

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

registrikood: 80136185

küla/alev/alevik/linn: Tallinn
vald:

postisihtnumber: 10316
maakond: Harju maakond

telefon: +372 56629633
faks:
e-posti aadress:
tegevusala EMTAK 2008: 68321

YH3-

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisa	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Saadud ettemaksed	12
Lisa 10 Sihtotstarbelsed tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 12 Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud kulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	15



Tegevusaruanne

Korteriühistu Kolde 94 tegutseb iseseisvalt alates 2000.a. detsembrist.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kolde 94 Korteriühistu põhitegevuseks on:

- põhihoooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele
- vee, soojusenergia, prügi ja elektrienergia vahendus omanikele

Põhitegevuse tulud olid vastavalt tulemiaruandele: 620 142 kr

Kulud: 613 510 kr

Põhitegevuse tulem: 6 632 kr

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu juhib ja esindab juhatus, kelle ülesandeks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt

KÜ põhikorjast ja EV seadusandlusest. Juhatus koosneb 6 liikmest. Juhatusel liikmetele tasu 2009.aastal ei ole makstud. Isikliku sõiduauto

kasutamise hüvitust ei ole makstud.

Keskmine töötajate arv 2009.aastal oli 3 töötajat. Arvestatud töötasu oli 126 122 krooni.

2009.a. telliti ja teostati suuremahulisi töid kokku:

- katusetööd

Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele ja üldkoosoleku otsustele ning on käesoleval ajal maksevõimeline.



Raamatupidamise aastaaruanne

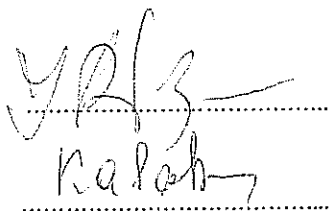
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kolde 94 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kolde 94 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Kolde 94 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev 19.03.2010

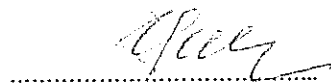
Irina Birjukova, juhatuse liige


.....
Kalaob

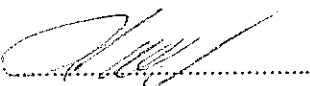
Juri Kalabin, juhatuse liige


.....

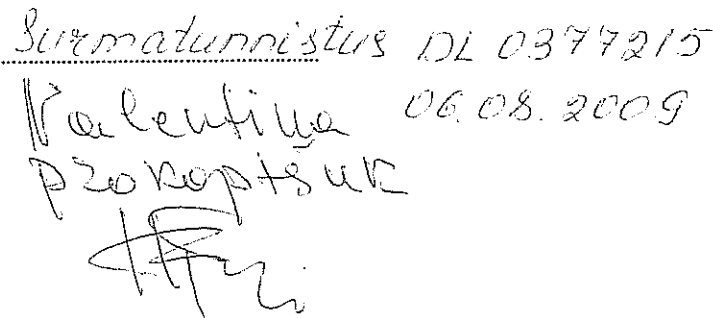
Ljudmilla Latõsheva, juhatuse liige


.....

Ljubov Ukhanova, juhatuse liige


.....

Toomas Leesi, juhatuse liige


.....
Sünnimärkistus DL 0377215
Valentia 06.08.2009
Prokoptsuk
HFR

Anatoli Prokoptsuk, juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	118 169	196 109	2
Nõuded ja ettemaksed	308 876	190 432	3,4
Kokku käibevara	427 045	386 541	
Kokku varad	427 045	386 541	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	231 179	197 676	5,6,7,8,9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	93 997	93 997	10
Kokku lühiajalised kohustused	325 176	291 673	
Kokku kohustused	325 176	291 673	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	87 128	87 128	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 740	-17 123	
Aruandeaasta tulem	7 001	24 863	
Kokku netovara	101 869	94 868	
Kokku kohustused ja netovara	427 045	386 541	

Tulemiaruanne

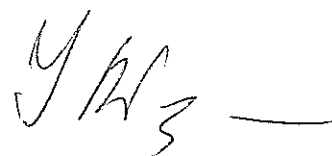
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Likmetelt saadud tasud	620 142	476 792	11
Kokku tulud	620 142	476 792	
Kulud			
Sihotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-384 896	-256 220	
Mitmesugused tegevuskulud	-59 643	-28 638	
Tööjõukulud	-168 965	-167 274	
Muud kulud	-6	0	
Kokku kulud	-613 510	-452 132	
Kokku põhitegevuse tulem	6 632	24 660	
Finantstulud ja -kulud	369	203	
Aruandeaasta tulem	7 001	24 863	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 596 159	1 394 040
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 505 555	-1 184 292
Väljamaksed töötajatele	-168 913	-158 622
Laekunud intressid	369	203
Kokku rahavood põhitegevusest	-77 940	51 329
Kokku rahavood	-77 940	51 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	196 109	144 780
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-77 940	51 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	118 169	196 109



