

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing VIRUMARKET

registrikood: 10824375

tänava/talu nimi, Tallinna tn 18-3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

valid:

postsihtnumber: 44306

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 32 45 952

faks: 32 45 952

e-posti aadress: arturan@hot.ee

veebilehe aadress: www.virumarket.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Oü Virumarket alustas oma tegevust aastal 2002. esimene põhikiri kinnitati 13.03.2002.a. Vastavalt 11.10.2005a.sõlmitud ühinemislepinule ja 25.10.2005.a.vastu võetud ühinemisotsusele ühinesid Oü Samobalt (reg.nr.10706860) OÜ-ga VIRUMARKET (ühendav ühing). Bilansid liideti seisuga 31.12.2005a. Põhikiri uues redaktsioonis kinnitati 10.07.2006. a.

Firma põhitegevusalaks on alates 2006.a.tehingud kinnisvaraga ja majutusteenuste osutamine.

OÜ Virumarket on ainuiskulise osalusega.

2009 aastal oli realiseerimine netokäive 1 829 387 krooni.

2010 aastal põhilised investeeringud toimuvad olemasoleva kinnisvara arendamisse ja müüki.

Juhtkonnna hinnangul on Oü Virumarket jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Osaühingus oli seisuga 31.12.2009 tööl 4 töötajat , majandusaasta jooksul töötajatele arvestatud 289 487 krooni (ilma maksuteta).

Äriühingu tegevust iseloomustavad alljärgnevad põhilised finantsnäitajad:

	2009.a.	2008.a.
Müügitulu (EEK)	1 829 387	3 631 600
Puhaskasum (EEK)	-387 487	1 153 426
Puhasrentaablus (%)	-21,2	31,8
ROA (%)	-2,4	7
ROE (%)	-2,9	8,4

OÜ Virumarket juhatus koosneb ühest isikust. Juhatuse liikmeks aastal 2009 oli Artur Antropov.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Virumarketi juhatus deklareerib oma vastutust e-äriregistris koostatud 2009 aasta raamatupidamise aastaruandluse õigsusele ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Virumarket finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik tedaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Virumarket on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	1 041 326	1 731 247
Finantsinvesteeringud	548 637	0
Nõuded ja ettemaksed	32 124	78 730
Kokku käibevara	1 622 087	1 809 977
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 997 279	2 934 129
Kinnisvarainvesteeringud	4 422 600	4 422 600
Materiaalne põhivara	6 910 912	7 404 785
Kokku põhivara	14 330 791	14 761 514
Kokku varad	15 952 878	16 571 491
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 010 115	2 141 240
Võlad ja ettemaksed	117 196	138 608
Kokku lühiajalised kohustused	2 127 311	2 279 848
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	557 845	636 434
Kokku pikaajalised kohustused	557 845	636 434
Kokku kohustused	2 685 156	2 916 282
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital	7 944	7 944
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 605 265	12 451 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-387 487	1 153 426
Kokku omakapital	13 267 722	13 655 209
Kokku kohustused ja omakapital	15 952 878	16 571 491

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 829 387	3 631 600
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-141 780	-668 909
Brutokasum (-kahjum)	1 687 607	2 962 691
Turustuskulud	-461 463	-583 265
Üldhalduskulud	-1 640 661	-1 668 712
Muud äritulud	78 739	460 950
Muud ärikulud	-51 709	-18 238
Ärikasum (-kahjum)	-387 487	1 153 426
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-387 487	1 153 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-387 487	1 153 426

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-387 487	1 153 426
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	526 483	324 819
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-467 770
Muud korrigeerimised		3 051
Kokku korrigeerimised	526 483	-139 900
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 788	-160 302
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	35 981	56 776
Kokku rahavood äritegevusest	164 189	910 000
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-32 610	-513 275
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		394 560
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-63 150	-5 712 294
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist		942 965
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-548 636	
Antud laenude tagasimaksed		4 000 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-644 396	-888 044
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	692 891	
Saadud laenude tagasimaksed	-829 191	-212 737
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-73 414	-510 714
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-209 714	-723 451
Kokku rahavood	-689 921	-701 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 731 247	2 432 742
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-689 921	-701 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 041 326	1 731 247

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	42 000	7 944		12 451 839	12 501 783
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				1 153 426	1 153 426
31.12.2008	42 000	7 944		13 605 265	13 655 209
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-387 487		-387 487
Muud muutused omakapitalis			387 487	-387 487	
31.12.2009	42 000	7 944	0	13 217 778	13 267 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Virumarketi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamisetavast.

Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Virumarketi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses kasumiaruande skeemi nr.2alusel.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2009a.ja lõppes 31.detsember 2009a.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eesti kroonides täisarvudes.

Raha

Põhiline rahaline arveldus käib OÜ Virumarket kuuluvatel arvelduskontodel, sularaha liikumine kajastub läbi kassa.

Aktsiad on kajastatud väärtpaberikontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti panga valuutakursi järgi.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruanded esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti panga valuutakursi järgi.

Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena ostetakse aktsiaid, mida hoitakse teatud aja turuväärtuse tõusmise eesmärgil, et müügi korral saada suuremat müügitulu.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline on kantud aruandeperioodi kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse vastavatel bilansikontodel maa ja lõpetamata ehitised (arendamisel kinnistud).Kinnisvarainvesteeringutena võetakse arvele maad ning muid kinnisvaraobjekte, mida hoitakse teatud aja turuväärtuse tõusmise eesmärgil, et müügi korral saada suuremat müügitulu.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Põhivarana võetakse üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusajaga varad.

Edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil,lähtudes eeldatavast majanduslikust kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

Hooned ja rajatised 3% aastas

Masinad ja seadmed 15-25% aastas

Transpordivahendid 13% aastas

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

OÜ Virumarket annab rendile bürooruume ja üürile kortereid, mis on ehitatud selleks otstarbeks.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena. Ülejäänud on kajastatud lühiajaliste kohustustena.

Maksustamine

Maksude arvestamisel tööjõukuludelt on lähtutud kehtivast seadusandlusest. Käibemaksu arvestamisel kasutatakse otsearvestuse ja proportsionaalse mahaarvamise segameetodit.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks antud aruandes on Artur Antropov ja Arvo Antropov.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Virumarketil on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	289 487	358 129	2
Sotsiaalmaksud	98 286	119 261	
Kokku tööjõukulud	387 773	477 390	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4	

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 167 148	703 148

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	60 000	115 806

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing VIRUMARKET (registrikood: 10824375) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR ANTROPOV	Juhatuse liige	12.04.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 605 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-387 487
Kokku	13 217 778
Juhatus teeb ettepaneku kasum 13 217 778 krooni jätta jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	706175	38.60%	Jah
Hostelid	55201	988325	54.02%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	134887	7.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elfrida Antropova	43708225223		42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arturan@hot.ee
Faks	+372 3245952
Mobiiltelefon	+372 5168410
Telefon	+372 3245952