

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Rõuge Rähn

registrikood: 80178350

tänava/talu nimi, Uus 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rõuge alevik

vald: Rõuge vald

postisihtnumber: 66201

maakond: Võru maakond

telefon: +372 5258799

faks:

e-posti aadress: piiskop65@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Saadud ettemaksed	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Rõuge Rähn tegutseb iseseisvalt alates 2002.a. Korterühistu Rõuge Rähn tegevuse eesmärk on liikmete ühise tegevuse ja vahenditega ühistu halduses olevas elamus vajalike korrashoiu-, hoolduse- ja remonditööde korraldamine, elektri- ja soojusenergia, veevarustuse, kanalisatsiooni ja teiste elukondlike teenuste saamise korraldamine ning ühistu liikmete huvide esindamine ja nende seaduslike õiguste tagamine.

2009.a. tagastati pikaajalist laenu summas 43 019 krooni. Muid erakorralisi remonttöid ei teostatud.

2010.aastal on kavas kortermaja Uus tn.3 välisuste vahetus.

Korterühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Rõuge Rähn juhatus on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Rõuge Rähn vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi.

Juhatus hinnangul on KÜ Rõuge Rähn jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	51 033	19 406	2
Nõuded ja ettemaksed	273 910	318 874	3
Kokku käibevara	324 943	338 280	
Kokku varad	324 943	338 280	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	44 858	40 830	6
Võlad ja ettemaksed	4 201	3 042	7
Kokku lühiajalised kohustused	49 059	43 872	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	226 054	273 101	6
Kokku pikaajalised kohustused	226 054	273 101	
Kokku kohustused	275 113	316 973	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 307	77 927	
Aruandeaasta tulem	28 523	-56 620	
Kokku netovara	49 830	21 307	
Kokku kohustused ja netovara	324 943	338 280	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	94 761	120 533	10
Kokku tulud	94 761	120 533	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-47 344	-147 830	11
Mitmesugused tegevuskulud	-5 257	-5 505	12
Kokku kulud	-52 601	-153 335	
Kokku põhitegevuse tulem	42 160	-32 802	
Finantstulud ja -kulud	-13 637	-23 818	
Aruandeaasta tulem	28 523	-56 620	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	42 160	-32 802
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	44 964	40 343
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 159	763
Kokku rahavood põhitegevusest	88 283	8 304
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	45	95
Kokku rahavood investeerimistegevusest	45	95
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-43 019	-41 170
Makstud intressid	-13 682	-23 913
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-56 701	-65 083
Kokku rahavood	31 627	-56 684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 406	76 090
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 627	-56 684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 033	19 406

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	77 927	77 927
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	77 927	77 927
Aruandeaasta tulem	-56 620	-56 620
31.12.2008	21 307	21 307
Aruandeaasta tulem	28 523	28 523
31.12.2009	49 830	49 830

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rõuge Rähn 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses. Raha kirjel on kajastatud kassas ja pangas olev sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Ettemaksed.

Ettemaksed, mis on tehtud järgmisel perioodil asetleidvate kuulude eest näidatakse bilansis lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Finantskohustused

Pikaajalised laenud

Pikaajaliste laenude kajastamisel korrigeeritud soetusmaksumuses võetakse esialgselt bilansis arvele laenu põhiosa tagasimaksed lepingu järgi. Korrigeerimised viiakse läbi juhul, kui need on asjakohased. Korrigeeritud soetusmaksumus leitakse kasutades finantsinstrumendi sisemist intressimäära.

Antud bilansis korrigeerimist läbi viidud ei ole, kuna sisemise intressimäära ja lepingus näidatud intressimäära vahel olulist vahet ei ole.

Laenu intressid on perioodikulud, mis kajastatakse selle aruandeaasta tulude ja kulude aruandes, millal nad tasumisele kuuluvad.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestamisel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

mittesihotstarbelised tasud ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse ja sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud järgmisest põhimõttest: ühingu sihtotstarbelised oteskud ja mitmesugused tegevuskulud.

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	10	9 607
Arvelduskontod	51 023	9 799
Kokku raha	51 033	19 406

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 998	4 943	4
Ettemaksed	270 912	313 931	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	273 910	318 874	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	2 998	4 943
Kokku nõuded ostjate vastu	2 998	4 943

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	270 912	44 858	199 976	26 078
Kokku ettemaksed	270 912	44 858	199 976	26 078

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	313 931	40 830	191 571	81 530
Kokku ettemaksed	313 931	40 830	191 571	81 530

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbangast	270 912	44 858	199 976	26 078
Pikaajalised laenud kokku	270 912	44 858	199 976	26 078
Laenukohustused kokku	270 912	44 858	199 976	26 078

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbangast	313 931	40 830	191 571	81 530
Pikaajalised laenud kokku	313 931	40 830	191 571	81 530
Laenukohustused kokku	313 931	40 830	191 571	81 530

Pikaajaline pangalaen Swedbangast lõpeb aastal 2015. Intressimäär on 6 kuu EURIBOR+2,1% aastas. Seisuga 31.12.2009.a. oli laenuintress 3,78%.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	38		8
Saadud ettemaksed	4 163	3 042	9
Kokku võlad ja ettemaksed	4 201	3 042	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009
Rein Piiskop	38
Kokku võlad tarnijatele	38

Lisa 9 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kaia Kuut	197	184
Ants Lauk	3 612	2 736
Heli Vaidre	309	
Terje Laks	19	
Mati Lipmeister	26	
Sirje Kõiv		46
Omari Roosileht		76
Kokku saadud ettemaksed	4 163	3 042

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	31 642	50 951
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 700	
Elektrienergia tasud	3 603	4 546
Pangalaenu põhimaksed	42 868	41 122
Pangalaenu intressid	14 948	23 914
Kokku liikmetelt saadud tasud	94 761	120 533

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	-3 775	-4 413
Elektrienergia	-3 775	-4 413
Remonditööd	-43 019	-142 429
Hooldustööd	-550	-988
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-47 344	-147 830

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	-1 461	-1 792
Kindlustusmaksed	-2 953	-3 100
Riigilõiv	-100	
Pangateenused	-233	-103
Liikmemaks	-510	-510
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 257	-5 505

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustasel ei ole töötajaid.

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	-13 682	-23 913
Intressikulu laenu delt	-13 682	-23 913
Muud finantstulud ja -kulud	45	95
Kokku finantstulud ja -kulud	-13 637	-23 818

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 998	4 163	4 943	3 042

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	94 761	66 283	120 533	177 248

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Rõuge Rähn (registrikood: 80178350) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN PIISKOP	Juhatuse liige	05.05.2010
MAIE LANGOVITS	Juhatuse liige	05.05.2010
ROMET KÕIV	Juhatuse liige	26.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5258799
Mobiiltelefon	+372 5227610
E-posti aadress	piiskop65@hotmail.ee