

30 -06- 2006

20

Maire MÄE
KONTROLLITUD

KERMON INVEST OÜ

Majandusaasta aruanne

01.01.2005 – 31.12.2005

Ärinimi:	Kermon Invest OÜ
Äriregistri kood	10616506
Aadress:	11911 Tallinn, Merivälja tee 1
Telefon:	+372 6 066000
Faks:	+372 6 066006
Põhitegevusala:	Äriühingute asutamisteenused, ettevõtete haldamine
Juhatus	Argos Kracht Kersti Kracht Katrín Kracht
Audiitorkontroll:	Urmas Liivanurm- Audiitorbüroo Liivanurm OÜ

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	11
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4. Tütaretevõtted.....	12
Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine.....	12
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud.....	13
Lisa 7. Laenukohustused.....	13
Lisa 8. Võlad ja ettemaksed.....	14
Lisa 9. Finantstulud ja – kulud.....	14
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.....	14
Lisa 11. Ettevõtte tulumaks.....	16
Audiitori järeldusotsus.....	17
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	18
Juhatus allkirjad majandusaasta aruandele	19
Osanike nimekiri.....	20

Tegevusaruanne

Kermon Invest OÜ on Kermon AS tütarettevõte, mille põhitegevuseks on olnud äriühingute asutamine nende edasimüügi eesmärgil, samuti juriidilised, majandus- ja finantskonsultatsioonid. Peale selle on Kermon Invest OÜ omandanud teiste ettevõtete aktsiaid, investeerinud kunstiväärtustesse ja kinnisvarasse.

Kermon Invest OÜ-le kuulub 50% osalus tütarettevõttes SuperFloor Systems OÜ. 2005.a. on Kermon Invest OÜ juhatus otsusega kantud SuperFloor Systems OÜ-le antud laen ja sellelt arvestatud laenuintressid kuludesse kui lootusetud nõuded. SuperFloor Systems OÜ on lõpetanud tegevuse.

2005.a. jätkas Kermon Invest OÜ oma põhitegevust- äriühingute asutamist ja müüki, kuid senisest aktiivsemalt tegutses kinnisvaraturul. 2005.a. majandusaasta lõppes ettevõttele kahjumiga, mille põhjustas tütarettevõttesse tehtud ebaefektiivne investeering.

Äriühingute asutamisest ja müügist saadi tulu 1 046 400 krooni, tulu teenuste müügist moodustas 179 825 krooni.

Kermon Invest OÜ juhatusse kuulub 3 liiget. Firmas ei ole palgalisi töötajaid ja juhatusel ei ole tasu makstud ega tehtud muid soodustusi. Juhatus liikmetele ei ole nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ettenähtud hüvitiste maksmist.

Eeloleval majandusaastal jätkab Kermon Invest OÜ oma senist põhitegevust, äriühingute asutamist ja müüki, kuid juhatus on otsustanud investeerida senisest rohkem kinnisvarasse kuna kinnisvaraturul on tõusutendents.

2005.a. ei olnud arendus- ja uurimisväljaminekuid, samuti ei planeerita nimetatud kulutusi ka eeloleval majandusaastal.

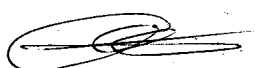
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Kermion Invest OÜ juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 16 toodud 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kermion Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Juhatus liige
(Argos Kracht)


Juhatus liige
(Kersti Kracht)


Juhatus liige
(Katrin Kracht)

Tallinnas, 25.aprillil, 2006.a.

