

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Armella OÜ

registrikood: 11139965

tänavanimi, Narva mnt 169-2

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

postisihthumber: 51009

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 504 8176

e-posti aadress: kaspar@acauto.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Muud äritulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud ärikulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Armella OÜ on asutatud 2005. aastal.

Ettevõtte põhitegevusaladeks on enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK 68101).

2005. aastal soetatud kinnistu arendamisega alustati 2006. aastal. Kinnisvaraturu madala seisu tõttu on protsess peatatud.

Armella OÜ juhatuse on üheliikmeline. Juhatuse liikmele 2009. aastal juhatuse liikme tasu ei arvatatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Armella OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Armella OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik aastaaruande koostamisel selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Armella OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 455	748	2
Kokku käibevara	20 455	748	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 200 000	1 225 000	3
Kokku põhivara	1 200 000	1 225 000	
Kokku varad	1 220 455	1 225 748	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	186 300	216 500	4
Kokku pikaajalised kohustused	186 300	216 500	
Kokku kohustused	186 300	216 500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	965 248	1 654 614	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 907	-689 366	
Kokku omakapital	1 034 155	1 009 248	
Kokku kohustused ja omakapital	1 220 455	1 225 748	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	19 920		5
Muud äritulud	5 000	137 685	6
Mitmesugused tegevuskulud	-13	-2 936	7
Muud ärikulud		-824 115	9
Ärikasum (-kahjum)	24 907	-689 366	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 907	-689 366	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 907	-689 366	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	24 907	-689 366	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 000		6
Muud korrigeerimised		686 430	6,9
Kokku korrigeerimised	-5 000	686 430	
Kokku rahavood äritegevusest	19 907	-2 936	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel		-93 430	3
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	30 000		3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	30 000	-93 430	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		94 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-30 200		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 200	94 500	
Kokku rahavood	19 707	-1 866	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	748	2 614	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 707	-1 866	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 455	748	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		1 658 614	1 698 614
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-689 366	-689 366
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2008	40 000	4 000	965 248	1 009 248
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			24 907	24 907
31.12.2009	40 000	4 000	990 155	1 034 155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Armella OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Armella OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja jääke arvelduskontol.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu või renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel kasum, kahjum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest (muud ärikulud, -tulud). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutel ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservi 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali saab kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid omanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	20 311	391
Arvelduskontod	144	357
Kokku raha	20 455	748

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod

31.12.2007	1 818 000	
Ostud ja parendused	93 430	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-686 430	
31.12.2008	1 225 000	
Müügid	-25 000	
31.12.2009	1 200 000	
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		1 789
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	30 000	

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	186 300		186 300		10
Pikaajalised laenud kokku	186 300		186 300		
Laenukohustused kokku	186 300		186 300		
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	216 500		216 500		10
Pikaajalised laenud kokku	216 500		216 500		
Laenukohustused kokku	216 500		216 500		

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	19 920
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	19 920
Kokku müügitulu	19 920
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	2009
Muu jaemüük	19 920
Kokku müügitulu	19 920

Lisa 6 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	5 000	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest		137 685
Kokku muud äritulud	5 000	137 685

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Raamatupidamisteenused		1 000
Kinnisvarainvesteeringute halduskulu		1 789
Panga teenustasud	13	147
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13	2 936

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Osaühingul aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest		824 115
Kokku muud ärikulud		824 115

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	186 300	216 500

Aruande digitaalallkirjad

Armella OÜ (registrikood: 11139965) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI PLADO	Juhatuse liige	18.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	965 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 907
Kokku	990 155
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	990 155
Kokku	990 155

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	965 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 907
Kokku	990 155
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	990 155
Kokku	990 155

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	19920	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Plado	37309174211	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7768667
Mobiiltelefon	+372 5048176
E-posti aadress	elis@brokerman.ee
E-posti aadress	kaspar@acauto.ee