

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Saaremaa Tarbijate Ühistu

registrikood: 10044010

tänava/talu nimi, Tehnika 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postisihtnumber: 93817

maakond: Saare maakond

telefon: 453 8205

faks: 453 8480

e-posti aadress: info@sty.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Ettemaksed	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Kapitalirent	15
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 15 Muud võlad	18
Lisa 16 Saadud ettemaksed	18
Lisa 17 Osakapital	18
Lisa 18 Müügitulu	19
Lisa 19 Muud äritulud	19
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 22 Tööjõukulud	20
Lisa 23 Muud ärikulud	20
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 25 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

Saaremaa Tarbijate Ühistu on tegutsenud alates 1905. aastast. 31. detsembri 2009.a. seisuga on ühistul 1 625 liiget osamaksuga 100 krooni. Osakapitali suurus on 162 500 krooni. Omakapitali suurus on 74 428 900, 2008.a. oli 71 769 154 krooni

Ühistu põhitegevus on jaekaubandus, vähesel määral tegeleme toitlustamise ja majutusega. STÜ-I on kauplused Saare Maakonnas ja üks kauplus Pärnus. Seisuga 31.12.2009.a. on meil 28 kauplust, neist 7 kauplust Kuressaares, 1 kauplus Pärnus ja 20 kauplust maapiirkonnas, (2009.a. sulgesime Kuressaares ühe kaupluse), 1 kaubamaja, kondiitri- ja kulinaaria-tsehh ning võõrastemaja Laura. Suurimad on Port Arturi Toidukaubad, Rae Toidukaubad, Saaremaa Kaubamaja, kauplus Tooma ja Kaubaait.

2009 aasta netokäive oli 485 820 146 krooni, 2008.aastal 629 371 354 kr. ja kasum oli 2009. aastal 2 660 646 krooni, 2008. aastal 6 914 139 kr.

2009 aastal võeti arvele investeeringuid 2,53 milj. kr. eest, 2008.a.3,24 milj.kr.eest. 2009.aastal investeeriti kaubanduspinna laienemisse Pärnus, kaupluste infosüsteemide arendusse ja muretseti uut külmatehnikat.

2010.a. on plaanis teha investeeringuid 2,0 milj. krooni eest.

2010.a. käive langeb tarbimise üldise vähenemise tõttu, kuna elanikkond piirab tarbimist. Põhjuseks on raskused, mis on tekkinud laenude teenindamisega ja kasvava tööpuudusega.

Saaremaa Tarbijate Ühistu juhatuses on kolm liiget: juhatuse esimees Peeter Kilumets, juhatuse esimehe asetäitja Tiit Saaremäel, juhatuse liige Sirje Saun.

2008.a. valitud nõukogu on 3-liikmeline koosseisus Rein Sepp, Palmi Teras ja Mihkel Lutsenko. Juhatuse ja nõukogu liikmetele maksti 2009.a. 788 424 krooni ja 2008.aastal 882 134 krooni. Juhatuse liikmetele erisoodustusi ette nähtud ei ole.

Töötajate keskmine nimestikuline arv oli 2009.aastal 388 ja 2008.aastal 432.

31.12.2009 oli töötajate arv 407; 31.12.2008 oli 464. Töötajatele arvestatud töötasu, lisatasusid, puhkustasusid 2009 oli 33 391 725 kr., 2008.a. 47 957 871 kr.

Sotsiaalmaksu arvestati kokku 2009.a. 11 459 796 krooni, 2008.a. 16 132 002 kr

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab Saaremaa Tarbijate Ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3) Saaremaa Tarbijate Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Peeter Kilumets

