

5

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.06.2006

3

PRIME DEVELOPMENT OÜ
02.09.2004-31.12.2005
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi: **PRIME DEVELOPMENT OÜ**
Registrikood: **11069325**

Aruandeaasta algus: **02.09.2004**
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2005**

Aadress: **Lai tänav 32-1, Tallinn, 10133**
Telefon: **505800**
Põhitegevusala: **Toimingud kinnisvaraga**

Lisatud dokumendid: **Kasumi jaotuse ettepanek**
Osanike nimekiri

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29. 06. 2006

OÜ Prime Development majandusaasta aruanne

SISUKORD

LK

TEGEVUSARUANNE 3

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 4

Juhatuse deklaratsioon 4

BILANSS 5

KASUMIARUANNE 6

RAHAVOOGUDE ARUANNE 6

OMAKAPITALI ARUANNE 7

Lisad raamatupidamise aastaaruandele: 7

Arvestuspõhimõtete selgitus 7

Lisa 1 Materiaalne põhivara 7

Lisa 2 Maksuvõlad 8

Lisa 3 Muud võlad 8

Lisa 4 Laenukohustused 8

Lisa 5 Muud pikaajalised võlad 8

Lisa 6 Müügitulu 8

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 8

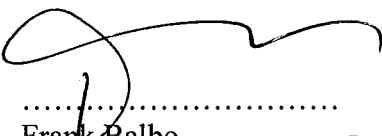
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29. 06. 2006

OÜ Prime Development juhatuse tegevusaruanne

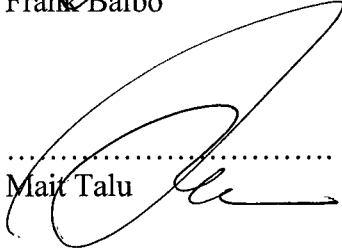
Äriühing tegutses 2005 aastal osaliselt temale Tallinna kesklinnas V. Reimani 5a kuuluva hoone haldamise ja arendamisega. Hoonele on plaanis teha juurdeehitus, milleks on vaja kinnitada detailplaneering. Detailplaneeringu ettevalmistamiseks tehti vajalikud tööd. Tulu teeniti hoone pindade üürist.

2006.a. planeerib äriühing investeerida erinevatesse valdkondadesse ja otsib selle tarbeks huvitavaid ja tasuvaid projekte nii Eestis, kui ka mujal. Kavas on teha töid detailplaneeringu kehtestamiseks käesoleval aastal.

2005.a. äriühingu juhatuse liikmed palka ei saanud.



.....
Frank Balbo



.....
Mait Talu

Riigi Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.06.2006

**PRIME DEVELOPMENT OÜ
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

Juhatus deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

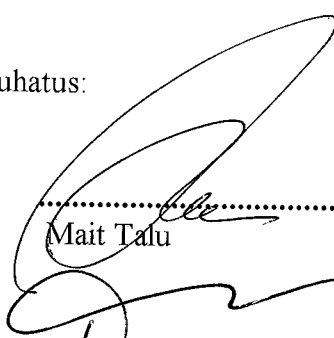
Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et

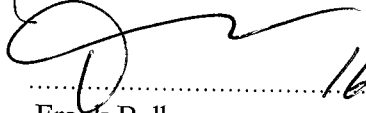
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Prime Development OÜ 31.12.05 finantsseisundit ning perioodi 02.09.04- 31.12.05 majandustulemust ja rahavoogusid;

- Prime Development on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Prime Development OÜ juhatus:


.....16.06.2006.a
Mait Talu


.....16.06.2006.a
Frank Balbo

OÜ Prime DevelopmentHärju Maakohus
Registriosakond**BILANSS****31.12.05****02.09.04****SISSE TULNUD****AKTIVA (Vara)****29.06.2006****KÄIBEVARA**

Raha ja pangakontod	83596	40000
Ostjate tasumata arved	34864	0
Muud nõuded	57	0
Ettemaksed teenuste eest	5148	0
KÄIBEVARA KOKKU	123665	40000

