

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

registrikood: 80129216

naya/talu nimi. Malmi 4

küla/alev/alevik/linn: Tartu lin

vald:
postsihtnumber: 50104
maakond: Taru maa

Number: 50104

maakond: Tartu maakond

telefon: 7409810

faks:
address: randem@
address:

dress: randem@randem.ee

eebilehe aadress:

— Curisson
W B
Hewitt

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Arvust
Uku
Luust

Tegevusaruanne

KÜ Malmi 4 Tegevusaruanne. Korteriühistu eesmärgiks on Malmi 4 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning soses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine. Korteriühistu Malmi 4 tegevust 2009.a. juhtis 3 liikmeline juhatus. Töölepinguga töötajaid korteriühistus ei ole. Juhatusel liikmed aasta jooksul tasu ei saanud. Raamatupidamisteenust tellitakse kinnisvara hooldusfirmalt. Aasta jooksul toimus 2 üldkoosolekut ja 3 juhatusel koosolekut. 2009.a. tehtud tööd on järgmised: fekaalikaevu ülemise rakke vahetus, tööriistakuuri ehitus ja uue prügikonteineri ost. Üürivõlglast ühistus ei ole.

Arvutan
Malmi
Korteriühistus

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Malmi 4 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulude-kulude aruandest, rahavoogude aruandest ja lisadest.

Juhatus poolt koostatud 2009.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist. Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on korteriühistu Malmi 4 tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine, elamu renoveerimine ja elamu varustamine vajalike kommunaalteenustega.


Alku
Kauus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 806	19 856	2
Nõuded ja ettemaksed	57 426	70 102	3,4
Kokku käibevara	82 232	89 958	
Kokku varad	82 232	89 958	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 313	18 276	5
Võlad ja ettemaksed	867	926	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	15 180	19 202	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	42 246	51 533	5
Kokku pikaajalised kohustused	42 246	51 533	
Kokku kohustused	57 426	70 735	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	6 104	6 104	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 119	2 957	
Aruandeaasta tulem	5 583	10 162	
Kokku netovara	24 806	19 223	
Kokku kohustused ja netovara	82 232	89 958	

— *Arissa*
MB
Huust

Tulemiaruanne

(kroonides)

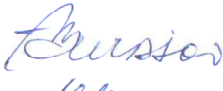
	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	47 203	46 130	8
Kokku tulud	47 203	46 130	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-37 134	-29 795	9
Kokku kulud	-37 134	-29 795	
Kokku põhitegevuse tulem	10 069	16 335	
Finantstulud ja -kulud	-4 486	-6 173	11
Aruandeaasta tulem	5 583	10 162	

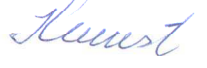
Aluissio
Ulku
Kuusi

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 069	16 335
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 675	537
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 308	-10 551
Laekunud intressid	44	30
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 250	10 647
Muud rahavood põhitegevusest		10 648
Kokku rahavood põhitegevusest	22 730	27 646
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 250	-10 647
Makstud intressid	-4 530	-6 203
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 780	-16 850
Kokku rahavood	4 950	10 796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 856	9 060
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 950	10 796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 806	19 856





Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	6 104	2 957	9 061
Aruandeaasta tulem		10 162	10 162
31.12.2008	6 104	13 119	19 223
Aruandeaasta tulem		5 583	5 583
31.12.2009	6 104	18 702	24 806

→ Puissos
Malmi
Keskus

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Malmi 4 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Malmi 4 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas		70
Arvelduskontod	24 806	19 786
Kokku raha	24 806	19 856

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdub kassa jäägiga raamatupidamise andmetel. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud lühiajalised nõuded		-633
Ettemaksed	867	926
Tulevased laenu nõuded liikmete vastu	56 559	69 809
Kokku Nõuded ja ettemaksed	57 426	70 102

Ettemaksed kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid, tasumine jaanuaris 2010.a.

Lisa 4 Muud nõuded (kroonides)

Arvutus
MB
Leim

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	56 559	14 313	42 246	
Kokku muud nõuded	56 559	14 313	42 246	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	69 809	18 276	51 533	
Kokku muud nõuded	69 809	18 276	51 533	

Pangalaenu jäägid tagasinõudeks korteriomaniikelt.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Panga laen	56 559	14 313	42 246	
Lühiajalised laenud kokku	56 559	14 313	42 246	
Laenukohustused kokku	56 559	14 313	42 246	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Panga laen	69 809	18 276	51 533	
Lühiajalised laenud kokku	69 809	18 276	51 533	
Laenukohustused kokku	69 809	18 276	51 533	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	867	926
Kokku võlad ja ettemaksed	867	926

Detsembri kuu eest esitatud teenuste arved, maksetähtaeg jaanuaris 2010.a..

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

Amis
MB
Kuust

	31.12.2009	31.12.2008
Eesti Energia S	25	40
Tartu Veevärk AS	708	720
Ragn-Sels AS	134	
Veolia Keskkonnateenused AS		166
Kokku võlad tarnijatele	867	926

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	47 203	46 130
Kokku liikmetelt saadud tasud	47 203	46 130

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	1 800	324
Riiklikud ja kohalikud maksud	171	
Kindlustusmaksed	3 500	3 500
Halduskulu	13 250	10 647
Raamatupidamisteenused	6 353	6 300
Majanduskulud	11 582	6 416
Kommunaalmaksete vahe kuluks	478	176
Hoolduskulud		2 432
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 134	29 795

Kommunaalmaksete vaheks on vee ülekulu.

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Ei oma palgalist tööjõudu.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
--	------	------

Arvissor
MB
Lauri

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	44	30
Intressikulud	4 530	6 203
Intressikulu laenudelt	4 530	6 203
Kokku finantstulud ja -kulud	4 574	6 233

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus

KÜ Malmi 4

Reisser 12
*all
Kauert*

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2009.a majandusaasta aruandele

Korteriühistu Malmi 4 majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike
L.J. Rubner 2010.a üldkoosoleku otsusega

Juhatuse liikmed:

Karin Must

Karin Must

Helgi Kurissoo

Helgi Kurissoo

Vassilissa Malkova

Vassilissa Malkova

Karin Must
Helgi Kurissoo

Juhatuse liige Helgi Kurissoo

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Malmi 4 (registrikood: 80129216) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Koidula Villip	Sisestaja	14.04.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55998360
E-posti aadress	randem@randem.ee