

Puhastusteenistuse AS
2008. a. majandusaasta aruanne
10353375
Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
01-04-2010
Mirjam Annoviitson

PUHASTUSTEENISTUSE AS

2008 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008
Äriniimi	Puhastusteenistuse AS
Äriregistri kood	10009507
Aadress	Elektroni 10 Tallinn 11316
Telefon	6566000
Faks	6567600
Põhitegevusala	Puhastusteenused Hoonete üldpuhastus EMTAK 81211
Juhatuse esimees	Peeter Puudersell
Audiitor	Anu Simson
Lisatud dokumendid	Audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse esimees

SISUKORD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

lk

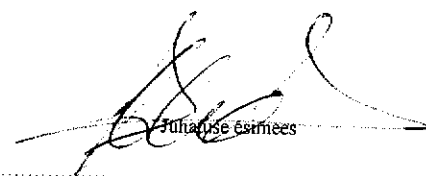
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne (skeem 1).....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
LISAD:	
Lisa 1 Arvestuspõhimõtete selgitused	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa 3 Mitmesugused nõuded	12
Lisa 4 Põhivara	12
Lisa 5 Kasutusrent	13
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Maksuvõlad	14
Lisa 8 Viitvõlad	14
Lisa 9 Müügitulu.....	14
Lisa 10 Müügikulu	15
Lisa 11 Tööjõukulu	15
Lisa 12 Pikaajaline laenuõue	15
Lisa 13 Potentsiaalne tulumaksukohustus	16
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	16

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Majandusaasta aruande allkirjad

Aktsionäride nimekiri

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS


Tulajase esimees

Puhastusteenistuse AS 2008 aruandeaasta tegevusaruanne

Majandusaasta 2008 on Puhastusteenistuse AS-le olnud edukas. Pikendasime lepingut AS Tallinna Küte objekti täiendavaks aastaks.

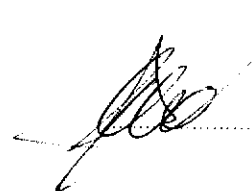
Puhastusteenistuse AS-is on jätkuvalt kasvufaasis puhastus- ja koristustööde osutamine sise- ja väliobjektidel ning haljasalade hooldustööde teenuste osutamisel.

Meie ettevõtte teeb omalt poolt kõik, et saastada vähem keskkonda, kasutades võimalikult loodussõbralikke tooteid ning aidates korraldada haljasalade hooldustöid.

Edukalt kulgesid läbirääkimised püsiklientidega hinnatõusu osas: alates 2007 aasta lõpust ja 2008 aasta algusest tõusid püsiojektide hinnatasemed vahemikus 10-18% . Tuleval 2009 aastal proovime säilitada kliendid ja objektid.

Ettevõtte järgmise aasta tegevusplaanid selguvad töö käigus. Ettevõtte soovib säilitada analoogse arengukasvu võrreldes 2008 aastaga. Plaanime ümber struktureerida administraatori töötajate tegevust. Plaanime 2009 aastal tööle võtta projektijuhi, kes tegeleks uute objektide värbamisega.

Puhastusteenistuse AS-i juhatuse esimehe töö eest, eraldi töötasu ei maksta.

 Juhatuse esimees

Juhatus deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

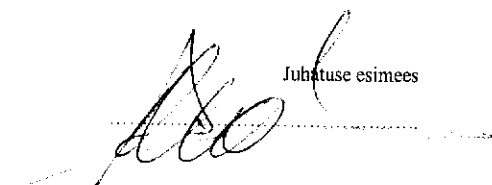
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 18 toodud Puhastusteenistuse AS 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Puhastusteenistuse AS 31.12.2008 finantsseisundit ning perioodi 01.01.08-31.12.08 majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31. mai 2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Puhastusteenistuse AS on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn, 31.mai 2009

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials AS
Kuupäev/Date 31.05.10
Anuabi OÜ, Tallinn

Juhatus esimees



Raamatupidamise aastaaruanne

BILANSS

(kroonides)

7

AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Raha ja pangakontod	2	778 699	914 506
Nõuded ostjate vastu		1 074 957	1 803 475
Mitmesugused nõuded	3	74 416	45 174
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		23 870	39 199
KÄIBEVARA KOKKU		1 951 942	2 802 354

