

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osühing Elor

registrikood: 10111723

tänavatalu nimi, Artur Kapi 9-9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10136

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5034090

faks:

e-posti aadress: Piret.Lepik@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 13 Tulumaks	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Osaühing Elor põhitegevuseks on raamatupidamisteenuse osutamine ja ärikonsultatsioonide andmine.

Osaühingut juhtis kaheliikmeline juhatus. Tööjõukulud olid majandusaastal 139 778 krooni , sellest sotsiaalmaksukulud olid 35 378 krooni. Osaühingu müügitulu aruandeperioodil oli 518 480 krooni.

Aastal 2010 jätkatakse tavapärase majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea Eesti raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamispäeva 03.02.2010. a. vahemikul;
4. juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	328 887	241 262	2
Nõuded ja ettemaksed	4 116	5 261	3
Kokku käibevara	333 003	246 523	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 555 095	3 470 308	5
Materiaalne põhivara	62 308	111 538	6
Kokku põhivara	3 617 403	3 581 846	
Kokku varad	3 950 406	3 828 369	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	106 759	62 309	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	106 759	62 309	
Kokku kohustused	106 759	62 309	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	45 000	45 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 500	4 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 566 560	6 249 005	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227 587	-2 532 445	
Kokku omakapital	3 843 647	3 766 060	
Kokku kohustused ja omakapital	3 950 406	3 828 369	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	518 480	552 770	9
Muud äritulud	0	7 170	
Mitmesugused tegevuskulud	-174 432	-308 553	10
Tööjõukulud	-139 778	-139 176	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-49 230	-81 801	6
Muud ärikulud	-4	0	
Ärikasum (-kahjum)	155 036	30 410	
Finantstulud ja -kulud	112 425	-2 499 058	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	267 461	-2 468 648	
Tulumaks	-39 874	-63 797	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227 587	-2 532 445	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	155 036	30 410	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	49 230	81 801	6
Kokku korrigeerimised	49 230	81 801	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 145	4 778	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 419	9 068	
Laekunud intressid	5 705	10 003	12
Kokku rahavood äritegevusest	225 535	136 060	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	36 878	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		36 878	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-110 000	-312 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-27 910	-77 621	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-137 910	-389 621	
Kokku rahavood	87 625	-216 683	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	241 262	457 945	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	87 625	-216 683	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	328 887	241 262	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	45 000	4 500	6 489 005	6 538 505
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 532 445	-2 532 445
Makstud dividendid			-240 000	-240 000
31.12.2008	45 000	4 500	3 716 560	3 766 060
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			227 587	227 587
Makstud dividendid			-150 000	-150 000
31.12.2009	45 000	4 500	3 794 147	3 843 647

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Elor 2009. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõttes peetakse arvestust arvestusvaluutas, milleks on ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta (arvestusvaluuta). Aruanne on koostatud Eesti kroonides, mis on OÜ Elori arvestus- ja esitusvaluuta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja pangakontode kirjel ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtapabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtust.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid maksumus alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ning kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast on 15 - 40 %.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljalastud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuste eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustustega seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Dividendikohustus kajastatakse kohustusena ja arvatakse maha omakapitalis bilansipäeval ainult juhul, kui need kuulutatakse välja enne või pärast bilansipäeva. Informatsiooni dividendide kohta avalikustatakse siis, kui ettepanek nende jagamiseks tehakse enne bilansipäeva või tehakse ettepanek nende jagamise kohta või kuulutatakse välja pärast bilansipäeva, aga enne seda, kui raamatupidamise aruanne avaldatakse.

Seotud osapooled

OÜ Elor aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke;

b. tegevjuhtkonda;

c. eespool loetletud isiku lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade või teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses osaühingu tavapärase tegevuse käigus. Tulud kajastatakse ilma käibemaksu tagastusteta.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja tekkinud või tulevikus tekkinud tehingukuludid saab usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamise momendil, viidates konkreetse tehingu sooritamisele, mida hinnatakse osutatud tegeliku teenuse alusel proportsionaalselt osutatavate kõikide teenustega.