juhatuse esimees

Tiit Saaremäel

juhatuse esimehe asetäitja

Sirje Saun

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 922 249	2 643 019	2
Nõuded ja ettemaksed	2 934 060	3 986 293	3
Varud	36 621 671	43 539 584	4
Kokku käibevara	44 477 980	50 168 896	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 000	5 000	5
Nõuded ja ettemaksed	1 088 484	667 980	6
Kinnisvarainvesteeringud	10 172 464	10 524 318	7
Materiaalne põhivara	136 714 157	143 800 046	8
Immateriaalne põhivara	1 074 400	1 516 632	9
Kokku põhivara	149 054 505	156 513 976	
Kokku varad	193 532 485	206 682 872	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 275 170	11 741 633	11,12
Võlad ja ettemaksed	50 354 817	56 965 063	13,14,15,16
Kokku lühiajalised kohustused	57 629 987	68 706 696	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	60 739 526	65 437 727	11,12
Võlad ja ettemaksed	734 072	769 295	16
Kokku pikaajalised kohustused	61 473 598	66 207 022	
Kokku kohustused	119 103 585	134 913 718	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	162 500	163 400	17
Kohustuslik reservkapital	10 201 267	10 201 267	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 404 487	54 490 348	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 660 646	6 914 139	
Kokku omakapital	74 428 900	71 769 154	
Kokku kohustused ja omakapital	193 532 485	206 682 872	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	485 820 146	629 371 354	18
Muud äritulud	2 413 073	3 029 148	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-399 316 461	-515 010 001	20
Mitmesugused tegevuskulud	-25 994 256	-30 371 243	21
Tööjõukulud	-45 839 945	-64 972 007	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 942 790	-10 528 451	
Muud ärikulud	-528 107	-260 456	23
Ärikasum (-kahjum)	6 611 660	11 258 344	
Finantstulud ja -kulud	-3 951 014	-4 344 205	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 660 646	6 914 139	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 660 646	6 914 139	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 611 660	11 258 344	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 942 790	10 528 451	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-84 972	-87 816	
Kokku korrigeerimised	9 857 818	10 440 635	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	631 729	1 753 053	
Varude muutus	6 917 913	943 968	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 512 484	-14 014 828	
Makstud intressid	-4 112 837	-4 407 924	
Kokku rahavood äritegevusest	13 393 799	5 973 248	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 267 613	-12 997 032	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	247 100	9 156 003	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	90 000	7
Antud laenude tagasimaksed	0	2 896	
Laekunud intressid	72 295	83 200	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 948 218	-3 664 933	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 380 360	1 966 950	12
Saadud laenude tagasimaksed	-6 844 804	-7 469 053	12
Arvelduskrediidi saldo muutus	-3 857 273	3 857 273	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-843 734	-10 507 029	11
Muud laekumised finantseerimistegevusest	100	300	17
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 000	-1 500	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 166 351	-12 153 059	
Kokku rahavood	2 279 230	-9 844 744	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 643 019	12 487 763	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 279 230	-9 844 744	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 922 249	2 643 019	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	164 600	10 201 267	54 490 348	64 856 215
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			6 914 139	6 914 139
Muutused muudest omanike sissemaksetest	300			300
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-1 500			-1 500
31.12.2008	163 400	10 201 267	61 404 487	71 769 154
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 660 646	2 660 646
Muutused muudest omanike sissemaksetest	100			100
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-1 000			-1 000
31.12.2009	162 500	10 201 267	64 065 133	74 428 900

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saaremaa Tarbijate Ühistu majandusaasta aruande periood on 01.01.2009-31.12.2009.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides krooni täpsusega.

Saaremaa Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruande arvestuspõhimõtted lähtuvad Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruande arvestuspõhimõtted ja esitusviis võrreldes eelmise aastaga ei ole muutunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha, pangakontode jääke, üleöödeposiiti ja inkasseeritud raha, mis ei ole veel pangas arvele kantud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud bilansis tehingu päeva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused on kajastatud Eesti Panga valuutakursside alusel bilansipäeva seisuga.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest otsesel meetodil ja konservatiivselt. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Pikaajalised nõuded, mille laekumise tähtaeg on üle 12 kuu, kajastatakse bilansis põhivara all.

Varud

Varudeks on müügiks ostetud kaubad ja materjalid, mis on vajalikud müügiprotsessis ning normaalseks majandustegevuseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud bilansis on kajastatud soetusmaksumuses ja varude hindamisel on kasutatud FIFO meetodit. Arvutisüsteemidega kauplustes on kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil ja amortiseeritakse lineaarselt arvestades eeldatavat kasulikku iga. Amortisatsioonimäär on reeglina 3% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varad, mille kasulik iga on pikem kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni. Põhivara on arvel soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5001

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

hooned	33
rajatised	50
masinad, seadmed	5
muu põhivara	5
immateriaalne põhivara	5

Reeglina on kasulik tööiga hoonetel 33,3 aastat, rajatistel 50 aastat, seadmetel ja muul materiaalsel põhivaral 5 aastat, arvutustehnikal ja kaaludel 3,3 aastat.