Materiaalne põhivara

Pikaajalised laenu nõuded

AKTIVA (VARA) KOKKU

4	1 126 314	1 349 179
12	550 000	600 000
	3 628 256	4 751 533

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused

Kapitalirendi kohustused	5,6	61 682	137 243
Ostjate ettemaksed		2 508	
Võlad tarnijatele		438 066	490 647
Maksuvõlad	7	689 353	791 305
Viitvõlad	8	1 063 671	1 309 811

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

Pikaajalised võlakohustused

KOHUSTUSED KOKKU

Aktiivkapital nimiväärtuses		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		270 662	231 844
Aruandeaasta kasum		247 239	838 818

Omakapital aktsiaseltsis kokku

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOKKU

957 901	1 510 662
3 628 256	4 751 533

5

Initialiseeritud ainult identiteetseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialed/Initials

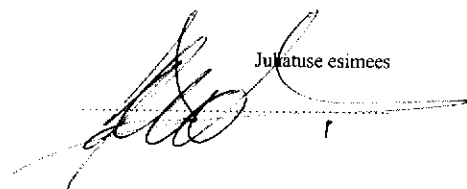
AS

Kuupäev/Date

31.03.10

Anuabi OÜ, Tallinn

Juhatuse esimees



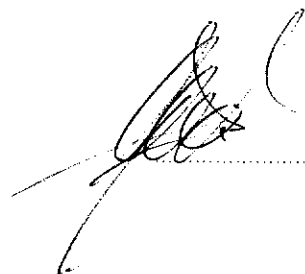
KASUMIARUANNE skeem 1
(kroonides)

ÄRITULUD	Lisa nr.	1.01.2008 31.12.2008	1.01.2007 31.12.2007
Müügitulu	9	12 885 788	13 860 113
Muud äritulud		49 123	68 152
ÄRITULUD KOKKU		12 934 911	13 928 265
ÄRIKULUD	10		
Ostetud kaubad, materjalid teenused		-2 432 633	-2 825 663
Mitmesugused muud tegevuskulud		-1 299 809	-1 139 652
Tööjõu kulu	11	-8 418 033	-8 546 416
<i>sh</i> <i>Palgakulu</i>		-6 315 149	-6 413 042
<i>Sotsiaalmaksud</i>		-2 083 999	-2 114 155
<i>Töötuskindlustus</i>		-18 885	-19 219
Põhivara kulum		-308 042	-401 821
Muud ärikulud		-4 782	-3 202
ÄRIKULUD KOKKU		-12 463 299	-12 916 754
ÄRIKASUM (-KASUM)		471 612	1 010 797
Tulumaks dividendielt	13	-212 658	-141 026
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Laenu intressitulud		29 242	21 230
Intressitulud		263	122
Muud finantskulud		-41 220	-52 305
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		-11 715	-30 953
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		247 239	838 818

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	Lisa	1.01.2008	1.01.2007
	nr.	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest			
Arikasum		471 612	1 010 797
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		308 042	401 821
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		64 763	47 580
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		714 605	-562 082
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-398 165	249 116
Makstud tulumaks dividendidelt		-212 658	0
Kokku rahavood äritegevusest :		948 199	1 147 232
Rahavood investeerimistegevusest			
Materjaalse põhivara soetus		-149 940	-243 078
Saadud intressid		29 505	122
Antud laenude tagasimaksed		50 000	50 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-70 435	-192 956
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	-211 571
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-172 351	-52 305
Makstud intressid		-41 220	0
Makstud dividendid		-800 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 013 571	-263 876
RAHAVOOD KOKKU		-135 807	690 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		914 506	224 106
Valuutakursside muutus			
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-135 807	690 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		778 699	914 506

Initialiseeritud ainult identitiseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials AS
Kuupäev/Date 31.12.10
Anuabi OÜ, Tallinn

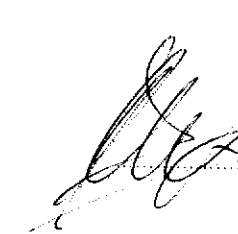


Juhatusesimees

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2006	400 000	40 000	731 844	1 171 844
Dividendid			-500 000	-500 000
Aruandeaasta 2007 kasum			838 818	838 818
Kohustuslik reservkapital				
Saldo 31.12.2007	400 000	40 000	1 070 662	1 510 662
Dividendid			-800 000	-800 000
Eemiste perioodide jaotamata kasum				
Kohustuslik reservkapital				
Aruandeaasta 2008 kasum			247 239	247 239
Saldo 31.12.2008	400 000	40 000	517 901	957 901

Initialiseeritud ainult identitiseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only:
Initsiaalid/Initials AS
Kuupäev/Date 31.03.10
Anuabi OÜ, Tallinn


Juhatusesimees

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtete selgitused

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Puhastusteenistuse AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti raamatupidamisseadusest ja heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Mitmesugused nõuded ja ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Tulevaste perioodide kuludes kajastatakse ettemakseid ettevõtetele.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest [soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest] ...