PÕHIVARA

Maa	1116700	0
Ehitised	3542733	0
Lõpetamata ehitised	42397	0
PÕHIVARA KOKKU lisa1	4701830	0

AKTIVA KOKKU 4925495 40000**PASSIVA (Kohustused ja omakapital)****KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

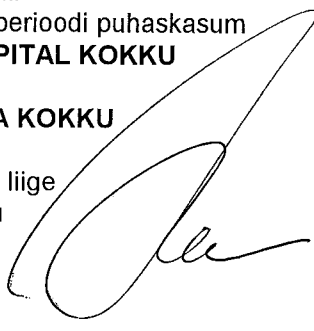
Võlad tarnijatele	23634	0
Maksuvõlad lisa2	8589	0
Muud võlad lisa 3	77168	0
Lühiajalised kohustused kokku	109391	0

Pikaajalised kohustused

Laenu kohustused lisa 4	3041457	0
Muud pikaajalised võla lisa 5	1439745	0
Pikaajalised kohustused kokku	4481202	0

KOHUSTUSED KOKKU 4590593 0**OMAKAPITAL**

Osakapital	40000	40000
Aruandeperioodi puhaskasum	194902	0
OMAKAPITAL KOKKU	234902	40000

PASSIVA KOKKU 4825495 40000Juhatuse liige
Mait Talu

OÜ Prime Development**KASUMIARUANNE** (skeem 1)

02.09.2004-31.12.2005

Müügitulu (lisa 6)	854847
Mitmesugused tegevuskulud	312308
Põhivara kulum	84626
Muud ärikulud	3009
Kokku ärikulud	399943
Ärikasum	454904
Finatskulu-ja tulud	
Intressitulu	221
Intressikulu	260223
Kokku finantskulu	260002
Kasum enne maksustamist	194902
Aruandeaasta puhaskasum	194902

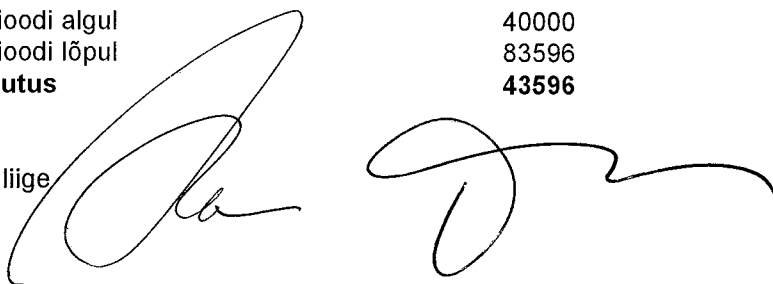
RAHAVOOGUDE ARUANNE 02.09.2004-31.12.2005

Rahavood äritegevusest	
Ärikasum	454904
Põhivara kulum	84626
Nõuete muutus	40069
Kohustuste muutus	109391
Makstud intressid	260223
Kokku rahavood äritegevusest	348629

Rahavood investeerimistegevusest	
Põhivara soetus	4786456
Saadud intressid	221
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4786235

Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	4789754
Laenude tagasimaksed	308552
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4481202

RAHAVOOD KOKKU	43596
Raha perioodi algul	40000
Raha perioodi lõpul	83596
Raha muutus	43596

Mait Talu
Juhatuse liigeHarju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

OÜ Prime Development OÜ

 Harju Maakohus
 Registriosakond

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
SISSE TULNUD

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 02.09.2004	40000	0	40000
Aruandeperioodi kasum		194902	194902
Saldo 31.12.2005	40000	194902	234902

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
Arvestuspõhimõtete selgitus

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamis tava kohaselt.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest mis on kohustuslikud aastaaruannetele, mida koostatakse 01.10.05 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja nõudmiseni hoiust pangas.

Ostjate tasumata arved on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmeetodil, lähtudes laekumise tõenäolisusest.