Põhivara objektide kasutusega hinnatakse bilansipäeva seisuga ja vastavalt vajadusele korrigeeritakse.

Põhivara parendused, mis osalevad tulude tekkimisel tulevikus ja vastavad põhivara kriteeriumitele, lisatakse põhivara maksumusele.

Rendid

Rendile võetud varad kajastatakse kapitalirendina kui kõik olulised varaga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rendilevõtjale.

12 kuu jooksul tasumisele kuuluvad rendimaksud kajastatakse bilansis lühiajalise kohustusena.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent ja rendimaksud kajastatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kasutusrendile antud varadelt laekuvad tulud kajastatakse tekkepõhiselt tuludes.

Finantskohustused

Finantskohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäeva seisust arvestades üle 1 aasta, on kajastatud pikaajalise kohustusena.

Bilansis kajastatakse kõik materiaalselt fikseeritud, teadaolevad ja tasumisele kuuluvad kohustused.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised kajastatakse bilansis sel juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja selle kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tingimuslikud kohustused on kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või mis ei ole usaldusväärselt mõõdetavad ning need avalikustatakse lisades.

Maksustamine

Maksud kajastatakse lähtuvalt Eesti Vabariigi maksuseadustest ning kuuluvad tasumisele vastavalt seadustes toodud maksetähtaegadele.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on erinevates tehingutes erinevates seadustes loetletud isikud, sh.

ettevõtte töötajad, nende pereliikmed; juhtorganite liikmed ja nende pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted; audiitor; pikaajaline lepingupartner.

Tulud

Tulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 187 067	1 160 434
Arvelduskontod	2 459 232	0
Raha teel	1 275 950	1 482 585
Kokku raha	4 922 249	2 643 019

Raha teel on inkasseeritud raha, mida ei ole pangas veel kontole kantud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 197 903	1 446 923
Muud nõuded	1 473 749	2 089 234
Ettemaksed	106 634	299 150
Viitlaekumised	155 774	150 986
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 934 060	3 986 293

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	288 342	381 828
Müügiks ostetud kaubad	36 333 329	43 157 756
Kokku varud	36 621 671	43 539 584

Lähtuvalt varude vanuselisest koosseisust on varude bilansilise maksumuse korrigeerimiseks seisuga 31.12.2009 moodustatud varude allahindluse reserv summaga 2 700 000 krooni.

Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2007	5 000	5 000
31.12.2008	5 000	5 000
31.12.2009	5 000	5 000

Arvel on ETK osak soetushinnas 5000 krooni.

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	106 634	106 634		
Muud makstud ettemaksed	1 088 484	0	1 088 484	
Kokku ettemaksed	1 195 118	106 634	1 088 484	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	299 150	299 150		
Muud makstud ettemaksed	667 980	0	667 980	
Kokku ettemaksed	967 130	299 150	667 980	

Muud makstud ettemaksed koosnevad pikaajaliste rendilepingute ettemaksetest, sh. Arco Vara Saare Büroole 324000 kr., AS Triple Investile 764484 kr.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	212 103	11 962 977	12 175 080
Akumuleeritud kulum	0	-1 292 780	-1 292 780
Jääkmaksumus	212 103	10 670 197	10 882 300
Müügid	-5 532	-394	-5 926
Amortisatsioonikulu	0	-352 056	-352 056
31.12.2008			
Soetusmaksumus	206 571	11 931 577	12 138 148
Akumuleeritud kulum	0	-1 613 830	-1 613 830
Jääkmaksumus	206 571	10 317 747	10 524 318
Amortisatsioonikulu	0	-351 854	-351 854
31.12.2009			
Soetusmaksumus	206 571	11 931 577	12 138 148
Akumuleeritud kulum	0	-1 965 684	-1 965 684
Jääkmaksumus	206 571	9 965 893	10 172 464

