

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** ANCOLIE OÜ**registrikood:** 10865250

tänava/talu nimi, Tartu mnt 10  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

**valid:**

**postisihnumber: 10145**

**maakond:** Harju maakond

**telefon: + 372 510 0001**

**faks:**

**e-posti aadress:** rain@eisler.ee

**veebilehe aadress:**

# Sisukord

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                     | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                  | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                            | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>              | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>              | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                   | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                             | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                       | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>              | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                 | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                               | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>               | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>   | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Muud nõuded</b>                        | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Kasutusrent</b>                        | <b>11</b> |
| <b>Lisa 8 Laenukohustused</b>                    | <b>12</b> |
| <b>Lisa 9 Võlad ja ettemaksed</b>                | <b>12</b> |
| <b>Lisa 10 Osakapital</b>                        | <b>12</b> |
| <b>Lisa 11 Müügitulu</b>                         | <b>13</b> |
| <b>Lisa 12 Tööjõukulud</b>                       | <b>13</b> |
| <b>Lisa 13 Finantstulud ja -kulud</b>            | <b>13</b> |
| <b>Lisa 14 Seotud osapooled</b>                  | <b>14</b> |

## Tegevusaruanne

Osaühing Ancolie on asutatud 2002. aasta mais.

Alates märtsikuu madalseisust 31.detsembrini on aktsiahinnad märgatavalt kasvanud. Samas tuli 2009 aastal jätkuvalt allapoole ümberhinnata Baltikumi kinnisvaraprojektide finantseerimisega seonduvaid varasid. Selle tulemusel kujunes Ancolie OÜ majandusaasta kasumiks 368 360 krooni.

2010. aasta aktsiaturgude väljavaade on positiivne, kuid kasvu toetavad tegurid ilmselt nõrgenevad. Majanduskasv on olnud maailmas oodatust tugevam, toetades järgmisel aastal kasumite kasvu. Sellest tulenevalt plaanib Ancolie OÜ hoida oma investeeringuid.

| Suhtarvud:                                      | 2009    | 2008        |
|-------------------------------------------------|---------|-------------|
| Müügitulu (kroonides)                           | 103 000 | 198 500     |
| Puhaskasum /-kahjum (kroonides)                 | 368 360 | -15 471 454 |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 4       | 4           |
| ROA (%)                                         | 3       | N/A         |
| ROE (%)                                         | 4       | N/A         |

### Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

Osaühingus oli üks töötaja, kelle palgakulu oli 70 056 krooni. Juhatuse liikmele arvestati tasu 31 244 krooni, muid soodustusi ei tehtud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Ancolie OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Ancolie OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009        | 31.12.2008        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 553 933           | 296 977           | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 6 471 017         | 5 240 555         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 995 199         | 5 062 340         | 3       |
| Varud                                        | 0                 | 50 200            |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>11 020 149</b> | <b>10 650 072</b> |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 12 700            | 36 000            | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>12 700</b>     | <b>36 000</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>11 032 849</b> | <b>10 686 072</b> |         |
|                                              |                   |                   |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 2 678 796         | 2 699 778         | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 60 082            | 60 683            | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 738 878</b>  | <b>2 760 461</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 738 878</b>  | <b>2 760 461</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 400 000           | 400 000           | 10      |
| Ülekurss                                     | 720 000           | 720 000           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 40 000            | 40 000            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 765 611         | 22 260 291        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 368 360           | -15 494 680       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>8 293 971</b>  | <b>7 925 611</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>11 032 849</b> | <b>10 686 072</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009            | 2008               | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|--------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 103 000         | 198 500            | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -550 162        | -578 781           |         |
| Tööjõukulud                                 | -101 300        | -93 723            | 12      |
| Muud ärikulud                               | -50 200         | 0                  |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-598 662</b> | <b>-474 004</b>    |         |
|                                             |                 |                    |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 967 022         | -15 020 676        | 13      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>368 360</b>  | <b>-15 494 680</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>368 360</b>  | <b>-15 494 680</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2009             | 2008              | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|------------------|-------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                  |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -598 662         | -474 004          |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -38 946          | 116 098           |         |
| Varude muutus                                         | 50 200           | 0                 |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -601             | 21 417            |         |
| Makstud intressid                                     | -167 418         | -235 001          | 13      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-755 427</b>  | <b>-571 490</b>   |         |
|                                                       |                  |                   |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                  |                   |         |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel       | -680 514         | -2 657 801        |         |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist         | 1 526 820        | 6 643 433         |         |
| Antud laenud                                          | -443 406         | -2 011 000        |         |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 448 806          | 0                 |         |
| Laekunud intressid                                    | 126 308          | 343 317           |         |
| Laekunud dividendid                                   | 49 528           | 79 676            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>1 027 542</b> | <b>2 397 625</b>  |         |
|                                                       |                  |                   |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                  |                   |         |
| Saadud laenud                                         | 951 496          | 2 400 008         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -972 478         | -3 901 964        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-20 982</b>   | <b>-1 501 956</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>251 133</b>   | <b>324 179</b>    |         |
|                                                       |                  |                   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>296 977</b>   | <b>82 927</b>     |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>251 133</b>   | <b>324 179</b>    |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                         | 5 823            | -110 129          |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>553 933</b>   | <b>296 977</b>    | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |         |                              |                             | Kokku       |
|-----------------------------------|-----------------------------|---------|------------------------------|-----------------------------|-------------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |             |
| <b>31.12.2007</b>                 | 400 000                     | 720 000 | 40 000                       | 22 260 291                  | 23 420 291  |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |         |                              | -15 494 680                 | -15 494 680 |
| <b>31.12.2008</b>                 | 400 000                     | 720 000 | 40 000                       | 6 765 611                   | 7 925 611   |
|                                   |                             |         |                              |                             |             |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |         |                              | 368 360                     | 368 360     |
| <b>31.12.2009</b>                 | 400 000                     | 720 000 | 40 000                       | 7 133 971                   | 8 293 971   |

Täpsem informatsioon on toodud lisas 10.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ancolie OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Vigade korrigeerimine

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

### Finantsinvesteeringud

#### Aktsiad

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused sidus- ja tütarettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna õiglasele väärtusele.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

#### Võlakirjad

Lühiajalised investeeringud võlakirjadesse kajastatakse bilansis ümberhinnatuna õiglasele väärtusele, mis kehtis bilansipäeval. Börsil noteeritud võlakirja õiglase väärtuse aluseks võetakse selle sulgemishind bilansipäeval.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, saadud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                      | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskontod       | 153 933        | 296 977        |
| Tähtajalised hoiused | 400 000        | 0              |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>553 933</b> | <b>296 977</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 71 341           | 33 474           | 4       |
| Muud nõuded                        | 3 922 778        | 5 028 866        | 6       |
| Ettemaksed                         | 1 080            | 0                |         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 995 199</b> | <b>5 062 340</b> |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009    |               | 31.12.2008    |               |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg     | Ettemaks      | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0             | 629           | 0             | 532           |
| Käibemaks                                     | 71 341        | 0             | 33 474        | 0             |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0             | 26 030        | 0             | 23 437        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0             | 3 861         | 0             | 2 618         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0             | 0             | 0             | 54            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0             | 366           | 0             | 48            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>71 341</b> | <b>30 886</b> | <b>33 474</b> | <b>26 689</b> |

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                                 | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Muud pikaajalised finantsinvesteeringud         | 12 700        | 36 000        |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>12 700</b> | <b>36 000</b> |

## Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

|                          | 31.12.2009       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr  |
|--------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------|
|                          |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |          |
| Laenunõuded              | 3 910 000        | 3 910 000                         |                     |             |          |
| Intressinõuded           | 12 778           | 12 778                            |                     |             |          |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>3 922 778</b> | <b>3 922 778</b>                  |                     |             | <b>3</b> |

  

|                          | 31.12.2008       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr  |
|--------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------|
|                          |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |          |
| Laenunõuded              | 5 015 400        | 5 015 400                         |                     |             |          |
| Intressinõuded           | 28 866           | 28 866                            |                     |             |          |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>5 044 266</b> | <b>5 044 266</b>                  |                     |             | <b>3</b> |

Kõik laenunõuded on eesti kroonides ning intressimääraga 0-5%.

## Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

|                                                                       |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Aruandekohustuslane kui rentnik</b>                                |                   |                   |
|                                                                       | <b>2009</b>       | <b>2008</b>       |
| Kasutusrendikulu                                                      | 97 205            | 78 559            |
| Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest |                   |                   |
|                                                                       | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
| 12 kuu jooksul                                                        | 95 338            | 92 844            |
| 1-5 aasta jooksul                                                     | 34 661            | 129 999           |

Ancolie OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduauto.

## Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |         |
| Swedbank AS                      | 938 796          | 938 796                           |                     |             |         |
| Muu lühiajaline laen             | 1 740 000        | 1 740 000                         |                     |             | 14      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>2 678 796</b> | <b>2 678 796</b>                  |                     |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>2 678 796</b> | <b>2 678 796</b>                  |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2008       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |         |
| Swedbank AS                      | 499 778          | 499 778                           |                     |             |         |
| Muu lühiajaline laen             | 2 200 000        | 2 200 000                         |                     |             | 14      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>2 699 778</b> | <b>2 699 778</b>                  |                     |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>2 699 778</b> | <b>2 699 778</b>                  |                     |             |         |

Kõik saadud laenud on kas eesti kroonides või eurodes, intressimääraga 0-6,1%.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009    | 31.12.2008    | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 13 365        | 15 174        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 813         | 5 143         |         |
| Maksuvõlad                       | 30 886        | 26 689        | 4       |
| Muud võlad                       | 12 018        | 13 677        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>60 082</b> | <b>60 683</b> |         |

## Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

|                               | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                    | 400 000    | 400 000    |
| Osade arv (tk)                | 1          | 1          |
| Osade nimiväärtus (kroonides) |            |            |
| 400 000                       |            |            |

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2009 moodustas 7 133 971 (2008: 6 765 611) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2010 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2009 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt

dividendidena välja maksta 5 635 837 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 1 498 134 krooni. Seisuga 31. detsember 2008 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 5 344 833 krooni, millega oleks kaasnud tulumaksukulu summas 1 420 778 krooni.

## Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                |                |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                   | 2009           | 2008           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                |                |
| Eesti                                             | 103 000        | 198 500        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>         | <b>103 000</b> | <b>198 500</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>103 000</b> | <b>198 500</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                |                |
|                                                   | 2009           | 2008           |
| Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine EMTAK: 70221 | 103 000        | 198 500        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>103 000</b> | <b>198 500</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                               | 2009            | 2008           |
|-----------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Palgakulu                                     | -75 692         | -70 366        |
| Sotsiaalmaksud                                | -25 608         | -23 357        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>-101 300</b> | <b>-93 723</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1               | 1              |

## Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                                               | 2009           | 2008               |
|---------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|
| Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt |                | -87 760            |
| Intressitulud                                                 | 625 620        | 343 316            |
| Intressikulud                                                 | -167 418       | -235 001           |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest                        | 5 823          | -110 129           |
| Muud finantstulud ja -kulud                                   | 502 997        | -14 931 102        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                           | <b>967 022</b> | <b>-15 020 676</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2009 |            | 31.12.2008 |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                      | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 1 740 000  | 0          | 2 200 000  | 0          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2009   | 2008   |
| Arvestatud tasu                                                               | 31 244 | 46 861 |

## Aruande digitaalallkirjad

ANCOLIE OÜ (registrikood: 10865250) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIN EISLER        | Juhatuse liige     | 08.05.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 765 611        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 368 360          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>7 133 971</b> |
| Kasumit mitte jaotada                        |                  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine | 70221      | 103000          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Rain Eisler    | 36704280341                               | Eesti             | 400000 EEK                   |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5100001   |
| E-posti aadress | rain@eisler.ee |