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

kroonides

Bilanss

AKTIVA(varad)

		31.12.2005	31.12.2004
KÄIBEVARA			korregeeritud
Raha		1 050 685	120 660
Lühiajalised finantsinvesteeringud	Lisa 2	5 022 927	4 115 590
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 3,10	138 280	504 300
KÄIBEVARA KOKKU		6 211 892	4 740 550
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lisa 10	0	2 380 000
Pikaajalised nõuded tütarettevõtjate vastu		0	2 380 000
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 6	7 653 091	588 764
Materiaalne põhivara	Lisa 5	55 000	55 000
Muu mitteamortiseeritav põhivara(jääkmaksumuses)		55 000	55 000
PÕHIVARA KOKKU		7 708 091	3 023 764
AKTIVA(varad) KOKKU		13 919 983	7 764 314

PASSIVA(kohustused ja omakapital)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenukohustused	Lisa 7,10	11843862	4324000
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		11843862	4275990
Pikaajalisete võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		0	48010
Võlad ja ettemaksed	Lisa 8,10	2009492	1992453
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		13853354	6316453

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	Lisa 7	0	239985
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		0	239985
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	239985

KOHUSTUSED KOKKU		13853354	6556438
-------------------------	--	-----------------	----------------

OMAKAPITAL

Osakapital		40000	40000
Reservid		4000	4000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)		1163876	287081
Aruandeaasta kasum(kahjum)		-1141247	876795
OMAKAPITAL KOKKU		66629	1207876

PASSIVA(kohustused ja omakapital) KOKKU		13919983	7764314
---	--	-----------------	----------------

Harju Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

30-06-2006

Kasumiaruanne**Skeem 1**

kroonides

		2005	2004
Müügitulu		179 825	30 980
Muud tegevuskulud		435 447	832 611
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 5	15 276	7 638
Muud ärikulud		5 322	314
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-276 220	-809 583
FINANTSTULUD JA -KULUD	Lisa 9	-885 277	1 995 589
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt fin. investeeringutelt		-2 686 300	577 003
intressikulud		-145 919	-8 827
muud finantstulud ja -kulud		1 946 942	1 427 413
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-1 161 497	1 186 006
KASUM(KAHJUM)ENNE TULUMAKSUSTAMIST		-1 161 497	1 186 006
Tulumaks		-20 250	309 211
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-1 141 247	876 795

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Rahavoogude aruanne
(kaudne meetod)

		(kroonides)	
		2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		-276 220	-809 583
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	Lisa 5	15 276	7 638
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		56 720	153 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-11 711	392 138
Makstud intressid		-96 919	-8 827
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-312 854	-265 634
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	Lisa 6	-7 079 603	-305 492
Muude finantsinvesteeringute soetus	Lisa 2	-13 623 773	-11 853 888
Muude finantsinvesteeringute müük	Lisa 2,9	14 685 181	11 921 400
Antud laenud		-253 667	-1 206 000
Antud laenude tagasimaksed		256 667	200 000
Saadud intressid		107	6 112
Saadud dividendid		29 447	60 647
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-5 985 641	-1 177 221
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		23 879 947	3 027 000
Saadud laenude tagasimaksed		-16 600 070	-2 029 005
Muud finantskulud		-51 366	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		7 228 511	997 995
RAHAVOOD KOKKU		930 016	-444 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		120 660	565 520
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS		930 016	-444 860
Valuutakursside muutuste mõju		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 050 676	120 660

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	kroonides Kokku
Seisuga 01.01.04	40 000	4 000	334 195	952 886	1 331 081
Dividendid			-1 000 000		
Eelmise perioodi kasum			952 886	-952 886	
2004.a. kasum				876 795	
Seisuga 31.12.04	40 000	4 000	287 081	876 795	1 207 876
Seisuga 01.01.05	40 000	4 000	287 081	876 795	1 207 876
Eelmise perioodi kasum			876 795	-876 795	
2005.a. kahjum				-1 141 247	
Seisuga 31.12.05	40 000	4 000	1 163 876	-1 141 247	66 629

Vastavalt Kermon Invest OÜ põhikirjale on osakapitali suuruseks 40.000 krooni , mis on pankas sissemakstud. 2005 aastal osakapitali ei ole tõstetud.

Kermon Invest OÜ 100% osanikuks on Kermon AS , reg.kood 10205223 .

30 -06- 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....

