtlusest		13 680
Muud tulud	28	10
Kokku tulud	115 970	82 037
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-650 085	-29 973
Muud kulud	-7 314	-169
Kokku kulud	-657 399	-30 142
Kokku põhitegevuse tulem	-541 429	51 895
Finantstulud ja -kulud	-9 197	41
Aruandeaasta tulem	-550 626	51 936

T. VÕSNUMETS
H. TALTS
T. ROOSTADU


H. J.
Roostadu

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	04.04.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	72 300	43 200	4
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	43 669	38 837	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 200	3 600	4
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-655 105	-30 142	
Laekunud intressid	117	41	
Muud rahavood põhitegevusest	-1 778		
Kokku rahavood põhitegevusest	-539 597	55 536	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	550 000		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 187		
Makstud intressid	-9 314		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	535 499		
Kokku rahavood	-4 098	55 536	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 536	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 098	55 536	
Valuutakursside muutuste mõju	-515	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 923	55 536	

T. VÕSNUMETS
H. TALTS
T. ROOSTALD

[Handwritten signature]
H. ROOSTALD

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem
03.04.2008	0	
Aruandeaasta tulem		51 936
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 600	
31.12.2008	3 600	51 936
Aruandeaasta tulem		-550 626
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 200	
Muud muutused netovaras	6 840	-6 840
31.12.2009	11 640	-505 530

T. VÕSUNETS
H. TALTS
T. ROOSJALU

[Handwritten signature]
H. T. L.
ROOSJALU

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pärivere 9 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. KÜ Pärivere 9 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raha

Rahalisi vahendeid hoitakse pangas arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ Pärivere 9-l puuduvad nõuded ja ettemaksud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansikuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, aga enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse samuti lühiajalisena.

Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

KÜ Pärivere 9-l puuduvad maksude ettemaksud ja maksuvõlad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ Pärivere 9 liikmeid.

Tulud

1. Sihtotstarbelised tasud on ühistu liikmetelt korjatud tasud kindlate remondi- või ehitusprojektide teostamiseks.

2. Mittesihtotstarbelised tasud on ühistu liikmetelt korjatud liikmemaksud ja hooldustasud.

3. Intressitulud raha pangakontodel hoidmise eest kajastatakse intresside laekumisel pangakontole.

Kulud

1. Mitmesuguste kulude alla on kokku toodud remondi-, renoveerimise-, inventari- ja halduskulud.

2. Muude kulude all on kulud kindlustusfirmale, pangateenustele ja valuutakahjumi kulud.

3. Intressikulud pangalaenu pealt on välja toodud eraldi reaga "finantstulude- ja kulude" real tulemiaruanDES.

T. ROOSUMETS
H. TALTS
T. ROOST ALU

Arvust
H. R. K.
Roost ALU

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	50 923	55 536
Kokku raha	50 923	55 536

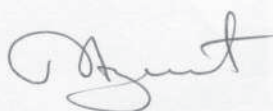
T. VÕSUNETS
H. TALTS
T. ROOSTALU


H. L.
Raskoh

Lisa 3 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	22 505	22 505		
Lühiajalised laenud kokku	22 505	22 505		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	522 308			522 308
Pikaajalised laenud kokku	522 308			522 308
Laenukohustused kokku	544 813	22 505		522 308

T. ROOSIMETS
H. TALTS
T. ROOSTALU


H. Taltso
arand

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud
(kroonides)

	2009	04.04.2008 - 31.12.2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 200	3 600
Hooldustasud	72 300	43 200
Kokku liikmetelt saadud tasud	73 500	46 800

T. ROOSMETS
H. TALTS
T. ROOSTALU


H. K...
K...h

Lisa 5 Tööjõukulud (kroonides)

Korteriühistu Pärivere 9 ei oma töötajaid ega pole arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

T. ROOSUMETS
H. TALTS
T. ROOSTALU


H. T. Roostalu
Roostalu

Lisa 6 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriühistu Pärivere 9 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