Materiaalne põhivara

Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsioonimäär	Aastad
Kontor	5%	20
Sõidua autod	20%	5
Masinad ja seadmed	25%	4
Kontoritehnika (arvutid, digifotoaparaat)	33,33%	3
Kontori mööbel	50%	2

Põhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Vajadusel korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Puhastusteenistuse AS kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Juhul, kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldiste realiseerumise aja kohta. Eraldiste suurusele hinnangu andmisel kaasatakse ka eksperte väljapoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas.

Juhul, kui ülaltoodud tingimused ei ole täidetud, ei moodustata bilansis eraldist, kuid kohtuvaidlusega seotud asjaolud avalikustatakse aruande lisades potentsiaalse kohustusena.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse

suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

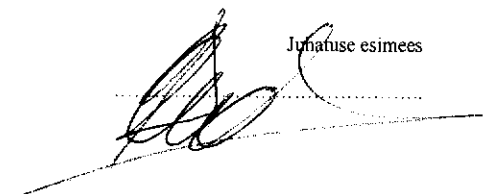
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need avaldatakse lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 2 Raha ja pangakontod.

(kroonides)

Raha ja pangakontod	2008	2007
Kassas	327 836	564 300
Hansapank	89 229	115 659
Sampopank	361 634	234 547
Kokku aastalõpu seisuga	778 699	914 506

Lisa 3 Mitmesugused nõuded

(Kroonides)

Mitmesugused nõuded	2008	2007
Laekumata intressid	74 416	45 174
Mitmesugused nõuded kokku	74 416	45 174

Lisa 4 Põhivara

(kroonides)

Materiaalse põhivara liikumine	Maa ja ehitised	Masinad, seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	937 284	1 031 520	661 052	2 629 856
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-107 165	-588 604	-378 585	-1 074 354
Jääkmaksumus 31.12.2006	830 119	442 916	282 467	1 555 502
Soetamine 2007		202 578	40 500	243 078
Müük soetusmaksumuses 2007		-237 996	0	-237 996
Müüdud põhivara kulum 2007		190 416		190 416
Arvestatud kulum 2007	-53 388	-249 847	-98 586	-401 821
Soetusmaksumus 31.12.2007	937 284	996 102	701 552	2 634 938
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-160 553	-648 035	-477 171	-1 285 759
Jääkmaksumus 31.12.2007	776 731	348 067	224 381	1 349 179
Soetamine 2008		149 940	0	149 940
Müüdud põhivara jääkväärtus		-185 000		-185 000
Mahakandmine 2008				0
Müüdud põhivara kulum 2008				0
Arvestatud kulum 2008	-53 388	-92 070	-42 347	-187 805
Soetusmaksumus 31.12.2008	937 284	961 042	701 552	2 599 878
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-213 941	-740 105	-519 518	-1 473 564
Jääkmaksumus 31.12.2008	723 343	220 937	182 034	1 126 314

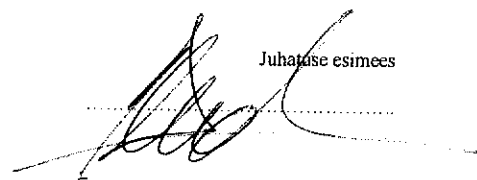
Initsialiseeritud ainult identiteetseamiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initsiaalid/Initials

Kuupäev/Date 31.03.10

Anuabi OÜ, Tallinn

Juhatuse esimees



Lisa 5 Kasutusrent
(Kroonides)

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel viite sõiduauto. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 610 578 krooni. Autod on renditud 5 aastaks. Autot plaanitakse peale kasutamist tagasi anda.