Kulud

OÜ-s Elor kajastatakse kulude arvestus vastavalt kasumiaruande skeemile nr.1.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	78 887	136 262
Tähtajalised hoiused	250 000	105 000
Kokku raha	328 887	241 262

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ettemaksed	4 116	5 261
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 116	5 261

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	25 254	13 290
Käibemaks	2 796	10 049
Üksikisiku tulumaks	830	853
Erisoodustuse tulumaks		532
Sotsiaalmaks	2 872	3 708
Kohustuslik kogumispension		87
Töötuskindlustusmaksed	366	78
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 118	28 597

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	3 555 095	3 470 308
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	3 555 095	3 470 308

Pikaajaliste finantsinvesteeringute haldamiseks on sõlmitud leping Swedbanki Varahaldusega, kes formeeris pikaajalise investeerimisportfelli. Vastavalt Varahalduse raportile on investeerimisportfelli väärtus seisuga 31.12.2009 kajastatud bilansis.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007						
Soetusmaksumus	346 186	30 415	13 903	390 504	58 428	448 932
Akumuleeritud kulum	-169 971	-19 334	-7 184	-196 489	-22 226	-218 715
Jääkmaksumus	176 215	11 081	6 719	194 015	36 202	230 217
Amortisatsioonikulu	-63 090	-7 874	-2 780	-73 744	-8 057	-81 801
Müügid	-36 878			-36 878		-36 878
31.12.2008						
Soetusmaksumus	234 576	30 415	13 903	278 894	58 428	337 322
Akumuleeritud kulum	-158 329	-27 208	-9 964	-195 501	-30 283	-225 784
Jääkmaksumus	76 247	3 207	3 939	83 393	28 145	111 538
Amortisatsioonikulu	-35 187	-3 207	-2 780	-41 174	-8 056	-49 230
31.12.2009						
Soetusmaksumus	234 576	30 314	13 903	278 793	58 428	337 221
Akumuleeritud kulum	-193 516	-30 314	-12 744	-236 574	-38 339	-274 913
Jääkmaksumus	41 060	0	1 159	42 219	20 089	62 308

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed		36 878
Transpordivahendid	0	36 878
Kokku		36 878

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	4 641	3 712
Maksuvõlad	32 118	28 597
Dividendid omanikele	70 000	30 000
Kokku võlad ja ettemaksed	106 759	62 309

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	45 000	45 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osade nimiväärtused on 30 000 krooni ja 15 000 krooni.		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	518 480	552 770
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	518 480	552 770
Kokku müügitulu	518 480	552 770
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Raamatupidamisteenuse osutamine ja maksualane nõustamine	492 018	552 770
Kinnisvara vahendus	26 462	0
Kokku müügitulu	518 480	552 770

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	80 632	150 053
Lähetuskulud	4 619	4 652
Koolituskulud	2 300	1 950
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 521	20 076
Transpordikulud	85 360	131 822
Kokku mitmesugused tegevuskulud	174 432	308 553

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	104 400	104 400
Sotsiaalmaksud	35 378	34 776
Kokku tööjõukulud	139 778	139 176
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	5 705	10 003
Muud finantstulud ja -kulud	106 720	-2 509 061
Kokku finantstulud ja -kulud	112 425	-2 499 058

Lisa 13 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	150 000	39 874
Kokku	150 000	39 874

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	70 000	30 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	139 778	139 176

Bilansipäeva seisuga on ettevõttel omanikele väljakuulutatud dividende väljamaksmata 70 000 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Elor (registrikood: 10111723) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET LEPIK	Juhatuse liige	06.04.2010
ANDRES LEPIK	Juhatuse liige	06.04.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 566 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227 587
Kokku	3 794 147
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Kokku	200 000

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 566 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227 587
Kokku	3 794 147
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Kokku	200 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	492018	94.90%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	26462	5.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Lepik	46202052736	Tallinn, Harju maakond, Eesti	15000 EEK
Andres Lepik	35403082743	Tallinn, Harju maakond, Eesti	30000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5034090
E-posti aadress	Piret.Lepik@gmail.com