

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Jõesuu tee 7 korteriühistu

registrikood: 80104558

tänavatalu nimi, Jõesuu tee 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vihtra küla

vald: Vändra vald

postisihtnumber: 87603

maakond: Pärnu maakond

telefon: 53 988265

faks:

e-posti aadress: mallekallasmae@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Lisa 7 Revisijoni komisjoni arvamus	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõesuu tee 7 alustas oma tegevust oktoober 1995.a. KÜ põhitegevuseks on teenuste vahendamise . KÜ eluruumide arv on 12, üldpinnaga 1158 m² , sellest elamispind 857 m² , elanike arvuga 19

KÜ-l ei ole palgalisi töötajaid .KÜ -ga seotud ametisõitudeks on kasutatud isikliku autot , mille eest on aastas makstud 362 EEK bensiini arvete eest.Aasta jooksul erilisi muudatusi ei toimunud . Maksime laenu tagasi laenugraafiku kohaselt ja toimetasime jooksvaid vajadusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtteid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Jõesuu tee 7 finantsseisundit , majandutulemust ja rahavoogusid;
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvete võetud ja esitatud

KÜ Jõesuu tee 7 on jätkuvalt tegutsev KÜ

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 151	18 570	2
Nõuded ja ettemaksed	30 459	358 874	
Kokku käibevara	47 610	377 444	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	313 762		
Kokku põhivara	313 762		
Kokku varad	361 372	377 444	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	24 792	18 396	3
Võlad ja ettemaksed	21 618	19 294	
Kokku lühiajalised kohustused	46 410	37 690	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	313 762	338 554	
Kokku pikaajalised kohustused	313 762	338 554	
Kokku kohustused	360 172	376 244	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 200	1 200	
Kokku netovara	1 200	1 200	
Kokku kohustused ja netovara	361 372	377 444	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	93 788	77 797	
Kokku tulud	93 788	77 797	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-93 808	-77 820	5
Kokku kulud	-93 808	-77 820	
Kokku põhitegevuse tulem	-20	-23	
Finantstulud ja -kulud	20	23	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-20	-23
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 743	-1 314
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 324	-12 991
Laekunud intressid	20	23
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 419	-14 305
Kokku rahavood	-1 419	-14 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 570	32 875
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 419	-14 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 151	18 570

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	1 200	1 200
31.12.2008	1 200	1 200
31.12.2009	1 200	1 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõesuu tee 7 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

KÜ Jõesuu tee 7 tulemi aruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti täiskroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded liikmete vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-, remonditasude ja kommunaalmaksete summad (võlad). Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Nõuded korteriomanikele, mille kohta esitatakse arve ja mille tasumisaeg on järgmisel kuul.

Korteriühistu osakapital. Korteriühistu osakapital moodustub korteriühistu liikmete osamaksudest ning ei või olla väiksem korteriühistu asutamise aasta majandustegevuse aastakava ühe kuu eeldatavatest kuludest. Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest. Eluruumi hoolduseks loetakse töid, millega hoitakse elamu kasutuskõlblikus seisukorras ja tagatakse elamu ümbruse korrashoid. Eluruumi remondiks loetakse ehituskonstruksioonide, tehnosüsteemide või nende osade paigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	412	10 217
Arvelduskontod	16 739	8 353
Kokku raha	17 151	18 570

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB	24 792	24 792		
Lühiajalised laenud kokku	24 792	24 792		
Pikaajalised laenud				
SEB	313 762	0	136 957	176 805
Pikaajalised laenud kokku	313 762	0	136 957	176 805
Laenukohustused kokku	338 554	24 792	136 957	176 805

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB	18 396	18 396		
Lühiajalised laenud kokku	18 396	18 396		
Pikaajalised laenud				
SEB				
Pikaajalised laenud kokku	338 554	0	132 835	205 719
Laenukohustused kokku	356 950	18 396	132 835	205 719

Laenukohustus on võetud 04.07.2006 400 000.- , mille maksetähtaeg on 25.07.2021.

Intressimäär :2,7%

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	4 082	4 274
Saadud ettemaksed	18 736	16 220
Kokku võlad ja ettemaksed	22 818	20 494

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	34 599	28 997
Elektrienergia	34 599	28 997
Mitmesugused bürookulud	95	272
Muud	59 114	48 551
Kokku mitmesugused tegevuskulud	93 808	77 820

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Revidendi arvamus KÜ Jõesuu tee 7 2009,a, majandusaasta aruande kohta.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2009-31.12.2009.a. kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehingud.

KÜ Jõesuu tee 7 moodustab 12 korterit s.t. 12 osanikku

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3 liikmeline juhatus

KÜ liikmete paremaks teenindamiseks on KÜ-l arvelduskonto SEB-pangas

Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadatud ja majandustehingud on kinnitatud juhatuse liikme poolt.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud aruandluspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kõik kanded on tehtud dokumentide alusel. Kokkuvõttes võib öelda, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Jõesuu tee 7 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid seisuga 31-12.2009.a.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2009.a. Bilansimahuga 361372 EEK

Revision tehtud 22.aprill 2010

Epp Kont
KÜ Jõesuu tee 7
revident



Aruande digitaallkirjad

Jõesuu tee 7 korteriühistu (registrikood: 80104558) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIKI PÄRNPUU	Juhatuse liige	05.05.2010
ÕNNE VELLEÄE	Juhatuse liige	07.05.2010
MALLE KALLASMÄE	Juhatuse liige	07.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44 93709
E-posti aadress	mallekallasmae@gmail.com