

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Gagarini tn.19 Korterühistu

registrikoode: 80180542

tänava/talu nimi, Gagarini 19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sillamäe linn

valid:

postisihnumber: 40233

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele	12



Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 200155 krooni ja kulud olid 195888 krooni. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a. majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.



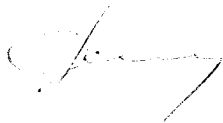
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Gagarini tn. 19 KÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Gagarini tn.19 KÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- Gagarini tn.19 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

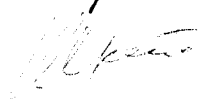
juhatuse esimees
Jefim Lvovski



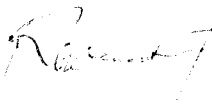
juhatuse liige
Antonina Petrova



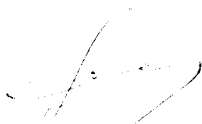
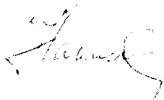
juhatuse liige
Jevgeni Smeljov



juhatuse liige
Juri Kalinin



juhatuse liige
Mihhail Nikitin



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 655	24 916	2
Nõuded ja ettemaksed	405 815	467 006	3
Kokku käibevara	451 470	491 922	
Kokku varad	451 470	491 922	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	24 341	46 858	5
Võlad ja ettemaksed	83 989	81 938	6
Kokku lühiajalised kohustused	108 330	128 796	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	269 031	293 372	
Kokku pikaajalised kohustused	269 031	293 372	
Kokku kohustused	377 361	422 168	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	39 646	39 646	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 108	20 179	
Aruandeaasta tulem	4 355	9 929	
Kokku netovara	74 109	69 754	
Kokku kohustused ja netovara	451 470	491 922	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	190 974	237 876	7
Tulu ettevõtlusest	5 998	26 601	
Muud tulud	3 183	2 705	
Kokku tulud	200 155	267 182	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-68 584	-104 936	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 297	-26 275	
Tööjõukulud	-104 007	-126 105	8
Kokku kulud	-195 888	-257 316	
Kokku põhitegevuse tulem	4 267	9 866	
Finantstulud ja -kulud	88	63	
Aruandeaasta tulem	4 355	9 929	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 267	9 866	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	61 191	35 788	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 051	3 141	
Laekunud intressid	88	63	
Kokku rahavood põhitegevusest	67 597	48 858	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-46 858	-44 523	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-46 858	-44 523	
Kokku rahavood	20 739	4 335	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 916	20 581	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 739	4 335	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 655	24 916	2



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	39 646	20 179	59 825
Aruandeaasta tulem		9 929	9 929
31.12.2008	39 646	30 108	69 754
Aruandeaasta tulem		4 355	4 355
31.12.2009	39 646	34 463	74 109

Vastavalt KÜ Gagarini tn19 põhikirjale ühistu osakapitali moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suuruseks 10 krooni iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gagarini 19 KÜ 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Gagarini 19 KÜ kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidese bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	45 655	24 916
Kokku raha	45 655	24 916

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	100 437	101 544
Ettemaksed	305 378	365 462
Kokku Nõuded ja ettemaksed	405 815	467 006

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	615	626
Sotsiaalmaks	2 057	2 578
Kohustuslik kogumispension		40
Töötuskindlustusmaksed	83	61
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 755	3 307

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.09 ei ole veel saabunud.



Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen 1	24 341	24 341		
Lühiajalised laenud kokku	24 341	24 341		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen 1	269 031		269 031	
Pikaajalised laenud kokku	269 031		269 031	
Laenukohustused kokku	293 372	24 341	269 031	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen 1	46 858	46 858		
Lühiajalised laenud kokku	46 858	46 858		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen 1	293 372		293 372	
Pikaajalised laenud kokku	293 372		293 372	
Laenukohustused kokku	340 230	46 858	293 372	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	72 440	67 442	
Võlad töövõtjatele	6 550	6 327	
Maksuvõlad	2 755	3 307	4
Muud võlad	2 194	2 108	
Saadud ettemaksed	50	2 754	
Kokku võlad ja ettemaksed	83 989	81 938	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	152 711	142 726
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	38 263	95 150
Kokku liikmetelt saadud tasud	190 974	237 876

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	77 887	94 596
Sotsiaalmaksud	26 120	31 509
Kokku tööjõukulud	104 007	126 105

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009
Arvestatud tasu	51 678

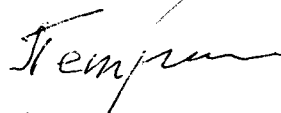
Lisa 10 Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

Gagarini tn. 19 KÜ 2009.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ühistu liikmete üldkoosoleku poolt, on alla kirjutanud kõik ühistu juhatuse liikmed.

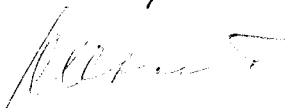
juhatuse esimees
Jefim Lvovski



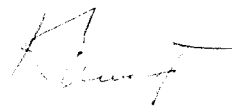
juhatuse liige
Antonina Petrova



juhatuse liige
Jevgeni Smeljov



juhatuse liige
Juri Kalinin



juhatuse liige
Mihhail Nikitin




Aruande elektroonilised kinnitused

Gagarini tn.19 Korterühistu (registrikood: 80180542) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marina Sorokina	Sisestaja	07.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55 908 706
E-posti aadress	marso132003@mail.ru