Kasutusrent	2008	2009	2010-2013
Makstud kasutusrent			
Peugeot Partner XR 1,4	20649	0	0
Toyota Land Cruiser 3,0	21255	0	0
Toyota Land Cruiser 3,0	137 750	85 688	257501
Kaubik Citroen Berlingo 1,4i van 800	22 463	22 310	12941
Opel Combo 1,4	24 409	24 240	86645
Opel Combo 1,4	24 409	24 240	86645
Opel Combo 1,4 01106926L	27 415	24 790	92922
Toyota Hiace 2,5 D4D (271001PU / 565BAF)	46 032	45 733	127815
BMW sõiduauto 520 IA	49987	0	0
Maastur BMW 520 X5	177 931	108 718	235579
Kokku	552 300	335 719	900048

Lisa 6 Kapitalirent
(Kroonides)

Sampo Liising AS
Korteriomand Elektroni tn 10 M52

Kapitalirendi jääk seisuga 31.12.2008 on 476 758 EEK'i ,millest pikaajalise kohustuse jääk on 415 075 EEK'i

Lühiajaline võlakohustus (mis kuulub tasumisele iga kuiste osamaksetena 2008 aasta jooksul) on 61 683 EEK'i

Põhivara soetusmaksumus on 820 000 EEK'i

Jääkmaksumus seisuga 31.12.2008 on 723 343 EEK'i

Põhivara lõppmaksetähtaeg 15.07.2015

Intressimäär on 4,815%

Alusvaluuta on EUR

Lisa 7 Maksuvõlad
(kroonides)

Maksud	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Isiku tulumaks		107 634		120 460
Ettevõtte tulumaks		95 838		141 026
Auto sots.maks erisoodustus		836		846
Sotsiaalmaks		325 571		361 802
Töövõtja töötuskindlustus 1%		5 312		5 710
Tööandja töötuskindlustus 0,5%		2 960		3 332
Kohustulik kogumispension		11 686		10 577
Erisoodustuse tulumaks		19 140		664
Viitvõlad maksuametile		1 436		1 162
Käibemaks		118 940		145 726
KOKKU MAKSUD	0	689 353	0	791 305

Käibemaksu tasumise tähtaeg 20.01.2009

Sotsiaalmaksu ja üksikisiku tulumaksu tasumistähtaeg on 10.01.2009

Lisa 8 Viitvõlad
(Kroonides)

Viitvõlad	2008	2007
Väljamaksmata detsembrikuu töötasud	423 802	479 940
Puhkustasu reserv	294 908	225 518
Sotsiaalmaks puhkusereservilt	1 130	74 421
Töötuskindlustusmaks puhkustasu reservilt	11	677
Dividendivõlad	330 000	500 000
Muud viitvõlad	13 820	29 255
Kokku viitvõlad	1 063 671	1 309 811

Lisa 9 Müügitulu
(kroonides)

	2008	2007
Hoonete üldpuhastuse teenuste müük	12 885 789	13 860 113
EMTAK 81211		
Muud äritulud (pv müük)	49124	68 152
Kokku	12 934 911	13 928 265

Tegevus toimus Eestis.

Lisa 10 Müügikulu
(kroonides)

	2008	2007
Ostetud kaubad ja materjalid	2 432 633	2 825 663
Mitmesugused tegevuskulud	1 299 809	11 139 652
Muud ärikulud	4 782	3 202
Müügikulu kokku	3 737 224	13 968 517

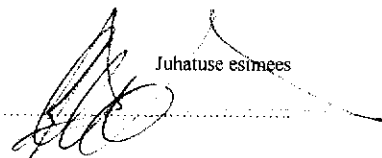
Lisa 11 Tööjõukulu
(kroonides)

Tööjõukulu	2008	2007
Palgakulu	6 120 128	6 367 025
Puhkuse reserv	195 021	46 017
Sotsiaalmaks	2 083 999	2 114 155
Töötuskindlustusmaks	18 885	19 219
Kokku tööjõukulu	8 418 033	8 546 416

Lisa 12 Pikaajaline laenuõue

2005 aastal sõlmis Puhastusteenistuse AS lühiajalise laenulepingu (Lepingu nr 05/12/2005) Alias Puit OÜ-ga, lühiajalise laenu summa oli 700 000 krooni, intress laenujäägilt 3,5%, esimene kuu on intressivaba, alates 05.01.2006 arvestatakse intressi üks kord aastas ning tasutakse kahes osas iga kuue kuu tagant.