T. JESUMETS
H. TALTS
T. ROOSTALU

[Handwritten signature]
H. Talh
Raskh

Revidendi aruanne

Korteriühistu Pärivere 9 liikmetele

Olen revideerinud KÜ Pärivere 9 raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruane koostamise ning õige ja õiglane esitamise kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatuse kohustuste hulka kuulub ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamise ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettust või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Revidendi kohustused

Minu kohustuseks on avaldada revisjoni põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Revisjon viidi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastusi. Revisjon hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta revisjoni tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad revidendi otsustest, sealhulgas hinnangutest riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest ja vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Revisjon hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et revisjoni kogutud tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks -550626 krooni kasumit ja bilansimahtu 50923 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Pärivere 9 finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Marge Hiimäe
Korteriühistu Pärivere 9 revident
Ares, 15. aprill 2010



Korteriühistu Pärivere 9 üldkoosoleku otsuste protokoll nr. 1/2010

01. mail 2010 a

Koosolek toimus Pärnumaal, Are vallas, Are alevikus, aadressil Pärivere 9

Koosolekul osales 8 ühistu liiget, mis on 66,6% ühistu liikmete arvust. Seega on koosolekul otsustusvõimeline kvoorum.

Koosoleku juhatajaks valiti osavõtjate lihthäälteenamusega Toivo Võsumets.

Poolt 7 häält, vastu 0 häält. Toivo Võsumets ei hääletanud.

Koosoleku protokollijaks valiti osavõtjate lihthäälteenamusega Terje Võsumets.

Poolt 7 häält, vastu 0 häält, Toivo Võsumets ei hääletanud.

Päevakord:

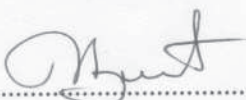
1. 2009 aasta majandusaasta aruande kinnitamine
2. 2010 aasta plaanid
3. Küsimused-vastused

Koosoleku käik:

Koosoleku juhataja tõdes, et koosolekust võtab osa 7 ühistu liiget ja 1 ühistu liikme esindaja. Aile Pupart volitab lihtvolituse alusel ennast esindama Piret Valgi. Seega on kohal 66,6% ühistu liikmetest või nende esindajatest ja koosolek saab vastu võtta otsuseid. Koosoleku juhataja pani ette koosoleku päevakorra punkti nr. 1.

1. Koosoleku juhataja rääkis koosolekust osavõtjatele lühidalt 2009 aastal toimunud, võetud laenust, selle laenu abil teostatud töödest. Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne esitati enne koosolekule toomist ühistu revidendile, Marge Hiiemäele. Marge Hiiemägi kinnitas oma allkirjaga revidendi aruandel ja suuliselt ka KÜ liikmete üldkoosolekul, et aastaaruanne on koostatud teadaolevate andmete alusel õigesti ja õiglaselt. Koosoleku juhataja pani aastaaruande kinnitamise hääletamisele.
Hääletuse tulemus: 8 poolt, 0 vastu, 0 erapooletut. Koosoleku juhataja andis teada, et 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on kinnitatud ning palus ühistu juhatuse liikmetel peale koosolekut see ka allkirjastada.
2. Koosoleku juhataja luges ette koosolekust osavõtjatele nimekirja vajalikest töödest ühistu juures ning palus ka teistel liikmetel omalt poolt lisada uusi punkte. Selle tulemusena valis üldkoosolek välja 3 tööd, mis peaks sellel aastal tehtud saama. Need tööd on ühistu parkimisala ja hoovitee korrastamine vastavalt Nurme Teedehitis OÜ tehtud

