

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Partisani 3a**registrikood: 80152273**

tänava/talu nimi, Partisani

maja ja korteri number: 3a

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 21004

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 56 455 574

faks:

e-posti aadress: sanmon@bk.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Laenukohustused	10
Lisa 3 Tööjõukulud	11
Lisa 4 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu „Partisani,3a“ asutati 11.06.2001.a.

Kogu ühistu eelarve tulu osa moodustab:

- korteriomanike teenustasud
- loomade pidamise maks 40% ulatuses arvestatud summast (60 % kantakse üle Narva Rahandusametile)
- komisjoniline lisatasu AS Narva Vesi-It arve õigeaegse tasumise puhul
- viivised korteriomaniikut
- panga %%
- muud

Ühistu eelarve kulu osa kasutati:

Soojusvarustus-, veevarustus-, elektrivarustus süsteemide ning kanalisatsiooni remondiks ja selle töökorra hoidmiseks.

Puhtuse tagamine trepikodades ja territooriumil, mis kuulub majale, prügivedu.

Palga väljamaksed ühistu töötajatele.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2009.a. s.t.12 kuu eest.

Korteriühistu tegevust korraldab 5-liikmeli juhatus.Juhatuse juhtimist teostab juhatus esimees.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud,mis toimusid enne registreerimist,asutamiskulude,osamaksekulude,kogumine ja tasumine.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus.Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remont teostatakse töölepingute ja töövõttulepingute alusel.Põhivara ei ole.

KÜ “Partisani,3a” peamised majandustegevuse suunad olid:

- 1.Heakorratööd
- 2.Santehnilised tööd (küttearmatuuri vahetus)

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Partisani,3a KÜ vastutab 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on

vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Partisani,3a

finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani,

on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

KÜ Partisani,3a tegutseb jätkuvalt .

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	77 423	15 651
Nõuded ja ettemaksed	146 193	143 859
Kokku käibevara	223 616	159 510
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	780 551	858 477
Kokku põhivara	780 551	858 477
Kokku varad	1 004 167	1 017 987
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	108 908	244 793
Kokku lühiajalised kohustused	108 908	244 793
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	780 551	858 477
Kokku pikaajalised kohustused	780 551	858 477
Kokku kohustused	889 459	1 103 270
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	38 232	38 232
Reservid	144 636	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-123 515	-106 552
Aruandeaasta tulem	55 355	-16 963
Kokku netovara	114 708	-85 283
Kokku kohustused ja netovara	1 004 167	1 017 987

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	241 980	241 980
Muud tulud	149 924	42 268
Kokku tulud	391 904	284 248
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-237 166	-208 382
Tööjõukulud	-99 383	-92 829
Kokku kulud	-336 549	-301 211
Kokku põhitegevuse tulem	55 355	-16 963
Aruandeaasta tulem	55 355	-16 963

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	55 355	-16 963
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 334	-81 443
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-135 885	68 351
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	77 926	846 458
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 938	816 403
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-77 926	-846 458
Muud laekumised finantseerimistegevusest	144 636	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	66 710	-846 458
Kokku rahavood	61 772	-30 055
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 651	45 706
Raha ja raha ekvivalentide muutus	61 772	-30 055
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	77 423	15 651

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	38 232		-106 552	-68 320
Aruandeaasta tulem			-16 963	-16 963
31.12.2008	38 232		-123 515	-85 283
Aruandeaasta tulem			55 355	55 355
Muutused reservides		144 636		144 636
31.12.2009	38 232	144 636	-68 160	114 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Partisani,3a 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Finantskohustused

Pikaajaliste laenude kajastamisel võetakse esialgselt bilansis arvele laenu põhiosa tagasimaksed lepingu järgi. Laenu intressid on perioodikulud, mis kajastatakse selle aruandeaasta tulude ja kulude aruandes, millal nad tasumisele kuuluvad.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pangalaen	780 551			780 551
Pikaajalised laenud kokku	780 551			780 551
Laenukohustused kokku	780 551			780 551
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pangalaen	858 477			858 477
Pikaajalised laenud kokku	858 477			858 477
Laenukohustused kokku	858 477			858 477

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	75 890	69 630
Sotsiaalmaksud	23 052	22 986
Muud	441	213
Kokku tööjõukulud	99 383	92 829
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Osapooltega seotud tehinguid polnud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Partisani 3a (registrikood: 80152273) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEY TORBIN	Juhatuse liige	31.05.2010
VALENTINA SHESTAKOVA	Juhatuse liige	01.06.2010
IGOR SHCHERBAKOV	Juhatuse liige	05.06.2010
ZOLDA JEŽOVA	Juhatuse liige	07.06.2010
VALENTINA SMOLOKUROVA	Juhatuse liige	15.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sanmon@bk.ru
Mobiiltelefon	+372 55900675
Mobiiltelefon	+372 56455574