

Majandusaasta aruanne

ARCO HCE OÜ

17

Karina Kivimägi

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005. a

Registrikood: 10991428

Aadress: Jõe 2b
10151, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 6 144 600

Faks: +372 6 144 601

E-mail: info@arcovara.ee

Interneti kodulehekülg: www.arcovara.ee

Põhitegevused: Kinnisvaratehingud

Juri Kuusk

30.06.2006

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
KASUMIARUANNE	5
BILANSS	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Müügitulu	10
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Äriühendused	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad	13
Lisa 10 Omakapital	13
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 12 Lisa rahavoogude aruande juurde	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16



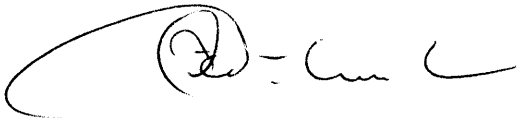
TEGEVUSARUANNEKõigile kuuluva
SISSE TULNUD

30-06-2006

OÜ Arco HCE on jätkanud oma plaanilist tegevust kinnisvara haldamise ning arendamise valdkonnas. Jätkati investeeringuid kinnisvaraarenduse projektidesse.

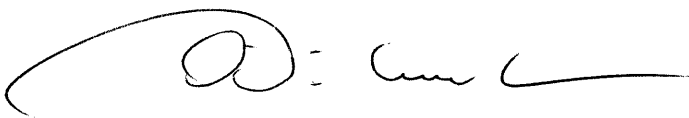
2005 aastal OÜ Arco HCE ühendas endaga ettevõtte Agnetha OÜ, mis 2005 aasta keskel omandas 2 kinnistut eesmärgiga alustada antud kinnistutel arendustegevusega 2006 aastal.

OÜ Arco HCE tegevust juhib üheliikmeline juhatuse, koosseisulisi töötajaid ettevõttes aruandeperioodil ei olnud. 2005. aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.



Jüri Kuusk
Juhatuse liige

14. veebruar 2006. a



Jüri Kuusk
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

30 -06- 2006

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Arco HCE OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Arco HCE on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Ad. Cunn

Jüri Kuusk
Juhatuse liige

14. veebruar 2006. a

R. L. Linn

Jüri Kuusk
Juhatuse liige

SISSEJUHATUS

30.08.2006

KASUMIARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Lisad	2005	2004
Müügitulu	2	624 886	0
Müüdnud toodangu kulu	3	-10 675	0
Brutokasum		614 211	0
Üldhalduskulud	3	-177 175	-38 537
Äri kasum		437 035	-38 537
Finantstulud ja -kulud		-3 771	0
Aruandeaasta kasum		433 264	-38 537

BILANSS

kroonides

	Lisad	2005	2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 394	9 994
Nõuded	4	887	10 373
Käibemaksu ettemaks	4	999 524	10 395
Käibevara kokku		1 001 805	30 762
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	77 175 134	76 926 224
Materiaalne põhivara	6	148 522 542	0
Põhivara kokku		225 697 676	76 926 224
VARAD KOKKU		226 699 482	76 956 986

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	8	88 000 000	33 000 000
Võlad	9	138 264 754	238 462
Lühiajalised kohustused kokku		226 264 754	33 238 462

Pikaajalised kohustused

Muud pikaajalised võlad		0	43 717 061
Pikaajalised kohustused kokku		0	43 717 061
Kohustused kokku		226 264 754	76 955 523

Omakapital

Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide kahjum		-38 537	0
Aruandeaasta kasum		433 264	-38 537
Omakapital kokku	10	434 727	1 463
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		226 699 481	76 956 986

Jüri Kuusk
Juhatuse liige

Lehekülg 5

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Lisad	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		437 035	-38 537
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12	-990 016	-10 395
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	12	1 016 680	238 462
Rahavood äritegevusest kokku		463 699	189 530
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6, 12	-30 843 568	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus	5, 12	-785 515	-76 525 163
Tütarettevõtjate soetus	7	-40 000	0
Tütarettevõtjaga ühinemisel saadud raha	7	39 992	0
Antud laenud	11	-42 861 240	0
Saadud intressid		667	0
Kontsernikonto nõude muutus		10 373	-10 373
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-74 479 291	-76 535 536
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		5 525 000	76 316 000
Laenude tagasimaksed	11	-345 000	0
Kontsernikonto kohustuse muutus		71 278 462	0
Makstud intressid		-2 447 111	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		74 011 351	76 316 000
RAHAVOOD KOKKU		-4 241	-30 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		9 994	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 241	-30 006
Valuutakursi muutuse mõju rahale ja raha ekvivalentidele		-4 359	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 394	9 994
Raha ja raha ekvivalendid		31.12.2005	31.12.2004
Raha ja pangakontod		1 394	9 994
Raha ja raha ekvivalendid kokku		1 394	9 994



