

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Haavol Arendus OÜ

registrikood: 11076822

tänavatalu nimi, Tiigi 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthumber: 51003

maakond: Tartu maakond

telefon: 372 5108880

faks:

e-posti aadress: raido.haaviste@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Muud võlad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Haavol Arendus OÜ registreeriti äriühinguna 2004.aasta lõpus.

Ettevõtte prioriteet aruandeaastal oli leida kinnisvarale ostjad, mis aga pakkumiste rohkuse tõttu ei õnnestunud. Tulu teeniti kinnisvara rendileandmisest. Aruandeaasta majandustegevuse tulemiks kujunes kasum 5 tuhat krooni.

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei rakendatud, tegevust juhtisid osanikud. Juhatusele tasusid ei makstud.

Investeeringuid aruandeaastal ei teostatud.

2010.aastal plaanitakse teenida tulu kinnisvara võõrandamisest.

Peamised finantssuhtarvud:

<u>Lähteandmed (tuh.kroonides)</u>	2009	2008	2007
Käibevara	869833	903782	1192013
Lühiajalised kohustused	594456	607450	531953
Raha	11974	42500	163930
Kohustused	820138	859310	1084982
Varad	869833	903782	1192013
Varud	818230	818230	957606
Aruandeaasta kasum	5223	-62559	-34696
Omakapital	49695	44472	107031

Finantssuhtarv	Valem	2009	2008
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	275377	296332
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse	Töökapital/Lühiajalised kohustused	0,46	0,49
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	1,46	1,49
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	0,02	0,07
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,94	0,95
Likviidsuskordaja	Käibevara - Varud / Lühiajalised kohustused	0,09	0,14
Koguvara tulutoovustase (ROA)	Aruandeaasta kasum/Keskmine varad	0,01	-0,06
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital	0,11	-0,83

Urmas Olt Juhatuse liige

Raido Haaviste Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust Haavol Arendus OÜ 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;

Haavol Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Urmas Olt Juhatuse liige

Raido Haaviste Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 974	42 500	2
Nõuded ja ettemaksed	39 629	43 052	3
Varud	818 230	818 230	5
Kokku käibevara	869 833	903 782	
Kokku varad	869 833	903 782	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	559 829	539 466	6
Võlad ja ettemaksed	34 627	67 984	7
Kokku lühiajalised kohustused	594 456	607 450	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	225 682	251 860	6
Kokku pikaajalised kohustused	225 682	251 860	
Kokku kohustused	820 138	859 310	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	9
Kohustuslik reservkapital	3 368	3 368	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-58 896	3 663	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 223	-62 559	
Kokku omakapital	49 695	44 472	
Kokku kohustused ja omakapital	869 833	903 782	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 500	148 284	10
Muud äritulud		5	
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-139 376	11
Mitmesugused tegevuskulud	-10 207	-1 627	12
Muud ärikulud		-41	
Ärikasum (-kahjum)	-7 707	7 245	
Finantstulud ja -kulud	12 930	-69 804	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 223	-62 559	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 223	-62 559	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7 707	7 245
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-360	27 425
Varude muutus		139 376
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	411	-30 075
Kokku rahavood äritegevusest	-7 656	143 971
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3 783	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 783	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	296 700	
Saadud laenude tagasimaksed	-302 515	-210 266
Makstud intressid	-20 307	-55 135
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-531	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 653	-265 401
Kokku rahavood	-30 526	-121 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 500	163 930
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30 526	-121 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 974	42 500

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	100 000	3 368	3 663	107 031
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-62 559	-62 559
31.12.2008	100 000	3 368	-58 896	44 472
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			5 223	5 223
31.12.2009	100 000	3 368	-53 673	49 695

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haavol Arendus OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Haavol arendus OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Raha

ha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega,

mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtusest. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolukorrale. Haavol Arendus OÜ seotud osapoolteks on:

- a) Osanikettevõtte ning osanikettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju Haavol arendus OÜ äriolukorrale otsustele;
- a) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Haavol Arendus OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	345	42 487
Arvelduskontod	11 629	13
Kokku raha	11 974	42 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39 629	39 269	4
Muud lühiajalised nõuded		3 783	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	39 629	43 052	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	39 629	39 269
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39 629	39 269

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	818 230	818 230
Kokku varud	818 230	818 230

Varudena on kajastatud müügioteel kinnisvara.

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud juriidilistelt isikutelt	243 100	243 100		
Laenud eraisikutelt	290 700	290 700		
Lühiajalised laenud kokku	533 800	533 800		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	251 711	26 029	225 682	
Pikaajalised laenud kokku	251 711	26 029	225 682	
Laenukohustused kokku	785 511	559 829	225 682	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud juriidilistelt isikutelt	243 100	243 100		
Lühiajalised laenud kokku	243 100	243 100		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	548 226	296 515	251 711	
Pikaajalised laenud kokku	548 226	296 515	251 711	
Laenukohustused kokku	791 326	539 615	251 711	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2009	818 230					818 230

31.12.2008	818 230					818 230
-------------------	---------	--	--	--	--	----------------

Pangalaen on väljastatud Eesti kroonides, tähtajaga 23.07.2012 intressiga 5,97% aastas.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 408	6 997	
Muud võlad	27 219	60 987	8
Kokku võlad ja ettemaksed	34 627	67 984	

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	27 219	27 219			
Kokku muud võlad	27 219	27 219			8

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	60 987	60 987			
Kokku muud võlad	60 987	60 987			8

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osa nimiväärtus on 50000 krooni.		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		

Eesti	2 500	148 284
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 500	148 284
Kokku müügitulu	2 500	148 284
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Sõiduautode ja väikebusside müük		148 284
Oma kinnisvara rendile andmine	2 500	
Kokku müügitulu	2 500	148 284

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad		139 376
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused		139 376

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	6 468	
Riiklikud ja kohalikud maksud	677	677
Muud	3 062	950
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 207	1 627

Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

Haavol Arendus OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	-24 819	-69 804
Intressikulu laenudelt	-24 819	-69 804
Muud finantstulud ja -kulud	37 749	
Kokku finantstulud ja -kulud	12 930	-69 804

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	290 700	11 041
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 000	92 766

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	-11 041	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	-21 766	4 260

Aruande digitaalallkirjad

Haavol Arendus OÜ (registrikood: 11076822) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS OLT	Juhatuse liige	25.03.2010
RAIDO HAAVISTE	Juhatuse liige	26.03.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-58 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 223
Kokku	-53 673
Katmine	
Kokku	-53 673
lisada aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile (kahjumile)	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raido Haaviste	37401192761	Keskasula 9-3, Kuremaa alevik, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	50000 EEK
osaühing DANTEKS	10474609	Tiigi 6, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5108880
E-posti aadress	Raido.Haaviste@gmail.com