

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Kollane 7

registrikood: 80239301

tänava/talu nimi, Kollane 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10147

maakond: Harju maakond

telefon: 6-108-500

faks: 6-108-421

e-posti aadress: Ave@arkaadia.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Täiendav lisa 1	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kollane 7 alustas oma tegevust 18.juulil 2006 aastal.

Ühistu eesmärgiks on korraldada elamu korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

2009 aastal teostati järgmised suuremad remonditööd elamus:

- Suurima tööna teostati aasta alguses välisukse vahetamine kogumaksumusega 18 172 krooni, Expertus OÜ poolt.
- Pristis AS-i poolt teostatud nõrkvoolutööd kogumaksumusega 3492,80 krooni eest.
- Ets Elekter OÜ teostas ventilatsiooniseadmete montaažitööd kogusummas 1696,85 krooni.
- Mulla- ja haljastustööde eest tasuti 2950 krooni.
- Arkaadia Halduse poolt teostati augustis soojussõlme kütteperioodiks ettevalmistamine ja soojusvaheti keemiline läbipesu ning esitamine Tallinna Küte inspektorile, tööd kokku 4020 krooni.
- AS Eesti Otis poolt on teostatud mitmel korral lifti hooldus- ja remonditööd kogusummas 3008 krooni eest.
- Arkaadia Halduse poolt vahetati veesõlmes veefilter, tööd kokku 2056,15 krooni.
- Aasta lõpus on teostatud Pristis AS poolt välisukse lukuremont 4300 krooni.
- Lincona Konsul AS-ilt osteti uus porivaip trepikotta kogumaksumusega 3132 krooni.

Lisaks tasuti reservfondi arvelt – E-Way elektriseadmete hooldustasu aasta jooksul kokku 9474,30 krooni.

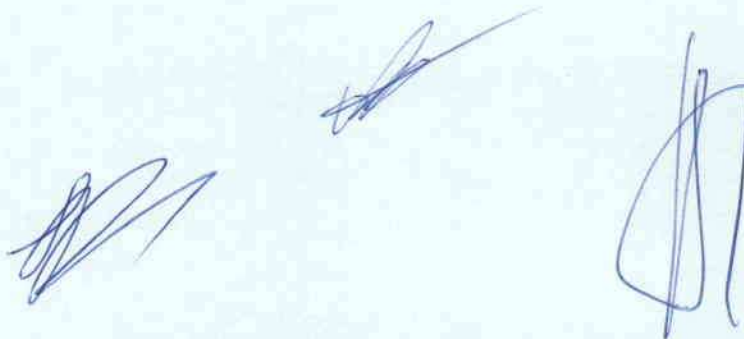
05.10.2009.a. on üldkoosoleku otsusega kinnitatud põhikirja muudatus. Aruandeperioodil koguti üldkulude fondi 27000 krooni, millest kulutusi ei tehtud.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus, mis on 3 – liikmeline.

KÜ Kollane 7 ühele juhatuse liikmele maksti 2009 aastal tasu kokku 14270 krooni.

Kokku teostati 2009 aastal reservfondi rahadega töid **65 811 krooni** eest.

Seisuga 31.12.2009 on kasutamata reservtasude jääk **13 147 krooni**.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Kollane 7 KÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

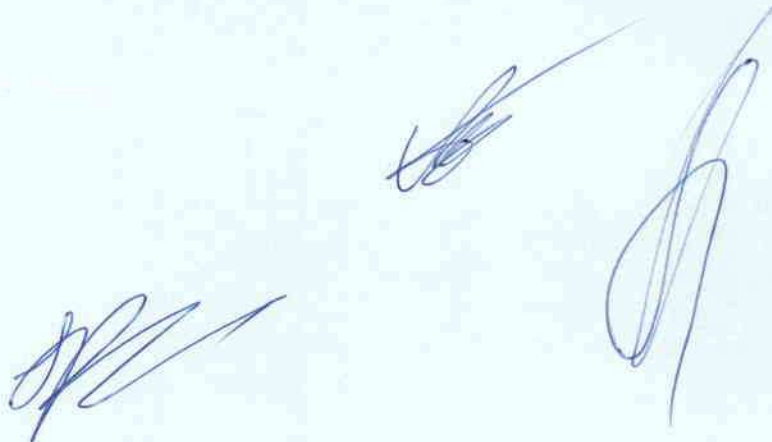
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. Kollane 7 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