Jüri Kuusk
Juhatuse liige

Lehekülg 6

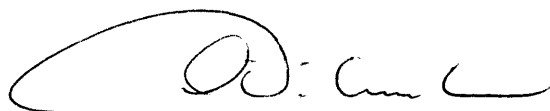
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

SISSE TULNUD

30-06-2006

	Osa kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Omakapital kokku.....
Saldo 31.12.2003	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kahjum	0	-38 537	-38 537
Saldo 31.12.2004	40 000	-38 537	1 463
Aruandeperioodi kasum	0	433 264	433 264
Saldo 31.12.2005	40 000	394 727	434 727



Jüri Kuusk
Juhatuse liige

Lehekülj 7

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELEKinnisvara
SAS-ALUND
30-06-2006**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

Arco HCE OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti hea raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasest väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Konsolideerimine

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud aruannet, sest 100% tema osadest kuulub Arco Vara AS-ile, kes ise koostab ning avalikustab konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Investeeringud tütarettevõtetesse

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttele on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused. Ettevõttele kuuluv osa investeeringu majandustulemusest kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

30-06-2006

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 20 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse elua jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (vaata selle kohta arvestuspõhimõtet „Materiaalne põhivara“).

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2005. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 24/76 ning alates 1. jaanuarist 2006. a on maksumääraks 23/77 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 10.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.



Jüri Kuusk
Juhatuse liige

Lisa 2 Müügitulu

kroonides, aasta kohta

Tegevusalad	2005	2004
Rent	624 886	0
Müügitulu tegevusalade lõikes kokku	624 886	0

Kogu müügitulu on teenitud Eestis.

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud

kroonides, aasta kohta

Müüdud toodangu kulu	2005	2004
Muud kulud	-10 675	0
Müüdud toodangu kulu kokku	-10 675	0

Üldhalduskulud	2005	2004
Tööjõukulud	-534	0
Büroo tegevuskulud	-14 236	-38 398
Juriidiline teenindus, konsultatsioonikulud	-143 908	0
Muud kulud	-18 497	-139
Üldhalduskulud	-177 175	-38 537

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

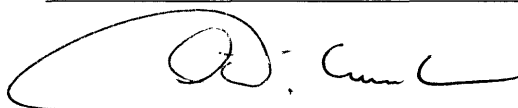
kroonides

NÕUDED

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata summad	791	0
Nõuded ostjate vastu kokku	791	0
Muud lühiajalised nõuded		
Nõuded Arco Vara konsolideerimisgrupi vastu (lisa 11)	0	10 373
Muud lühiajalised nõuded kokku	0	10 373
Viitlaekumised		
Intressid	96	0
Viitlaekumised kokku	96	0
Nõuded kokku	887	10 373

ETTEMAKSED

	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	998 710	10 395
Tulevaste perioodide kulud	814	0
Ettemaksed kokku	999 524	10 395



Jüri Kuusk
Juhatuse liige

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

kroonides, aasta kohta

SISSE KINNITUD

30.06.2006

Saldo seisuga 31.12.2003	0
Ostud ja parendused 2004. aastal	76 926 224
Saldo seisuga 31.12.2004	76 926 224
Ostud ja parendused 2005. aastal	799 971
Ümberklassifitseerimised 2005. aastal	-551 061
Saldo seisuga 31.12.2005	77 175 134

	2005. a.	2004. a.
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	624 886	0
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevad kulud	-10 675	0

Arco HCE soetas 2004. aastal kinnistu aadressil Tallinn, Laeva tn 4/ paadi tn 3

Kinnisvarainvesteering on panditud ettevõtte laenukohustuste tagatisena.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

Kroonides

Soetusmaksumus 31.12.2004	0
Ostud ja parendused 2005. aastal	33 040 330
Kapitaliseeritud laenukulutused 2005. aastal	17 069 981
Väärtuse suurenemine ühinemisel tütarettevõtjaga (lisa 7)	92 861 170
Lisandumine äriühendustest (lisa 7)	5 000 000
Ümberklassifitseerimised 2005. aastal	551 061
Jääkväärtus 31.12.2005	148 522 542
Soetusmaksumus 31.12.2005	148 522 542

Seoses tütarettevõttega Agnetha OÜ ühinemisega 2005. aastal omandas Arco HCE OÜ kinnistu aadressil Ahtri tn 3/ Paadi tn 1.

