

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi: LINNAMÄE ARENDUSE OSAÜHING****registrikood:** 10602616

tänava/talu nimi, Madara tn 33
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 10613

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5023334

faks: +372 6610866

e-posti aadress: kaidi.vaikla@gmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus:

Linnamäe Arenduse OÜ alustas tegevust 1999. aastal.

Peamised suhtarvud:

2009. aastal Linnamäe Arenduse osaühingul müügitulu puudus.

Ettevõtte puhaskahjumiks kujunes -47 768 krooni.

	2009	2008
Müügitulu	0	0
Tulu kasv	0%	-100%
Puhaskasum (-kahjum)	-47 768	-114 876

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100*

Investeeringud:

2009. aastal põhivara parendamisse ei investeeritud. Arengu- või uurimisväljaminekuid ei ole tehtud.

Personal:

2009. aastal oli Linnamäe Arenduse OÜ keskmine töötajate arv 0 (null) ja tööjõukulud puudusid. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

2004.aastal sõlmiti 50-aastane kinnistu kasutusvalduse leping. 2009. aastal tehti kinnistul heakorra töid.

Ettevõtte omakapital muutus 2009 aastal positiivseks, osasi emiteeriti osaühingule Martin Soni Investments. Osade eest tasuti saadud laenu konverteerimisega. Seisuga 31.12.2009 oli osakapitali tõstmine Äriregistris registreerimata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud Linnamäe Arenduse OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Linnamäe Arenduse OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 546	10 233	
Nõuded ja ettemaksed	34 963	26 532	2
Kokku käibevara	45 509	36 765	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 365	1 365	4
Kokku põhivara	1 365	1 365	
Kokku varad	46 874	38 130	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	146 075	5
Võlad ja ettemaksed	2 323	2 481	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 323	148 556	
Kokku kohustused	2 323	148 556	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Registreerimata osakapital	202 745		
Kohustuslik reservkapital	400	400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-150 826	-35 950	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 768	-114 876	
Kokku omakapital	44 551	-110 426	
Kokku kohustused ja omakapital	46 874	38 130	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-47 649	-114 877	
Ärikasum (-kahjum)	-47 649	-114 877	
Finantstulud ja -kulud	-119	1	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-47 768	-114 876	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 768	-114 876	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-47 649	-114 877	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 432	-20 203	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-276	-589	
Kokku rahavood äritegevusest	-56 357	-135 669	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid		1	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		135 575	5
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	56 670		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	56 670	135 575	
Kokku rahavood	313	-93	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 233	10 326	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	313	-93	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 546	10 233	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		400	-35 950	4 450
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-114 876	-114 876
31.12.2008	40 000		400	-150 826	-110 426
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-47 768	-47 768
Emiteeritud osakapital		202 745			202 745
31.12.2009	40 000	202 745	400	-198 594	44 551

2009. aastal emiteeriti täiendavalt osasid osaühingule Martin Soni Investments. Osade eest tasumine toimus laenu koverteerimise teel.

Seisuga 31.12.2009 on osakapitali tõstmine äriregistrisse kandmata.

Ettevõtte puudus jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a. ja samuti seisuga 31.12.2009.a.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Linnamäe Arenduse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse nende soetamisel 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Maad ei amortiseerita. Üldiselt otsustatakse iga vara kuulumine põhivara hulka eraldi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 50000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Linnamäe Arenduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. emajettevõtet ning emajettevõtete omanikke;
2. teised emajettevõtte tütarajettevõtted;
3. tegev- ja kõrgetat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ajettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33 411	24 980	3
Ettemaksed	1 552	1 552	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	34 963	26 532	

Ettemaksed kajastavad ettemaksu kasutusvalduse tasu osas Linnamäe kinnistu eest Jõelähtme Vallavalitsusele.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	33 411	24 980
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 411	24 980

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 552	1 552
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 552	1 552
31.12.2008		
Jääkmaksumus	1 552	1 552
31.12.2009		
Jääkmaksumus	1 552	1 552

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud kasutusvaldus Linnamäe kinnistule Jägala-Joa külas Jõelähtme vallas Harjumaal.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
OÜ Martin Soni Investmentsilt	146 075			
Lühiajalised laenud kokku	146 075			
Laenukohustused kokku	146 075	146 075		

2009. aastal saadi osaühingult Martin Soni Investments täiendavalt laenu summas 56670 krooni. Seisuga 31.12.2009 otsustati osaühingule Martin Soni Investments emiteerida osaühingu Linnamäe Arendus osasi. Osade eest tasuti saadud laenu konverteerimisega. Seega on seisuga 31.12.2009 laenu saldo 0 krooni.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 323	2 481
Kokku võlad ja ettemaksed	2 323	2 481

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

2009. aastal emiteeriti täiendavalt osasid osaühingule Martin Soni Investments. Osade eest tasumine toimus laenu konverteerimise teel. Seisuga 31.12.2009 on osakapitali tõstmine äriregistrisse kandmata. Ettevõtte puudus jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a. ja samuti seisuga 31.12.2009.a.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud		1
Muud finantstulud ja -kulud	-119	
Kokku finantstulud ja -kulud	-119	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	AS Martin Soni Grupp
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2008
	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	146 075

2009. aastal saadi osaühingult Martin Soni Investments täiendavalt laenu summas 56670 krooni. Seisuga 31.12.2009 otsustati osaühingule Martin Soni Investments emiteerida osaühingu Linnamäe Arendus osasi. Osade eest tasuti saadud laenu konverteerimisega. Seega on seisuga 31.12.2009 laenu saldo 0 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

LINNAMÄE ARENDUSE OSAÜHING (registrikood: 10602616) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDI VAIKLA	Juhatuse liige	20.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-150 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 768
Kokku	-198 594
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-198 594
Kokku	-198 594
Juhatuse ettepanek on kanda aruandeaasta kahjum summas -47768 krooni eelmiste aastate tulemuse reale.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Martin Soni Grupp	10120188	Madara 33, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5023334
Faks	+372 6610866
E-posti aadress	kaidi.vaikla@gmail.com