Kuna 31.12.2006 seisuga Alias Puit OÜ tagastas laenu ainult 50 000 eeki, siis tehti laenulepingu võtsime laenujäägi 650 000 eeki ülesse pikaajalise laenuna ning mitmesuguste nõuete all saamata intressid 23 944. Aastal 2007 tagastas Alias Puit OÜ laenu summas 50 000.-, ülesse jääb 31.12.2008 seisuga veel 600 000 eeki , millelt arvestasime intresse 21 230 eeki. Aastal 2008 tasuti laenusummast 50 000 eeki, laenujääk 31.12.2008 seisuga jääb ülesse 550 000 eeki , millelt arvetasime intresse 29 505 eeki. Saamata intressid 31.12.2008 seisuga on 74 416 eeki.



Lisa 13 Potentsiaalne tulumaksukohustus

Potentsiaalne tulumaksukohustus 2009 aasta on 108 759 krooni, kui makstakse välja kogu jaotamata kasum.

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Tehingud on teostatud nõukogu liikme lähisugulase firmaga OÜ 9Kuud.

Bilansikuupäeva seisuga on seotud osapoolte saldo 0.

Teenuste eest tasumisel on kasutatud turu hinda.

OÜ 9Kuud poolt osutatud teenuse liigiks on õmblusteenus s.h. tööriiete õmblemine ja parandus, puhastuslappide õmblemine.

Osapoolle nimi	Ost	Tasutud	Võlg
9Kuud OÜ 2007	81 368	81 368	0
9Kuud OÜ 2008	134 492	134 492	0

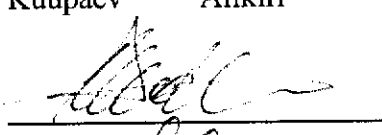
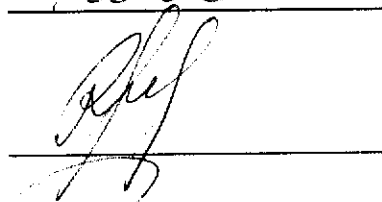
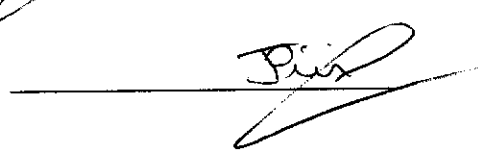
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	270 662 EEK
2008.aasta puhaskasum	247 239 EEK
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008	517 901 EEK
Ettepanek jaotamiseks:	
Määrata dividende	-160 000
Jaotamata kasum peale kasumi jaotamise otsust	357 901

 Juhatusesimees

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

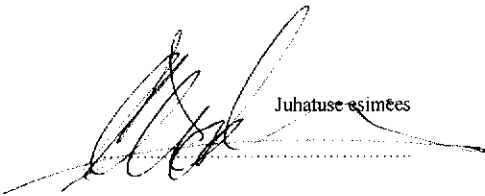
Juhatus on koostanud 2008 aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järelostsusest, läbi vaadanud ning heaks kiitnud.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatusesimees	Peeter Puudersell (36910232715)		
Nõukogu liige	Rudolf Jullinen (37603026013)		
Nõukogu liige	Kati Kippasto (47504222781)		
Nõukogu liige	Timo Püi (38301216023)		

Aktsionäride nimekiri

Jrk.nr	Aktsionäri nimi	Isikukood	Aadress	Aktsiate nimiväärtus	Aktsiate suurus
1.	Peeter Puudersell	36910232715	Kasemetsa tee 3 Viimsi vald 74001 Harjumaa	400000	100%

Käesolev aktsionäride nimekiri on koostatud 31.05.2009


Juhatusesimees

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Puhastusteenistuse AS osanikule

Olen auditeerinud **Puhastusteenistuse AS** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga **31.detsember 2008**, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel **4 kuni 16**, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab **2008. aasta** finantstulemuseks **247 239 krooni** kasumit ja bilansimahuks **3 628 256 krooni**, olulises osas õigesti ja õiglaselt **Puhastusteenistuse AS** finantsseisundit seisuga **31.12.2008** ning selal kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 31.03.2010

Anu Simson
Vandeaudiitor
Tunnistus nr.451
Aadress: Harjumaa