Koosoleku juhataja



Koosoleku protokollija



Juhatuse liige

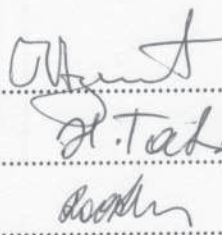
Toivo Võsumets

Juhatuse liige

Helve Talts

Juhatuse liige

Tiina Roostalu



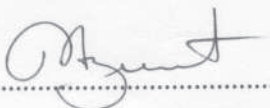
hinnapakumisele nr. 10/57 summas 26772 EEK. Samuti otsustati vahetada välja kõik KÜ postkastid ning osta majale riigilipp koos lipuvardaga, mille peale kulub 4456 EEK ja see sisaldab lippu, lipuvarrast, postkaste ja numbreid ning nimesilte nende peale. Kui finantsseis võimaldab, siis anti KÜ juhatusele õigus uurida majale energiaauditi tegemise tingimusi. Samuti palusid KÜ liikmed juhatusel tegeleda eelmisel suvel tehtud remondi vigade kõrvaldamisega, mille on lubanud remondi teostanud Ronella OÜ ka korda ajada. Remondi garantii on 2 aastat, seega remondiparandused KÜ finantsseisu ei mõjuta. Kõigi nende tööde tegemiseks vajaminevad summad võetakse KÜ poolt kogutud hooldustasudest, eraldi summasid liikmete käest juurde ei nõuta. Energiaauditi läbiviimiseks seati eeltingimuseks, et peale selle läbiviimist peab KÜ arvele jääma vähemalt 11640 EEK, mis on Swedbanki poolt seatud nõudmine ja tingimus 2009 aastal tehtud laenulepingu järgi. Nende tööde tegemise poolt hääletas 8 KÜ liiget, 0 oli vastu ja 0 olid erapooletud.

3. Koosoleku juhataja palus ühistu liikmetel meeles pidada, et kui toimub liikmelisuse muutumine, siis on vaja kindlasti anda ka juhatuse liikmetele sellest teada, samuti palus ta ühistu liikmetel meeles pidada, et veenäitude esitamise päev on iga kuu 1-ne kuupäev ja edaspidi plaanitakse mitte arvestada neid veenäitusid, mis laekuvad peale iga kuu 2-st kuupäeva, mis põhjustab hilinejatel järgmisel kuul kahe kuu veening kanalisatsiooni arve. Koosoleku juhataja mainis liikmetele ka uue muruniitmise graafiku ülespanekut, mille aluseks võeti eelmise aasta graafik, kus muutus on selles, et 2009 aastal hooaja alul ja lõpus niitma pidanud liikmed on nüüd toodud hooaja keskele ja vastupidi.

Koosoleku juhataja palus koosolekust osavõtjatel esitada küsimusi koosoleku kohta ning küsis ka, kas kellelgi on pretensioone koosoleku läbiviimise kohta.

Kellelgi küsimusi ega pretensioone ei olnud. Koosoleku juhataja luges koosoleku lõppenuks.

Koosoleku juhataja


.....

Juhatuse liige

Toivo Võsumets

Juhatuse liige

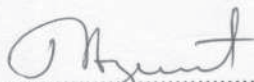
Helve Talts

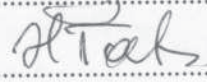
Juhatuse liige

Tiina Roostalu

Koosoleku protokollija


.....

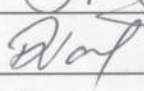
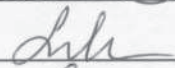

.....


.....


.....

Korteriühistu Pärivere 9 üldkoosolekust osavõtjate nimekiri

(Üldkoosoleku nr. 1/2010 protokolli Lisa nr. 1)

Nr.	Korteriomanik	Krt. nr.	Allkiri
1	Toivo Võsumets	8	
2	Piret Naeg	1	
3	Tatjana Kärro	12	Kärro
4	Maija Lillemägi	2	
5	Marina Pedimaa	11	Pedder
6	Marge Hiinemäe	6	
7	Riho Väibla	10	
8	Jaanus Kalaste	7	
9			
10			
11			
12			

Aile Pupart

Vüna küla

26. aprill 2010

93842 Kaarma vald

VOLIKIRI

Käesolevaga volitan PIRET VALG'i (isikukood
46603150351) ennast esindama KÜ Pärivere's
liikmete üldkoosolekule 01. mail 2010.

Aile Pupart

/Aile Pupart/

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Päriveri 9 (registrikood: 80267266) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Toivo Võsumets	Juhatuse liige	18.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	parivere9@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 53464260
Mobiiltelefon	+372 53405779
Mobiiltelefon	+372 5104749
Mobiiltelefon	+372 53340087
Telefon	+372 4429799