Kermon Invest OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 *Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes* muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning hoiuseid pankades.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid aktsiaid ja väärtpabereid.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on kajastatud õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis vastab nende algsele soetusmaksumusele.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis vastab nende nominaalväärtusele. Nõuete hindamisel on hinnatud iga nõuet eraldi, ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud bilansis eraldi real miinusmärgiga.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Osalus tütarettevõtetes on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt on soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut ja seda on korrigeeritud tütarettevõtte majandusaasta tulemusega. Kuna tütarettevõtte kahjum on ületanud investeeringute bilansilise maksumuse, on investeeringud kajastatud nullmaksumuses.

30-06-2006

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuid arvestati 2005.a. soetusmaksumuses. Korteriomandit amortiseeritakse tavakorras, lineaarselt, amortisatsiooninorm on 5% aastas.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara all on kajastatud kunstiväärtused (maalid), mida ei amortiseerita. Materiaalset põhivara arvestatakse soetusmaksumuses. Põhivara allahindlusi ei ole toimunud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaks väljamaksmata dividendidelt on 31.12.2005.a. seisuga ümberarvestatud uue tulumaksu määraga, 23/77 väljamaksmata dividendidelt, tulumaksukohustuse muutus on kajastatud kasumiaruandes tulumaksu kulu vähendamisenä.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on hinnatud bilansipäeval ümber eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.



Tulud ja kulud

Kermon Invest OÜ tulu on saadud äriühingute asutamisest ja nende müügist. Tulu kajastatakse siis, kui tehingust saadav tasu on laekunud.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Kermon Invest OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist, s.o. 4000 krooni.

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiate nimetus	Algsaldo 31.12.04		Soetamine		Müük		Kasum(+)/ kahjum(-)	Saldo 31.12.05	
	tk	summa	tk	summa	tk	summa		tk	summa
HP aktsiad	3 400	511 224			3 400	716 384	205 160	0	0
Sampo uus									
Euroopa fond	0	0	15	300 000			79 425	15	379 425
Merko aktsiad	1 804	548 723	1 804	329 361			101 375	3 608	979 459
Harju Elekter	475	67 630	1 850	289 736	2 325	481 600	124 234	0	0
Outokumpu OY									
aktsiad	0	0	1 350	299 312			-34 219	1 350	265 093
YIT Yhymä OY									
aktsiad	0	0	800	301 041			151 208	800	452 249
Puma AG SHS									
aktsiad	0	0	105	299 240			105 733	105	404 973
Metso OY aktsiad	0	0	1 100	337 169	1 100	378 734	41 565	0	0
Call SMPA	0	0	6 000	37 082	6 000	159 595	122 513	0	0
aktsia									
Metro Krasta 99	0	0	20	312 932				20	312 932
Metro Sporta									
Grostonas	0	0	20	312 932				20	312 932
Vladaja võlakiri	0	0	40 000	644 968			- 19 106	40 000	625 864
Fenniger AS võla-									
kiri	6	838 013			6	882 468	44 455	0	0
Eesti Golfikeskus AS									
	50	50 000						50	50 000
Müügiks asutatud äriühingute									
aktsiad ja osad*	32	2 100 000	200		201		0	31	1 240 000
				10 160 000		11 020 000			
KOKKU	5767	4 115 590		13 623 773		13 638 781	922 345		5 022 927
			53 264		13 032			45 999	

Aktsiaid arvestatakse õiglase väärtuse meetodil.

Märkus:

* Müügiks asutatud äriühingute osad ja aktsiad on kajastatud soetusmaksumuses

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjate tasumata summad	138 280	58 000
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-3 000
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	309 300
Muud nõuded	0	140 000
Kokku	138 280	504 300

Lisa 4. Tütarettevõtted

Kermion Invest OÜ omab 50% osalust tütarettevõttes SuperFloor Systems OÜ.

