

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing ABC Haldus

registrikood: 11079080

tänava/talu nimi, Pae 25-44
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihnumber: 11414

maakond: Harju maakond

telefon: 564 591 88

faks: 6 001 521

e-posti aadress: info@abchaldus.ee

veebilehe aadress: www.abchaldus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Muud võlad	12
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

ABC Haldus OÜ alustas majandustegevust oktoobris 2004.a.

Põhitegevuseks on hoonete ja üürimajade haldus (EMTAKi kood 68321) ja hoonehalduse abitegevused (EMTAKi kood 81101).

Netokäive (müügitulu) oli 1069.2 tuh. krooni. Realiseerimise maht suurenes 34.51%. OÜ ABC Haldus müügitulu oli 100% Eestis.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 5297 krooni.

2009.a. kahjum oli 48135 krooni.

2009.a. töötajate palk oli 281061 krooni.

Juhatus koosneb ühest inimest. Juhatuse liige saab töötasu vastavalt töölepingule halduri ametikohal.

Loodame järgmisel aastal laiendada tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 13 toodud OÜ ABC Haldus 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ ABC Haldus finantsseisundid, majandustulemust ja rahavoogusid,
- OÜ ABC Haldus on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 787	94 719	2
Nõuded ja ettemaksed	179 342	144 269	3
Kokku käibevara	219 129	238 988	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	21 058	33 189	7
Kokku põhivara	21 058	33 189	
Kokku varad	240 187	272 177	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	117 233	101 088	8
Kokku lühiajalised kohustused	117 233	101 088	
Kokku kohustused	117 233	101 088	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	12
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	127 089	337 591	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 135	-210 502	
Kokku omakapital	122 954	171 089	
Kokku kohustused ja omakapital	240 187	272 177	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 069 188	794 880	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-68 463	-188 356	
Mitmesugused tegevuskulud	-645 895	-511 081	
Tööjõukulud	-380 485	-289 040	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 428	-17 128	
Muud ärikulud	-5 161	-176	
Ärikasum (-kahjum)	-48 244	-210 901	
Finantstulud ja -kulud	109	399	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-48 135	-210 502	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 135	-210 502	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-48 244	-210 901
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 428	17 128
Kokku korrigeerimised	17 428	17 128
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 073	3 653
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 145	48 502
Laekunud intressid	109	399
Kokku rahavood äritegevusest	-49 635	-141 219
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 297	-5 080
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 297	-5 080
Kokku rahavood	-54 932	-146 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	94 719	241 018
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-54 932	-146 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 787	94 719

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	337 591	381 591
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-210 502	-210 502
31.12.2008	40 000	4 000	127 089	171 089
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-48 135	-48 135
31.12.2009	40 000	4 000	78 954	122 954

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ABC Haldus 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ ABC Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud kasumiaruande skeem 1.

Rahavoogude aruande koostamisel kasutatud kaudnemeetod.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu. Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist. Amortisatsioonimäärad aastas on 20% - 40%.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	39 787	94 719
Kokku raha	39 787	94 719

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	82 948	63 123	4
Muud nõuded	78 770	55 375	6
Ettemaksed	17 624	25 771	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	179 342	144 269	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	82 948	63 123
Kokku nõuded ostjate vastu	82 948	63 123

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 505	2 683
Üksikisiku tulumaks	2 850	3 577
Sotsiaalmaks	7 278	6 468
Kohustuslik kogumispension	0	200
Töötuskindlustusmaksed	879	177
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	74
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 512	13 179

Rida muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad summas 74 kr. sisaldab maksude intressid:

- üksikisiku tulumaksu intress 37 kr.
- töötuskindlustusmaksede intress 3 kr.
- sotsiaalmaksu intress 32 kr.
- kogumispensioni intress 2 kr.

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	78 770	78 770		
Kokku muud nõuded	78 770	78 770		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	55 375	55 375		
Kokku muud nõuded	55 375	55 375		

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	66 767	66 767
Akumuleeritud kulum	-21 530	-21 530
Jääkmaksumus	45 237	45 237
Ostud ja parendused	5 080	5 080
Amortisatsioonikulu	-17 128	-17 128
31.12.2008		
Soetusmaksumus	71 847	71 847
Akumuleeritud kulum	-38 658	-38 658
Jääkmaksumus	33 189	33 189
Ostud ja parendused	5 297	5 297
Amortisatsioonikulu	-17 428	-17 428
31.12.2009		
Soetusmaksumus	77 144	77 144
Akumuleeritud kulum	-56 086	-56 086
Jääkmaksumus	21 058	21 058

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	56 882	27 771	9
Võlad töövõtjatele	36 526	50 189	10
Maksuvõlad	12 512	13 179	5
Muud võlad	11 313	9 949	11
Kokku võlad ja ettemaksed	117 233	101 088	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tarnijatele tasumata arved	56 882	27 771
Kokku võlad tarnijatele	56 882	27 771

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasu detsembri eest	17 758	16 178
Puhkuse reserv	18 768	34 011
Kokku võlad töövõtjatele	36 526	50 189

Lisa 11 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	11 313	11 313		
Kokku muud võlad	11 313	11 313		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	9 949	9 949		
Kokku muud võlad	9 949	9 949		

Rida muud võlad sisaldab tulevaste perioodide maksud.

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 069 188	794 880
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 069 188	794 880
Kokku müügitulu	1 069 188	794 880
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Hoonete ja üürimajade haldus (kood 68321)	653 209	350 343
Hoonehalduse abitegevused (kood 81101)	415 979	444 537
Kokku müügitulu	1 069 188	794 880

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	281 061	216 832
Sotsiaalmaksud	99 424	72 208
Kokku tööjõukulud	380 485	289 040
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Osaühingus on kolm töötajat, nendest üks töötab osatööpäevaga.

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liige tasu ei makstatakse. Juhatuse liige saab töötasu vastavalt töölepingule halduri ametikohal.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing ABC Haldus (registrikood: 11079080) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR BOGATÖRJOV	Juhatuse liige	27.05.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	127 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 135
Kokku	78 954

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	127 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 135
Kokku	78 954

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	653209	61.09%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	415979	38.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Bogatõrjov	35907190252	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@abchaldus.ee
Mobiiltelefon	+372 56459188
Telefon	+372 6001521