	2009	2008
--	-------------	-------------

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 211 323	1 211 711
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	106 191	133 178
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	90 000

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007							
Soetusmaksumus	1 806 475	141 641 213	33 592 693	24 274 422	432 776	432 776	201 747 579
Akumuleeritud kulum	0	-16 391 058	-19 770 272	-14 905 326	0	0	-51 066 656
Jääkmaksumus	1 806 475	125 250 155	13 822 421	9 369 096	432 776	432 776	150 680 923
Ostud ja parendused		1 156 332	724 218	916 908	60 000	60 000	2 857 458
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 156 332					1 156 332
Muud ostud ja parendused			724 218	916 908	60 000	60 000	1 701 126
Amortisatsioonikulu		-4 076 925	-3 429 698	-2 231 712	0	0	-9 738 335
Ümberklassifitseerimised		14 200	174 576		-188 776	-188 776	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		14 200	174 576		-188 776	-188 776	0
31.12.2008							
Soetusmaksumus	1 806 475	142 804 465	33 376 879	24 325 119	304 000	304 000	202 616 938
Akumuleeritud kulum	0	-20 460 703	-22 085 362	-16 270 827	0	0	-58 816 892
Jääkmaksumus	1 806 475	122 343 762	11 291 517	8 054 292	304 000	304 000	143 800 046
Ostud ja parendused		468 848	1 277 947	468 148			2 214 943
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		468 848					468 848
Muud ostud ja parendused			1 277 947	468 148			1 746 095
Amortisatsioonikulu		-4 207 785	-3 035 417	-1 895 502			-9 138 704
Müügid	-14 147		-147 981				-162 128
Ümberklassifitseerimised		304 000			-304 000	-304 000	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		304 000			-304 000	-304 000	0
31.12.2009							
Soetusmaksumus	1 792 328	143 518 983	33 949 652	24 527 192	0	0	203 788 155
Akumuleeritud kulum	0	-24 610 158	-24 563 586	-17 900 254	0	0	-67 073 998
Jääkmaksumus	1 792 328	118 908 825	9 386 066	6 626 938	0	0	136 714 157

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas		
--	--	--

	2009	2008
Maa	14 147	0
Ehitised	135 853	0
Masinad ja seadmed	97 100	0
Kokku	247 100	0

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	0	48 431	4 000 000	4 048 431
Akumuleeritud kulum	0	-40 359	-2 310 417	-2 350 776
Jääkmaksumus	0	8 072	1 689 583	1 697 655
Ostud ja parendused	257 037			257 037
Amortisatsioonikulu	-29 988	-8 072	-400 000	-438 060
31.12.2008				
Soetusmaksumus	257 037	48 431	4 000 000	4 305 468
Akumuleeritud kulum	-29 988	-48 431	-2 710 417	-2 788 836
Jääkmaksumus	227 049	0	1 289 583	1 516 632
Ostud ja parendused		10 000		10 000
Amortisatsioonikulu	-51 407	-825	-400 000	-452 232
31.12.2009				
Soetusmaksumus	257 037	10 000	4 000 000	4 267 037
Akumuleeritud kulum	-81 395	-825	-3 110 417	-3 192 637
Jääkmaksumus	175 642	9 175	889 583	1 074 400

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	4 898 158	6 253 677
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	3 508 100	4 074 600
1-5 aasta jooksul	12 339 692	13 107 000
Üle 5 aasta	6 249 270	8 990 000
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	9 958 620	10 309 902
Muud varad	31 588 120	32 248 058
Kokku	41 546 740	42 557 960
Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	4 685 430	4 510 257
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	4 841 000	4 685 400
1-5 aasta jooksul	13 311 400	16 002 227
Üle 5 aasta	9 721 646	11 882 000

Lisa 11 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kaubamaja sisustus	1 564 584	795 495	769 089	
Kohviku sisustus	124 409	63 225	61 184	
Kapitalirendikohustused kokku	1 688 993	858 720	830 273	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kaubamaja sisustus	2 317 063	752 479	1 564 584	
Kohviku sisustus	184 158	59 749	124 409	
Veoauto Iveco	31 499	31 499		
Kapitalirendikohustused kokku	2 532 720	843 727	1 688 993	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus			
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009	0	4 273 757	4 273 757
31.12.2008	21 290	4 855 660	4 876 950

Kapitalirendi kohustuste alusvaluuta on EUR, intress on 1,998% ja lõpptähtaeg on 15.11.2011.a.