Kuna tütarettevõtte on töötanud kahjumlikult ning kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum on ületanud esialgse investeeringu algmaksumuse, on investeeringut kajastatud nullmaksumuses ning kantud bilansist välja:

	2005	2004
Osaluse % aasta alguses	50	50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis		
aasta alguses	- 506 616	- 287 577
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud		
kasum/kahjum	- 23 019	- 219 039
Müüdud osaluse %	0	0
Müüdud osalus müügihinna	0	0
Osaluse % aasta lõpus	50	50
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0	0

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

	Muu materiaalne põhivara
Soetusmaksumus 31.12.2004	55 000
Soetusmaksumus 31.12.2005	55 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0
Jääkmaksumus 31.12.2004	55 000
Jääkmaksumus 31.12.2005	55 000

Materiaalse põhivarana on arvel kunstiväärtused, mida ei amortiseerita.

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 480	30 980

Kinnisvarainvesteeringutega seotud kulused 2005.a. ei olnud.

2005.a.toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2004 (jääkväärtus)	588 764
Soetamine ja parendused	7 079 603
s.h. ettemaksed kinnisvarainvesteeringute eest	2 180 810
Arvestatud amortisatsioon (-)	15 276
Saldo 31.12.2005 (jääkväärtus)	7 653 091

Kinnisvarainvesteeringutes on kajastatud kinnistu Valgamaal, Palupera vallas ja korteriomandid Tallinnas.

Lisa 7. Laenukohustused

	31.12.2005	31.12.2004
Pangalaen Hansapangast *	239 985	287 995
Investeerimislaen Sampo pangast *	3 500 000	0
Laenud seotud osapooltelt (vt. lisa 10)	4 347 594	2 535 990
Repo laen	163 350	0
Laenud firmadelt	1 040 000	1 740 000
Arvelduslaen Sampo pangast *	1 823 645	0
Arvelduslaen Hansapangast	729 288	0
Kokku	11 843 862	4 563 985

***Märkused:**

1. Pangalaen Hansapangast on kvalifitseeritud pikaajalisest lühiajaliseks, kuna laen on tagastatud täies ulatuses 13.01.2006.a;
2. Sampo investeerimislaenu tagastamise lõpptähtpäev 07.11.2006. Laenu tagatiseks on panga kasuks I järjekohale seatud ühishüpoteek korteriomanditele Tallinnas. Laen on tagastatud täies ulatuses 28.02.2006.a peale korteriomandite müüki;
3. Arvelduslaenu tagatiseks on seatud pant finantstagatise vormis pandilepingu alusel Kermon Invest OÜ kuuluvatele aktsiatele ning tähtajalise hoiuse väljanõudeõigusele.

Lisa 8. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Jaotatud, kuid väljamaksmata dividendid	1 185 000	1 185 000
Dividendidelt arvestatud tulumaks	353 961	374 211
Võlg kaubamärgi kasutamise eest (vt. lisa 10)	340 789	400 000
Võlad tarnijatele (vt. lisa 10).	25 690	33 242
Saadud ettemaksed	55 052	0
Intressivõlg (vt. lisa 10)	49 000	0
Kokku:	2 009 492	1 992 453

Lisa 9. Finantstulud ja - kulud

	2005	2004
Finantstulu äriühingute osadelt ja aktsiatelt	1 046 400	1 345 193
Finantstulu muudelt aktsiatelt	975 669	516 356
Saadud dividendid	29 447	60 647
Intressitulu	107	89 412
Intressikulud	- 145 919	-8 827
Finantskulu pikaajalistelt fin. investeeringutelt*	-2 686 300	0
Muud finantskulud	- 104 681	- 7 192
Kokku finantstulud ja - kulud	-885 277	1 213 266

*Kermon Invest OÜ juhatuse otsusega tunnistati lootusetuteks nõueteks tütaretevõttele SuperFloor Systems OÜ antud laen summas 2 603 000 ja sellelt arvestatud intress 83 300. Tütaretevõtte tegevus on lõpetatud.

