

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Õismäe 56

registrikood: 80152037

tänavatalu nimi, Õismäe tee 56-49
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 13512

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5164287

faks: +372 6001521

e-posti aadress: oismae56@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Saadud ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õismäe 56 tegutseb iseseisvalt alates 2001 aastast.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine .

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 527130 krooni ja kulud olid 499204 krooni.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu Õismäe 56 31.12.2009 seisuga laenu jääk oli 1101944 krooni.

Pangakontode jääk vähenes 414889 kroonist 409705 kroonini.

Aruandeaasta kestel oli tehtud katusepleki ja veetorustiku remont, paigaldatud uued keldriaknad ja renoveeritud koridori valgustus.

Kreditoorne võlgnevus vähenes 159124 kroonist 127418 kroonini ja seisneb arvetest mille maksetähtaeg ei ole veel toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Õismäe 56 deklareerib oma vastutust 2009 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Õismäe 56 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Korteriühistu Õismäe 56 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	409 705	414 889
Nõuded ja ettemaksed	150 516	175 762
Kokku käibevara	560 221	590 651
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	1 101 944	1 236 134
Kokku põhivara	1 101 944	1 236 134
Kokku varad	1 662 165	1 826 785
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	144 336	134 717
Võlad ja ettemaksed	417 321	476 509
Kokku lühiajalised kohustused	561 657	611 226
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	957 608	1 101 417
Kokku pikaajalised kohustused	957 608	1 101 417
Kokku kohustused	1 519 265	1 712 643
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	87 488	87 488
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	26 654	21 754
Aruandeaasta tulem	28 758	4 900
Kokku netovara	142 900	114 142
Kokku kohustused ja netovara	1 662 165	1 826 785

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	517 011	356 125
Muud tulud	10 119	5 347
Kokku tulud	527 130	361 472
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-186 131	-115 485
Muud kulud	-231 340	-228 921
Kokku kulud	-417 471	-344 406
Kokku põhitegevuse tulem	109 659	17 066
Finantstulud ja -kulud	-80 901	-12 166
Aruandeaasta tulem	28 758	4 900

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	109 659	17 066
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 246	-75 520
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-59 188	165 512
Laekunud intressid	832	835
Kokku rahavood põhitegevusest	76 549	107 893
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 101 944	-1 236 134
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 101 944	-1 236 134
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 101 944	1 236 134
Saadud laenude tagasimaksed	134 190	14 691
Arvelduskrediidi saldo muutus	-134 190	-14 691
Makstud intressid	-81 733	-13 001
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 020 211	1 223 133
Kokku rahavood	-5 184	94 892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	414 889	319 997
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 184	94 892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	409 705	414 889

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	87 488	21 754	109 242
Aruandeaasta tulem		4 900	4 900
31.12.2008	87 488	26 654	114 142
Aruandeaasta tulem		28 758	28 758
31.12.2009	87 488	55 412	142 900

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Korteriühistu Õismäe 56 raamatupidamise 2009a. aruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestus järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Korteri omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoog.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-haldus ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodil, mil leiavad ased kulutused mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	409 705	414 889
Kokku raha	409 705	414 889

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded liikmetele-korteriarved	42 008	42 503
Nõued liikmetele-kommunaalkulud	108 508	133 759
Kokku Nõuded ja ettemaksed	150 516	176 262

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Pikaajalised nõuded	1 101 944	1 236 134
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 101 944	1 236 134

Pikaajalise nõuetena KÜ Õismäe 56 liikmetele kajastatakse tagastamisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressideta.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
L08-065734-JI Swedbank	1 101 944	144 336	577 344	380 264
Pikaajalised laenud kokku	1 101 944	144 336	577 344	380 264
Laenukohustused kokku	1 101 944	144 336	577 344	380 264

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
L08-065734-JI Swedbank	1 236 134	134 190	536 760	565 184
Pikaajalised laenud kokku	1 236 134	134 190	536 760	565 184
Laenukohustused kokku	1 236 134	134 190	536 760	565 184

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	127 418	159 124
Saadud ettemaksed	1 606	0
Kokku võlad ja ettemaksed	129 024	159 124

Lisa 7 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
KÜ liikmete ettemaksed-korteriarved	718	0
KÜ Liikmete ettemaksed -kommunaalkulud	888	0
Kokku saadud ettemaksed	1 606	0

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	249 147	227 639
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	267 864	128 486
Kokku liikmetelt saadud tasud	517 011	356 125

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	10 119	5 347
Kokku muud tulud	10 119	5 347

KÜ Õismäe 56 muud tulud on arvestatud KÜ liikmetele viivised.

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	51 941	100 794
Laenu tagastus põhiosa	134 190	14 691
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	186 131	115 485

Laenu intressid kajastatakse finantskulude kirjel.

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Õismäe 56 tööjõukulud puuduvad.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

KÜ Õismäe 56 juhtkonnal puuduvad juhatuse tasud ja soodustused.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Õismäe 56 (registrikood: 80152037) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI KOLEROV	Juhatuse liige	15.06.2010
VIKTORIA JÜRMANN	Juhatuse liige	15.06.2010
TARMO JÕGEVA	Juhatuse liige	15.06.2010
ROBERT SILD	Juhatuse liige	16.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6001521
Mobiiltelefon	+372 5164287
E-posti aadress	oismae56@hotmail.ee
E-posti aadress	raamat@abchaldus.ee