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen lep.07-057120-JI 26.03.2007 Swedbank	63 748 733	3 839 480	17 476 181	42 433 072
Pikaajalised laenud kokku	63 748 733	3 839 480	17 476 181	42 433 072
Kapitalirendikohustused kokku	1 688 993	858 720	830 273	
Muud laenukohustused				
Säästuhoius liikmetele	2 576 970	2 576 970		
Muud laenukohustused kokku	2 576 970	2 576 970		
Laenukohustused kokku	68 014 696	7 275 170	18 306 454	42 433 072

	31.12.2008	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
arvelduskrediit	3 857 273	3 857 273		
Lühiajalised laenud kokku	3 857 273	3 857 273		
Pikaajalised laenud				
Laen lep.04-09903JI 05.03.2004 Swedbank	148 225	148 225		
Laen lep.07-057120-JI 26.03.2007	67 396 442	3 647 708	21 316 441	42 432 293
Pikaajalised laenud kokku	67 544 667	3 795 933	21 316 441	42 432 293
Kapitalirendikohustused kokku	2 532 720	843 727	1 688 993	
Muud laenukohustused				
Säästuhoius liikmetele	3 244 700	3 244 700		
Muud laenukohustused kokku	3 244 700	3 244 700		
Laenukohustused kokku	77 179 360	11 741 633	23 005 434	42 432 293

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus					
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud varad	Kokku
31.12.2009	1 493 405	115 234 531	2 872 812	7 800 000	127 400 748
31.12.2008	1 493 405	118 705 920	3 193 440	7 800 000	131 192 765

Arvelduskrediit on saadud Swedbangast intressiga 8,390%. Seisuga 31.12.2009.a krediiti kasutusel ei ole, alusvaluuta EEK.

Säästukassa hoius on liikmetele osutatav teenus, mis on 1-aastane deposiithoius aastaintressiga 8,0%, alusvaluuta EEK.

Pikaajaline laen, lep.07-057120-JI, on võetud Swedbangast 26.03.2007.a.-28.03.2022.a., intress on 5,064%, alusvaluuta on EUR.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	40 207 603	40 590 014
Võlad töövõtjatele	5 113 233	7 901 743
Maksuvõlad	2 975 610	4 575 491
Muud võlad	1 832 451	3 458 823
Saadud ettemaksed	959 992	1 208 287
Kokku võlad ja ettemaksed	51 088 889	57 734 358

Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 143	1 542
Käibemaks	1 569 701	2 599 161
Üksikisiku tulumaks	391 980	593 465
Erisoodustuse tulumaks	5 022	18 246
Sotsiaalmaks	903 557	1 271 353
Kohustuslik kogumispension	0	59 703
Töötuskindlustusmaksed	104 207	32 021
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 975 610	4 575 491

Lisa 15 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	78 071	78 071		
Muud viitvõlad	1 748 470	1 748 470		
Muud võlad	5 910	5 910		
Kokku muud võlad	1 832 451	1 832 451		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	168 386	168 386		
Muud viitvõlad	3 284 527	3 284 527		
Muud võlad	5 910	5 910		
Kokku muud võlad	3 458 823	3 458 823		

Lisa 16 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Saadud lühiajalised ettemaksed	225 920	438 992
Saadud pikaajalised ettemaksed	734 072	769 295
Kokku saadud ettemaksed	959 992	1 208 287

Pikaajaliste rendilepingute rendi ettemaksed, mis kuuluvad tasaarvlemisele rendi maksetega, on 31.12.2009.a. seisuga 734 072 kr. ja 31.12.2008.a. seisuga 769 295 kr.

Lisa 17 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	162 500	163 400
Osade arv (tk)	1 625	1 634
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osade nimiväärtus on 100 krooni.		