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Kermon Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
2. Tütaretevõtet;
3. Juhatuse liikmeid;
4. Eespool loetletud isikutega seotud ettevõtteid

Kermon Invest OÜ on ostanud teenuseid seotud osapooltelt 2005.a. alljärgnevalt:

	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teenuste ost- müük				
Emaettevõte	328652	0	406308	0
Kokku	328652	0	406308	
Emaettevõttelt ostetud teenuste eest on maksmata seisuga 31.12.2005a. 25 690 krooni.				Harju Maakohus Registriosakond
				SISSE TULNUD
Laenud seotud osapoolte vahel:				30 -06- 2006

1. Antud laenud

	Tütaretevõtte	Emaettevõte	Juhatusel liikmed ja nendega seot. ettev.	Kokku
Saldo 31.12.2004	2 380 000	0	226 000	2 606 000
Antud laenu	223 000	30 667	0	253 667
Laenude tagasimaksed	0	30 667	226 000	256 667
Laenu kandmine kulusse	2 603 000			2 603 000
Saldo 31.12.2005	0	0	0	0

2. Saadud laenud

Saldo 31.12.2004	0	1 395 990	1 140 000	2 535 990
Saadud laenu	0	1 890 000	2 506 204	4 396 204
Saadud laenude tagasimaksed	0	1 480 000	1 104 600	2 584 600
Saldo 31.12.2005	0	1 805 990	2 541 604	4 347 594

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Tütaretevõtted	0	2463300
Juhatusel liikmed	0	140000
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	0	226000
Lühiajalised ja pikaajalised nõuded kokku	0	2829300
s.h. lühiajalised nõuded	0	449300
Emaettevõte*	1831680	1429232
Juhatusel liikmed **	1656189	400000
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted***	1275204	1140000
Lühiajalised kohustused kokku	4763073	2969232

*s.h laenu jääk 1 805 990 krooni ja tasumata ostuarved 25 690 krooni;

** s.h. laenu jääk 1 315 400 krooni ja võlg kaubamärgi kasutamise eest 340 789 krooni;

*** s. h laenu jääk 1 226 204 krooni ja arvestatud laenuintress 49 000 krooni.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 11. Ettevõtte tulumaks

Potentsiaalne tulumaksukohustus jaotamata kasumilt eeldusel, et kogu jaotamata kasum.....
makstakse dividendideks:

	31.12.2005	31.12.2004
Jaotamata kasum	22 629	1 163 876
Potentsiaalne tulumaks	5 205	279 330
Potentsiaalne netodividendide summa	17 424	884 546



AUDIITORBÜROO
LIIVANURM

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

OÜ Kermion Invest osanikele.

Audiitori järeldusotsus.

Oleme auditeerinud äriühingu 31.12.2005. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud majandusaasta aruannet. Majandusaasta aruande koostamine on juhtkonna kohustus ning juhtkond vastutab auditi käigus esitatud andmete õigsuse ja raamatupidamise korraldamise eest ettevõttes. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang majandusaasta aruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad majandusaasta aruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka majandusaasta aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ning juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks majandusaasta aruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud majandusaasta aruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt äriühingu majandusaasta finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2005. a.

Tallinnas, 12. juuni 2006. a.

Urmas Liivanurm

Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 58

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Kermon Invest OÜ juhatuse ettepanek 2005.aasta lõpuks kogunenud kasumi jaotamiseks:

Jaotuskõlbulik kasum kokku:	22 629 krooni
s.h. eelmiste aastate jaotamata kasum	1 163 876 krooni
2005.a majandusaasta kahjum	- 1 141 247 krooni

Ettepanek jaotamiseks:

Jätta kasum jaotamata ja kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	22 629 krooni
Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk	22 629 krooni

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

Kermon Invest OÜ juhatus on koostanud 2005.a.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud

ainuomaniku otsusega „12. juuni 2006. a. ja millele on alla kirjutanud kõik

äriühingu juhatuse liikmed „12. juuni 2006.a.

Argos Kracht



juhatuse liige

Kersti Kracht



juhatuse liige

Katrin Kracht



juhatuse liige

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Kermon Invest OÜ osanike nimekiri

Kermon Invest OÜ omanikuks on Kermon AS , äriregistri kood 10205223, asukohaga 11911
Tallinn, Merivälja tee 1, osalus 100%, 1 osa, 40 000 krooni.