Kinnistu on panditud võetud pangalaenu tagatiseks.

Lisa 7 Äriühendused

kroonides

15. juunil 2005 ostis Arco HCE OÜ tütarettevõtja Agnetha OÜ, mille eest tasuti lepingu järgselt 5 040 000 krooni.

1 juulil 2005 ühendas Arco HCE OÜ endaga 100% tütarettevõtte Agnetha OÜ. Ühinemisejärgselt oli Arco HCE OÜ-le mõju järgnev:

KASUMIARUANNE, OÜ AGNETHA

kroonides

	25.04.05 kuni 30.06.2005
Üldhalduskulud	-83
Ärikasum	-83
Finantstulud ja -kulud	4
Kasum enne tulumaksu ja vähemusosalust	-79
Puhaskasum/kahjum	-79

Jüri Kuusk
Juhatuse liige

Lehekülj 11

Erifirma
Kinnisvarainvesteeringud
SIFERTI LÜH
30.06.2006

BILANSS, OÜ AGNETHA
kroonides

30.06.2005

VARAD**Käibevara**

Raha ja pangakontod	39 992
Käibevara kokku	39 992

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud	92 861 170
Põhivara kokku	92 861 170
VARAD KOKKU	92 901 162

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	50 000 000
Muud lühiajalised võlad	42 861 241
Lühiajalised kohustused kokku	92 861 241
Kohustused kokku	92 861 241

Omakapital

Osakapital	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-79
Omakapital kokku	39 921
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	92 901 162

Lisa 8 Laenukohustused
kroonides

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised laenud ¹	88 000 000	33 000 000
Laenukohustused kokku	88 000 000	33 000 000

¹ Ettevõtte lühiajaliste pangalaenude intressimäär on 4,95%, Laenude tagatiseks on seatud hüpoteek ettevõttele kuuluvatele kinnistutele (kajastatud kinnisvarainvesteeringuna, lõpetamata ehitisena) bilansilise maksumusega 225 697 676 krooni. Pangalaenu tagasimakse tähtaeg on 31.01.06

Kõik laenukohustused on fikseeritud kas Eesti kroonides või eurodes.



Jüri Kuusk
Juhatuse liige

Lehekülg 12

Lisa 9 Võlad

Kroonides

SIAATITUND

30-06-2006

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	1 585 346	218 107
Muud võlad		
Võlad Arco Vara Grupi ettevõtetele (lisa 11)	64 899 987	20 355
Kontsernikonto kohustus ¹ (lisa 11)	71 278 462	0
Muud võlad	233 158	0
Muud võlad kokku	136 411 607	20 355
Viitvõlad		
Intressivõlad	267 800	0
Viitvõlad kokku	267 800	0
Võlad kokku	138 264 754	238 462

Lisas 11 on toodud täiendav informatsioon kohustuste kohta seotud osapoolte ees.

¹Arco HCE OÜ on liitunud Arco Vara Ärijuhtimise OÜ kontsernikonto lepingutega. Kontsernikonto lepingute kohaselt vastutavad kontsernikontoga liitunud ettevõtted lepinguga seotud kohustuste eest solidaarselt. Antud limiidi intressimäär oli 15%-25%.

Lisa 10 Omakapital

Seisuga 31.12.2005. a jaguneb ettevõtte osakapital üheks (1) osaks nimiväärtusega 40 000 krooni. Osakapitali võib ilma põhikirja muutmata suurendada kuni 160 000 kroonini.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005. a moodustab 394 727 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 90 787 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 303 941 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005. a.

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

Kroonides

Ettevõtte on ostanud kaupu ja teenuseid järgmistelt osapooltelt:

Seotud osapool:	Ostud
Sõsarettevõtted	
2005	12 215 725
2004	111 451

Lisaks eelpool kirjeldatud tehingutele on ettevõttel 31. detsembri seisuga nõuded järgmistele seotud osapooltele:

Seotud osapool:	Kontsernikonto nõue
Sõsarettevõtted	
2005	0
2004	10 373



Jüri Kuusk
Juhatuse liige

Lehekülj 13

Seisuga 31. detsember on ettevõtte kohustusi järgmiste seotud osapoolte ees:

30-06-2006

Seotud osapool:		Tasumata arved	Laenud	Kontsernikonto kohustus	Intressid	Kokku kohustused
Sõsarettevõtted	2005	6 633 400	43 496 000	71 278 462	14 756 131	136 163 993
	2004	20 355	43 316 000	0	401 061	43 737 416

Lisaks eelpool kirjeldatud tehingutele on ettevõtte 2005. a andnud tütarettevõtjale laenu summas 42 861 241 krooni (2004: 0).

