

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärlnimi või sihtasutuse nimi: Möldre tee 8 Majaühisus

registrakood: 80216889

tänava/talu nimi, Möldre tee 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10151

maakond: Harju maakond

telefon: 610 8500

faks: 610 8421

e-posti aadress: agne@arkaadia.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Täiendav lisa 1	12
Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele	12

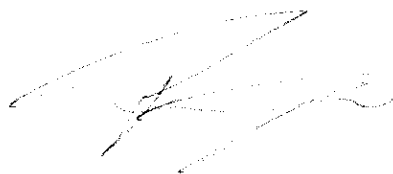
Tegevusaruanne

Möldre tee 8 MÜ alustas oma tegevust 08.02.2005.a. Majaühisuse tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja ühisuse liikmete ühiste huvide esindamine.

2009.a. suuremaid remonditöid ei toimunud. Teostati väiksemaid avariitöid. Hoonele telliti energiamärgis. Maja ümbrusesse istutati juurde puid ja põõsaid.

Juhatuse liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

MÜ palgal aruandeperioodil töötajaid ei olnud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

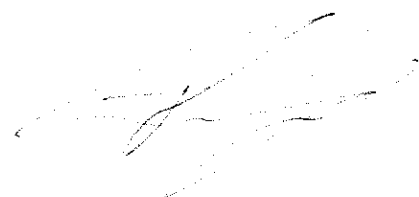
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Möldre tee 8 MÜ 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. Möldre tee 8 MÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



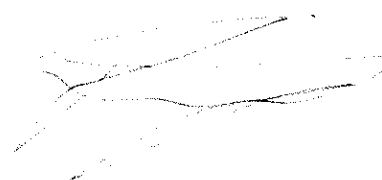
Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 452	32 034	2
Nõuded ja ettemaksed	36 148	24 737	3
Kokku käibevara	63 600	56 771	
Kokku varad	63 600	56 771	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	27 062	26 672	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 994	19 604	5
Kokku lühiajalised kohustused	53 056	46 276	
Kokku kohustused	53 056	46 276	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	9 243	9 243	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 252	-2 046	
Aruandeaasta tulem	49	3 298	
Kokku netovara	10 544	10 495	
Kokku kohustused ja netovara	63 600	56 771	

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	138 197	116 362	6
Kokku tulud	138 197	116 362	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 520	-5 491	5,7
Mitmesugused tegevuskulud	-128 674	-107 590	8
Kokku kulud	-138 194	-113 081	
Kokku põhitegevuse tulem	3	3 281	
Finantstulud ja -kulud	46	17	10
Aruandeaasta tulem	49	3 298	



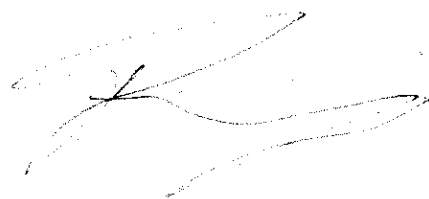
Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3	3 281	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 411	-10 553	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 780	25 717	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 628	18 445	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	46	17	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	46	17	
Kokku rahavood	-4 582	18 462	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 034	13 571	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 582	18 463	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 452	32 034	2

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	9 243	-2 046	7 197
Aruandeaasta tulem		3 298	3 298
31.12.2008	9 243	1 252	10 495
Aruandeaasta tulem		49	49
31.12.2009	9 243	1 301	10 544



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MÖLDRE TEE 8 MAJAÜHISUS aruandeperiood 01.01.2009-31.12.2009

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Möldre tee 8 MÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2009.a. Möldre tee 8 MÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	27 452	32 034
Kokku raha	27 452	32 034

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmetelt laekumata arved	11 599	3 611
Viitlaekumised	24 549	21 126
Kokku Nõuded ja ettemaksed	36 148	24 737

Viitlaekumistena on kajastatud korteriomanike võlgnevus 2009.a kommunaalmaksete osas, mille tasumistähtaeg on 2010.a jaanuari lõpus.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	27 062	26 672
Kokku võlad tarnijatele	27 062	26 672

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	19 604	15 910		-9 520	25 994
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 604	15 910		-9 520	25 994
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 604	15 910		-9 520	25 994

Seisuga 31.12.2008 oli kasutamata remonditasude jääk 19 604.- krooni.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 11 091.-

krooni. Remondifondi kanti kommunaalteenuste (vesi) vahendamisest tekkinud netotulu summas 4 819.- krooni.

Remonditöödeks tehti 2009.aastal kulutusi summas 9 520.- krooni (Lisa 7), vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 6). Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2009 seisuga on 25 994.- krooni.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	66 568	67 205
Tehnohooldus	1 680	0
Heakord	60 154	43 666
Panga teenustasud	275	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 520	5 491
Kokku liikmetelt saadud tasud	138 197	116 362

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Remonditööd	9 520	5 491	5
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 520	5 491	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Haldustasu	66 568	67 200
Tehnohooldus	1 680	0
Heakord	60 156	40 135
Panga teenustasud	270	255
Kokku mitmesugused tegevuskulud	128 674	107 590

Lisa 9 Tööjõukulud (kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

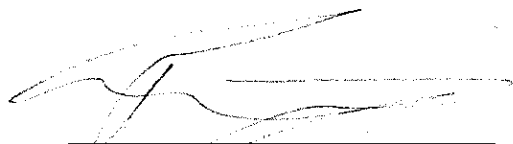
	2009	2008
Intressitulud	46	17
Kokku finantstulud ja -kulud	46	17

Lisa 11 Seotud osapooled
(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

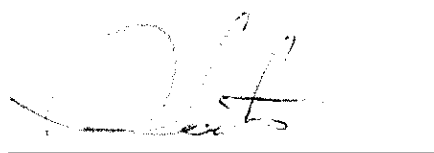
Lisa 12 Täiendav lisa 1**Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele**

Möldre tee 8 MÜ 2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "16"
.....VEEBRIAR..... 2010 otsusega, allkirjastamine "16"VEEBRIAR..... 2010.a.



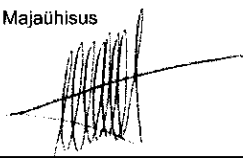
Juhatuse liige

Tarvo Priimägi



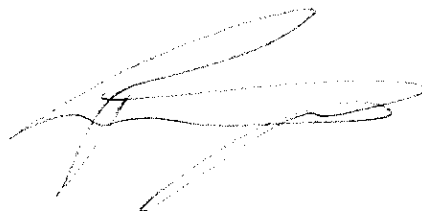
Juhatuse liige

Rein Laaneots

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of vertical strokes followed by a horizontal line.

Juhatuses liige

Marko Paap

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a horizontal line.

Aruande elektroonilised kinnitused

Möldre tee 8 Majaühisus (registrikood: 80216889) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Thea Visnapuu	Sisestaja	01.03.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6144667
Telefon	+372 6144666
E-posti aadress	thea@arkaadia.ee