Lisa 18 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	485 820 146	629 371 354
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	485 820 146	629 371 354
Kokku müügitulu	485 820 146	629 371 354
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Müügitulu kaubandusest	480 740 130	622 835 248
Kinnisvara üürile andmine	4 898 158	6 253 677
Majutus	181 858	282 429
Kokku müügitulu	485 820 146	629 371 354

Lisa 19 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	84 074
Kasum materiaalse põhivara müügist	84 972	3 742
Traavid, viivised ja hüvitised	167 255	0
teenuste müük	454 802	466 576
materjalide müük	90	291 238
taara tulud	607 096	1 131 615
turundustoetus	1 025 085	954 157
Muud	73 773	97 746
Kokku muud äritulud	2 413 073	3 029 148

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Varude allahindlus ja mahakandmine	7 887 767	5 575 835
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	379 955 365	494 356 346
Müügi eesmärgil ostetud teenused	11 473 329	15 077 820
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	399 316 461	515 010 001

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	4 685 430	4 510 257
Energia	7 753 240	7 547 685
Elektrienergia	6 218 814	5 831 869
Soojusenergia	1 035 313	980 257
Kütus	499 113	735 559
Mitmesugused bürookulud	648 707	753 598
Lähetuskulud	154 064	271 702
Koolituskulud	41 027	136 497
Riiklikud ja kohalikud maksud	155 703	158 724
remondikulud	552 827	857 373
pakkematerjal	1 297 040	1 752 871
reklaam	1 143 317	1 263 926
inkassatsioon	473 165	584 931
valvekulu	915 693	1 362 244
pangakaardimüügi teenus	1 930 082	2 918 975
Muud	6 243 961	8 252 460
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 994 256	30 371 243

Lisa 22 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	34 380 149	48 840 005
Sotsiaalmaksud	11 459 796	16 132 002
Kokku tööjõukulud	45 839 945	64 972 007
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	388	432

Lisa 23 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	3 702	5 237
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	10 199
Debitoorse võla mahakandmine	451 806	16 085
Muud	72 599	228 935
Kokku muud ärikulud	528 107	260 456

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	72 295	83 200
Intressikulud	-4 022 522	-4 424 971
Intressikulu laenudelt	-3 765 665	-3 872 348
Intressikulu kapitalirendilt	-74 813	-228 535
Muud intressikulud	-182 044	-324 088
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-787	-2 434
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 951 014	-4 344 205

Muud intressikulud on makstud säästuhoiuse intressid liikmetele.

Lisa 25 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	788 424	882 134

Aruande digitaalallkirjad

Saaremaa Tarbijate Ühistu (registrikood: 10044010) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE SAUN	Juhatuse liige	20.04.2010
TIIT SAAREMÄEL	Juhatuse liige	20.04.2010
PEETER KILUMETS	Juhatuse esimees	20.04.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Saaremaa Tarbijate Ühistu volinikele

Oleme auditeerinud Saaremaa Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Saaremaa Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu, et seisuga 31.12.2009 ületasid Saaremaa Tarbijate Ühistu lühiajalised kohustused käibevara 13 miljoni krooni võrra.

Joel Tõugjas
Vandeaudiitor
OÜ Adelaid

Tallinn, 21.04.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Saaremaa Tarbijate Ühistu (registrikood: 10044010) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	20.04.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 404 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 660 646
Kokku	64 065 133
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 065 133
Kokku	64 065 133
Juhatuse ettepanek on jätta 2009.a.kasum 2 660 646 krooni jaotamata, seega eelmiste perioodide jaotamata kasumiks jääb 64065133 krooni.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 404 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 660 646
Kokku	64 065 133
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 065 133
Kokku	64 065 133
Saaremaa Tarbijate Ühistu volinike koosolek otsustas 10.05.2010.a. jätta 2009.aasta kasum 2 660 646 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	427082552	87.91%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	36492284	7.51%	Ei
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	11430172	2.35%	Ei
Mööbli ja valgustite jaemüük	47591	5735123	1.18%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4898157	1.01%	Ei
Külalistemajad	55103	181858	0.04%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	iia@sty.ee
Faks	+372 4538480
Telefon	+372 4538360