

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Vasara 6 korteriühistu

registrikood: 80000391

tänavatalu nimi, Vasara 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Keila linn

vald:

postisihtnumber: EE76607

maakond: Harju maakond

telefon: 56634509

faks:

e-posti aadress: heiduuspold@hotmail.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9



Tegevusaruanne

KÜ asutati 06.12.1996 a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Augustis 2009. suvi juhatus liige Jaan Feldmann. Uus juhatus valitakse 2010. a. korralisel üldkoosolekul.

2009. a. majandustegevuse aastakava järgi koguti vahendeid elamu hooldamiseks, haldamiseks ning pangalaenu tasumiseks. Suuremaid remonttöid ei teostatud.

Kommunaalteenuseid vahendati 579978 krooni eest. Palgalisi töötajaid oli kaks, mõlemad osalise tööajaga. Palka arvestati 55078 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

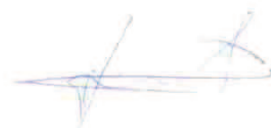
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2009. a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna Juhendid ja protokollilised otsused.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2009. a. ja lõppes 31. detsember 2009. a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

2009. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulemiaruanne. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	83 730	41 675
Finantsinvesteeringud	126 886	119 055
Nõuded ja ettemaksed	183 461	160 790
Kokku käibevara	394 077	321 520
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	526 528	653 414
Kokku põhivara	526 528	653 414
Kokku varad	920 605	974 934
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	126 886	119 055
Võlad ja ettemaksed	79 647	74 043
Kokku lühiajalised kohustused	206 533	193 098
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	526 528	653 414
Võlad ja ettemaksed	60 136	54 254
Kokku pikaajalised kohustused	586 664	707 668
Kokku kohustused	793 197	900 766
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000
Eelmiste perioodide akumuliseeritud tuleml	14 168	-17 677
Aruandepärga tuleml	53 240	31 845
Kokku netovara	127 408	74 168
Kokku kohustused ja netovara	920 605	974 934

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	369 269	374 221
Kokku tulud	369 269	374 221
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-86 996	-95 113
Tööjõukulud	-76 839	-82 429
Kokku kulud	-163 835	-177 542
Kokku põhitegevuse tulem	205 434	196 679
Finantstulud ja -kulud	-152 194	-164 834
Aruandeaasta tulem	53 240	31 845

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	205 434	196 679
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	96 384	63 092
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-107 569	-75 005
Kokku rahavood põhitegevusest	194 249	184 766
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-119 055	-111 555
Makstud intressid	-33 332	-53 385
Muud laekumised finantseerimistegevusest	193	106
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-152 194	-164 834
Kokku rahavood	42 055	19 932
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 675	21 743
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 055	19 932
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 730	41 675

Netovara muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	60 000	-17 677	42 323
Aruandeaasta tulem		31 845	31 845
31.12.2008	60 000	14 168	74 168
Aruandeaasta tulem		53 240	53 240
31.12.2009	60 000	67 408	127 408



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise Seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise Seaduse § 3 loodud mõistetest, § 15 toodud põhimõtetest ja § 16 toodud alusprintsipiidest.

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	55 078	61 833
Sotsiaalmaksud	21 761	20 595
Kokku tööjõukulud	76 839	82 428
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Kaks töötajat. Mõlemad on osalise tööajaga.

Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

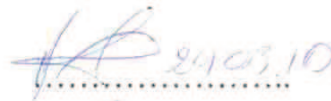
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Teggev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasuega muid olulisi moodustusi.



JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
2009.a. majandusaasta aruandele

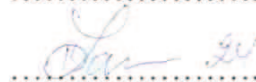
KALJU SIITKA

 29.03.10

VILVE TOMINGAS

 29.03.10

HEIDI IVASK

 29.03.10

RAHNE VÄLLI

 29.03.10

JAAN FELDMANN

 21.08.2009

Aruande elektroonilised kinnitused

Vasara 6 korteriühistu (registrikood: 80000391) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Heidi Uuspõld	Sisestaja	06.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan andmete õigsust.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53 95 11 25
Mobiiltelefon	+372 52 28 954
Mobiiltelefon	+372 50 25 791
Mobiiltelefon	+372 51 13 150
Mobiiltelefon	+372 55 22 047
Mobiiltelefon	+372 50 34 348
Mobiiltelefon	+372 50 13 901
Telefon	+372 678 01 71
Telefon	+372 678 00 88
Telefon	+372 604 52 01
Telefon	+372 678 16 18
Telefon	+372 670 90 00
Telefon	+372 674 75 99
Telefon	+372 678 00 72
Telefon	+372 674 74 90
Telefon	+372 678 02 79
Telefon	+372 678 03 89
Telefon	+372 678 03 24
E-posti aadress	heidiuspold@hotmail.ee