

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tähtvere 20

registrikood: 80037299

tänavatalu nimi, Tähtvere 20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 51007

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 56213031

faks:

e-posti aadress: evemoller@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Teenused maksete vahendamisest	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

KÜ Tähtvere 20 on moodustatud 1996. a. Majas on 7 korterit.

2009. a. toimus kaks üldkoosolekut.

Kuna majas on 9 elanikku, siis arutatakse küsimusi korterielanikega jooksvalt.

2009. a. tööd: keldrikorrusel asuvate välisuste remont, soojustamine,

veetorustiku soojustamine keldris,

territooriumi korrashoid, võsa lõikamine, prügi äravedu.

2010. a. plaanis: välisukse renoveerimine,

maja fassaadi renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud korteriühistu Tähtvere 20 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;

juhatuse hinnangul on korteriühistu Tähtvere 20 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	102 365	86 949	2
Nõuded ja ettemaksed	8 176	4 090	3
Kokku käibevara	110 541	91 039	
Kokku varad	110 541	91 039	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	824	867	4
Kokku lühiajalised kohustused	824	867	
Kokku kohustused	824	867	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 186	2 186	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	87 986	77 342	
Aruandeaasta tulem	19 545	10 644	
Kokku netovara	109 717	90 172	
Kokku kohustused ja netovara	110 541	91 039	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 991	36 590	5
Muud tulud	628	265	6
Kokku tulud	33 619	36 855	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14 170	-26 371	7
Kokku kulud	-14 170	-26 371	
Kokku põhitegevuse tulem	19 449	10 484	
Finantstulud ja -kulud	96	160	
Aruandeaasta tulem	19 545	10 644	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	34 431	34 617
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 111	-25 878
Kokku rahavood põhitegevusest	15 320	8 739
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	96	160
Kokku rahavood investeerimistegevusest	96	160
Kokku rahavood	15 416	8 899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	86 949	78 050
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 416	8 899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	102 365	86 949

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	2 186	77 342	79 528
Aruandeaasta tulem		10 644	10 644
31.12.2008	2 186	87 986	90 172
Aruandeaasta tulem		19 545	19 545
31.12.2009	2 186	107 531	109 717

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähtvere 20 2009. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood, investeerimis- ning finantseerimistegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	10
Arvelduskontod	52 365	36 939
Tähtajalised hoiused	50 000	50 000
Kokku raha	102 365	86 949

Pangakonto jääk on võrreldud Swedbangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontrol võrdub pangas näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	8 176	4 090
Kokku nõuded ostjate vastu	8 176	4 090

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad sh detsembrikuu eest 704 krooni, mille tasumistähtajad on jaanuaris. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuavad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	824	867

Kajastab 2009. a. detsembrikuu eest esitatud teenuste arveid, mille maksetähtaeg on 2010. a. jaanuaris.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	32 991	36 590
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 991	36 590

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	628	265
Kokku muud tulud	628	265

Arvestatud viivised.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Hoolduskulud	4 552	2 947
Remondikulud	5 504	14 819
Kindlustuskulud	3 399	3 399
Majanduskulud	0	350
Raamatupidamisteenuse kulud	0	3 600
Sidekulud	600	600
Pangateenused	115	191
Muud	0	465
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 170	26 371

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehtud ostu-müügitehinguid ei ole.

Lisa 10 Teenused maksete vahendamisest

	Kommunaalkulud	Kommunaaltulud liikmete arvete järgi	Kahjum- Kasum+
Vesi ja kanalisatsioon	6388	6388	0
Prügivedu	5230	5230	0
Üldelekter	184	184	0
Raamatupidamisteenus	5113	5113	0
Kokku	16915	16915	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tähtvere 20 (registrikood: 80037299) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE-MALL MÖLLER	Juhatuse liige	21.05.2010
MAIT MIKELSAAR	Juhatuse liige	26.05.2010
SILLE ARAK	juhatuse liige	26.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	evemoller@hotmail.ee
Telefon	+372 7361287
Telefon	+372 7423556