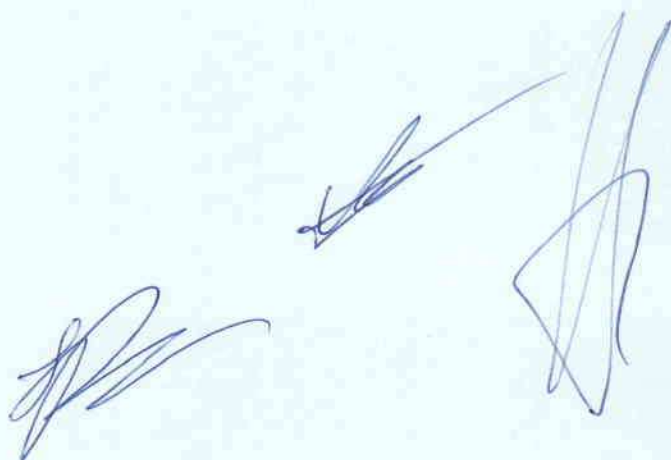
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	68 039	60 869	2
Nõuded ja ettemaksed	125 895	138 149	3
Kokku käibevara	193 934	199 018	
Kokku varad	193 934	199 018	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	126 926	147 711	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	40 147	5 718	7
Kokku lühiajalised kohustused	167 073	153 429	
Kokku kohustused	167 073	153 429	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	30 278	30 278	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 311	14 843	
Aruandeaasta tulem	-18 728	468	
Kokku netovara	26 861	45 589	
Kokku kohustused ja netovara	193 934	199 018	



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	251 349	247 562	8
Muud tulud	3 762	2 385	9
Kokku tulud	255 111	249 947	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-65 811	-59 660	10
Mitmesugused tegevuskulud	-189 057	-189 989	11
Tööjõukulud	-19 154		12
Kokku kulud	-274 022	-249 649	
Kokku põhitegevuse tulem	-18 911	298	
Finantstulud ja -kulud	183	170	13
Aruandeaasta tulem	-18 728	468	



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-18 911	298
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 254	-40 417
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 644	-4 318
Kokku rahavood põhitegevusest	6 987	-44 437
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	183	170
Kokku rahavood investeerimistegevusest	183	170
Kokku rahavood	7 170	-44 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 869	105 136
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 170	-44 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 039	60 869

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	30 278	14 843	45 121
Aruandeaasta tulem		468	468
31.12.2008	30 278	15 311	45 589
Aruandeaasta tulem		-18 728	-18 728
31.12.2009	30 278	-3 417	26 861



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Kollane 7 KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2009.a. Kollane 7 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arveldusarve Swedbankis	68 039	60 869
Kokku raha	68 039	60 869

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmetelt laekumata arved	125 895	138 149
Kokku nõuded ostjate vastu	125 895	138 149

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	532	2 898
Sotsiaalmaks	860	4 675
Kohustuslik kogumispension		283
Töötuskindlustusmaksed	108	127
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 500	7 983

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	106 801	124 233	
Võlad töövõtjatele	1 000		
Maksuvõlad	1 500	7 983	4
Liikmete ettemaksed veetasude osas	4 200	14 773	
Liikmete ettemaksed andmeside osas	2 031	722	
Liikmete ettemaksed kindlustustasude osas	11 394		
Kokku võlad ja ettemaksed	126 926	147 711	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlg	1 000	
Kokku võlad töövõtjatele	1 000	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reservfond	5 718	73 240		-65 811	13 147
Üldkulufond		27 000			27 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 718	100 240		-65 811	40 147
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 718	100 240		-65 811	40 147

Seisuga 31.12.2008 oli kasutamata reservfondi jääk 5718,- krooni. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservtasude arveid kokku summas 73240,- krooni. Aruandeperioodil tehti kulutusi kokku summas 65811,- krooni, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Perioodi lõpuks on reservfondi jääk 13147,- krooni. Aruandeperioodil koguti üldkulude fondi 27000,- krooni, millest kulutusi ei tehtud.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	85 694	90 317
Tehnohooldus	20 959	7 178
Heakord	69 728	83 322
Kindlustustasud	9 157	7 085
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfond	65 811	59 660
Kokku liikmetelt saadud tasud	251 349	247 562

Lisa 9 Muud tulud (kroonides)

	2009	2008
Arvestatud viivised	3 735	
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netotulu	27	25

Saadud heakorra tasud		2 360
Kokku muud tulud	3 762	2 385

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Kulutused reservfondist	65 811	59 660
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	65 811	59 660

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Haldamine	86 391	89 706
Heakord	73 726	83 754
Tehnohooldus	19 784	7 009
Kindlustustasud	9 156	9 520
Kokku mitmesugused tegevuskulud	189 057	189 989

Lisa 12 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	14 270	
Sotsiaalmaksud	4 884	
Kokku tööjõukulud	19 154	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Arvelduskonto intressid	183	170
Kokku finantstulud ja -kulud	183	170

Lisa 14 Seotud osapooled (kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	14 270	

Lisa 15 Täiendav lisa 1

Kollane 7 KÜ 2009. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "23. märts" 2010 otsusega, allkirjastamine "23. märts" 2010.a.



Juhatusel liige

Leho Pihkva



Juhatusel liige

Anti Liivaste



Juhatusel liige

Elev Eks

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kollane 7 (registrikood: 80239301) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaisa Kottri	Sisestaja	19.04.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	igor.zubets@facio.ee
E-posti aadress	tarmo@lossikinnisvara.ee
E-posti aadress	tarmo@krausberg.ee
Mobiiltelefon	+372 5036364
Mobiiltelefon	+372 5052378
Mobiiltelefon	+372 5012440