

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu IVOLGA

registrikood: 80033775

tänavatalu nimi, Rahu 16K-17
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20606

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ võetud 2009 tööplaan remont katuse kaitsevall piirid.
Remont tehti summa 8989 krooni, see oli kogutud sihtfondide.

Seoses raske majandusliku olukorraga ühenduse liikmed, teised remonti ei ole planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1-11 toodud KÜ IVOLGA 2009.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ IVOLGA finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid:

KÜ IVOLGA on jätkuvalt tegetsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	46 900	32 188	2
Nõuded ja ettemaksed	88 217	74 620	3
Kokku käibevara	135 117	106 808	
Kokku varad	135 117	106 808	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	49 623	50 107	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	72 407	48 528	
Kokku lühiajalised kohustused	122 030	98 635	
Kokku kohustused	122 030	98 635	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 173	13 077	
Aruandeaasta tulem	4 914	-4 904	
Kokku netovara	13 087	8 173	
Kokku kohustused ja netovara	135 117	106 808	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	63 782	59 330	5
Muud tulud	7 803	12 254	6
Kokku tulud	71 585	71 584	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 989	-9 060	7
Mitmesugused tegevuskulud	-21 042	-16 885	8
Tööjõukulud	-36 717	-37 518	9
Kokku kulud	-66 748	-63 463	
Kokku põhitegevuse tulem	4 837	8 121	
Finantstulud ja -kulud	77	52	10
Aruandeaasta tulem	4 914	8 173	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 837	8 121
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 597	-25 089
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23 395	8 767
Kokku rahavood põhitegevusest	14 635	-8 201
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	77	52
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	77	52
Kokku rahavood	14 712	-8 149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 188	53 414
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 712	-21 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 900	32 188

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	13 077	13 077
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	13 077	13 077
Aruandeaasta tulem	-4 904	-4 904
31.12.2008	8 173	8 173
Aruandeaasta tulem	4 914	4 914
31.12.2009	13 087	13 087

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ IVOLGA 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud palgad.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas		214
Arvelduskontod	46 900	31 974
Kokku raha	46 900	32 188

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud lühiajalised nõuded	88 217	74 620
Kokku Nõuded ja ettemaksed	88 217	74 620

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	49 623	50 107
Kokku võlad ja ettemaksed	49 623	50 107

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	54 793	50 270
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 989	9 060
Kokku liikmetelt saadud tasud	63 782	59 330

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 126	2 110
Rendi- ja üüritulu	226	219
Muud	5 451	9 925
Kokku muud tulud	7 803	12 254

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	8 989	9 060
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 989	9 060

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Elamu hoolduskulud	3 120	4 977
Elamu halduskulud	17 346	11 320
Pangakulud	576	588
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 042	16 885

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	27 428	28 120
Sotsiaalmaksud	9 289	9 398
Kokku tööjõukulud	36 717	37 518
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	77	52
Kokku finantstulud ja -kulud	77	52

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Töötasu (ilma maksudeta)	13 040	8 520

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu IVOLGA (registrikood: 80033775) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MOROZOVA	Juhatuse liige	21.03.2010
OLGA NOVENKOVA	Juhatuse liige	24.03.2010
BORIS ROZHKOV	Juhatuse liige	25.03.2010
LIIDIA IVANIŠTŠEVA	Juhatuse liige	25.03.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tatyana-morozova1@yandex.ru
Telefon	+372 53865496