Arco HCE OÜ võttis 2005. aastal Arco Vara Grupi ettevõtetelt laenu kokku 525 000 krooni (2004: 44 822 000 krooni) ning maksis tagasi laenu 345 000 krooni (2004: 1 506 000 krooni). Võetud laenude ja saadud limiitide intressimäärad olid 2005. aastal 15%-25% aastas (2004: 25% aastas). Võetud laenudelt arvestati intressi 2005. aastal 14 355 070 krooni (2004: 401 061 krooni). Kõik võetud laenud ja limiidid on lühiajalised.

Juhtkonna tasud

Ettevõtte ettevõtete juhatuse ja nõukogu liikmed ning teised ettevõtte juhtkonda kuuluvad töötajad ei saanud aruandeaastal tasu.

Lisa 12 Lisa rahavoogude aruande juurde

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

	2005	2004
Nõuded ostjate vastu muutus	-791	0
Viitlaekumiste muutus	-96	0
Maksude ettemaksude muutus	-988 315	-10 395
Muude ettemaksete muutus	-814	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus kokku	-990 016	-10 395

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

	2005	2004
Võlad tarnijatele muutus	783 522	238 462
Pikaajalise projektiarvestuse kohustuste muutus	233 158	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus kokku	1 016 680	238 462

Materiaalse põhivara soetus

	2005	2004
Lõpetamata ehitise soetus	-33 040 330	0
Sh. tarnijatele tasumata arved	7 196 762	0
lisandumine äriühendustest	-5 000 000	0
Materiaalse põhivara soetus kokku	-30 843 568	0

Kinnisvarainvesteeringute soetus

	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-799 971	0
Sh. tarnijatele tasumata arved	14 456	-76 525 163
Kinnisvarainvesteeringute soetus kokku	-785 515	-76 525 163



Jüri Kuusk
Juhatuse liige

Lehekülg 14

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

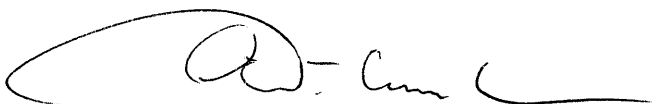
Juhatus teeb AS-i Arco HCE OÜ üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt (kroonides):

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2005	394 727
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	4 000
Väljamakstavad dividendid	0
Jaotamata kasum peale dividendide väljamaksmist ja eraldisi reservkapitali	390 727



Jüri Kuusk
Juhatus liige

9. märts 2006. a



Jüri Kuusk
Juhatus liige

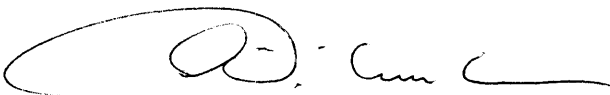
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Arco HCE OÜ
Majandusaasta aruanne
2005
30.06.2006

Arco HCE OÜ 2005. a majandusaasta aruande allkirjastamine 9. märtsil 2006:



Jüri Kuusk
Juhatuse liige

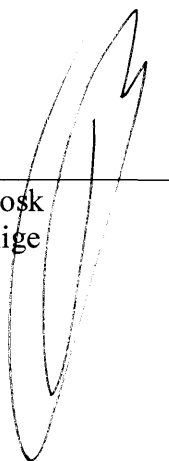


Jüri Kuusk
Juhatuse liige

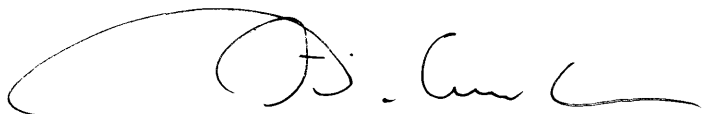
Arco HCE OÜ
Käesolev
30-06-2006

Arco HCE OÜ (registrikood 10991429) osanike nimekiri

Nr.	Osaniku nimi	registrikood	aadress	osa nimiväärtus
1.	Arco Vara AS	10261718	Tallinn, Jõe 2B	40 000 EEK



Veiko Pedosk
Juhatuse liige



Jüri Kuusk
juhatuse liige