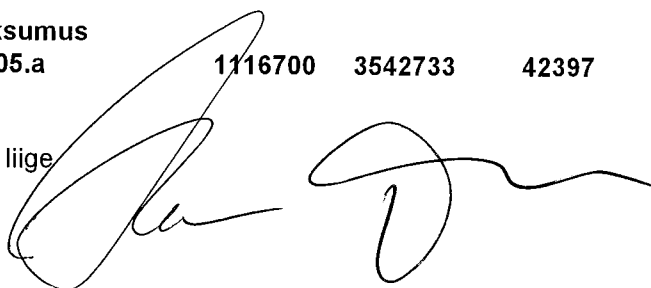
Dividendide tulumaks kajastatakse peale dividendide väljakuulutamist.

Võimalik tulumaksu summa jaotamata kasumist on seisuga 31.12.2005.a 43907 krooni.

Lisa 1 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumuses				
02.09.2004.a	0	0	0	0
Ostud	1116700	3627359	42397	4786456
Soetusmaksumuses				
31.12.2005.a	1116700	3627359	42397	4786456
Akumuleeritud kulum				
02.09.2004.a	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	84626	0	84626
Akumuleeritud kulum				
31.12.2005.a	0	84626	0	84626
Jääkmaksumus				
31.12.2005.a	1116700	3542733	42397	4701830

Mait Talu
 Juhatuse liige



OÜ Prime Development

Lisa 1 (järg)

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuses alates 5000 kroonist.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja määrad jagunevad gruppide lõikes

Maa	0%
Ehitised	2%

Lisa 2 Maksuvõlad

	02.09.04	31.12.05
Käibemaks	0	8589
Kokku maksuvõlad	0	8589

Lisa 3 Muud võlad

	02.09.04	31.12.05
Intressivõlad	0	67508
Muud viitvõlad	0	9660
Kokku muud võlad	0	77168

Lisa 4 Laenukohustused 02.09.04 31.12.05 Intress Tähtaeg

Hansapank	0	3041457	4%	2013
-----------	---	---------	----	------

Lisa 5 Muud pikaajalised võlad

	02.09.04	31.12.05	Intress	Tähtaeg
Sieca Svenska Dental AB	0	720000	4%	2013
R. INT Veld BV	0	719745	4%	2013
Kokku	0	1439745		

Lisa 6 Müügitulu 02.09.04-31.12.2005

Eesti	854847
-------	--------

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Prime Development juhatus on koostanud käesoleva majandusaastaruande, mis koosneb raamatupidamise aastaruandest ja tegevusaruandest.

OÜ Prime Development juhatus

Juhatusel liige

Frank Balbo

16.06. 2006.a

Juhatusel liige

Mait Talu

16.06. 2006.a

PRIME DEVELOPMENT OÜ
(REGISTRIKOOD11069325)

kasumi jaotamise ettepanek

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

Aruandeaasta lõpu seisuga 31.12.05 seisuga on Prime Development OÜ.....

Jaotamisele kuuluv kasum 194902.-

Juhatuse ettepanekul kuulub kasum jaotamisele:

Kohustusliku reserfondi moodustamiseks 4000.-

Jätta omakapitali koosseisu jaotamata kasumina 190902.-

PRIME DEVELOPMENT OÜ

**osanike nimekiri majandusaasta aruande kinnitamise
kuupäeva seisuga:**

Frank Balbo sünd. 30.11.1952, elukoht 18133 Lindigo,Rootsi 1 osa 16000.-

Mait Talu isikukood 35505010245, elukoht Tallinn, 1 osa 8000.-

Rijk in't Veld sünd. 14.04.1935.a, elukoht Andriessentraat 4 2651

VW Berkel en Rodenrijs, Holland, 1 osa 16000.-

Juhatuse liikmed:

.....
Mait Talu

16.06. 2006.a

.....
Frank Balbo

16.06. 2006.a