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapitali nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	87 128	-17 123	70 005
Aruandeaasta tulem		24 863	24 863
31.12.2008	87 128	7 740	94 868
Aruandeaasta tulem		7 001	7 001
31.12.2009	87 128	14 741	101 869



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. Korteriühistu Kolde 94 (reg.nr 80136185) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2009 kuni 31.12.2009 kohta.
2. Aruanne on koostatud lähtuvalt EV Raamatupidamise seaduse paragrahvist 17 ja lisas 1 toodud bilansiskeemist.
3. Aruande koostamisel on lähtutud aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti Heast raamatupidamise tavast ja RTJ14-st.
4. Aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.
5. Aruanne on koostatud Eestis hetkel ametlikult kehtivas vääringus, arvnutajate täpsusaste on esitatud kroonides.

Raha

Raha bilansis on korteriühistu raha arvelduskontodel ja see on kajastatud õiglasel väärtuses (RTJ3).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksed kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

1. Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.
2. Nõuded bilansis on kajastatud lühilajalistena.

Lühilajaliste nõuete bilansis on kajastatud:

- a) korterilomanike tasumata hooldus- ja remonditasude ning kommunaalmaksete summad, s.h. detsembri eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 2010.

Kõik nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Kohustused bilansis on kajastatud lähtuvalt RTJ3-st ja neid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.

Kohustused bilansis on jaotatud lühilajalisteks.

Maksustamine

Maksud bilansis on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kajastatud on aruandeperioodil väljamakstud tasudelt arvestatud maksud, mis kuuluvad deklareerimisele ja tasumisele jaanuaris 2010.

Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhisel, tulude ja kulude vastavuse printsiibil lähtuvalt.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil lelavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korterilomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud perioodil tulude ja kulude aruandes tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

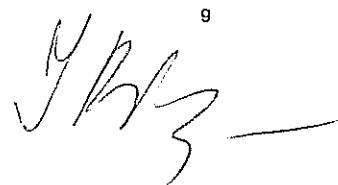
Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhisel, tulude ja kulude vastavuse printsiibil lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.



Lisainformatsioon:

Lähtuvalt asjaolust, et elamu(d) on korteriomanike omand ja seda ei ole põhivarana korteriühistu bilansis arvele võetud, on elamu(te) remondid (parandused) kajastatud tulemlaruande kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsekulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirjel "Liikmetelt saadud tasud".

Käesoleva aruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist ja väheolulised objektid on aruandes kajastatud lihtsustatud viisil. Aruande lisade koostamisel on korteriomanike jaoks oluliste finantsnäitajate kajastamiseks lisatud täiendavaid kirjeid ja selgusi.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	118 169	196 109
Kokku raha	118 169	196 109

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raga jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttele näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	140 848	146 535	4
Muud nõuded	361	178	
Ettemaksed	265	0	
Nõuded liikmete vastu remondi osas	167 402	43 719	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	308 876	190 432	

Nõuded liikmete vastu remondi osas seisuga 31.12.2008 olid 43 719 krooni.

2009. aastal laekusid remonditasud elanikelt summas 376 829 krooni.

KÜ Kolde 94 poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 500 512 krooni.

Remondimaksede ülekulu 2009 aasta lõpul on 123 683 krooni.

Nõuded liikmete vastu remondi osas seisuga 31.12.2009 moodustavad 167 402 krooni.

Muude debitoride ja kreditoride võlgnevus seisuga 31.12.2010 on 361 krooni.

Ettemaksed teenuste eest on 265 krooni.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	7 200	10 592
Korteriomanikeilt laekumata arved detsembri kuu eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris	133 648	135 943
Kokku nõuded ostjate vastu	140 848	146 535

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvald nõudeid ei ole.

Nõuded korteriomanike vastu teenuste vahendamise eest selsuga 31.12.2009.a. on summas 133 648 krooni. Need nõuded on 2009.a. detsembri kuu kommunaalarved jaanuaris 2010.a. maksetähtajaga, mille kohta esitatakse KÜ liikmetele arved jaanuaris 2010.a.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	3 650	3 734
Sotsiaalmaks	7 336	7 547
Kohustuslik kogumispension	0	454
Töötuskindlustusmaksed	664	207
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 650	11 942

Maksude võignevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2009.a. ei ole veel saabunud. Korteriühistul riigimaksude intressivõlga ei ole.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tamiijatele	202 903	169 619	6
Võlad töövõtjatele	16 433	16 089	7
Maksuvõlad	11 650	11 942	8
Muud võlad	78	0	9
Saadud ettemaksed	115	26	10
Kokku võlad ja ettemaksed	231 179	197 676	



Lisa 7 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tasumata arved kommunaalteenuste eest, detsember 2009	133 648	135 944
Muud tasumata arved kommunaalteenuste eest	6 510	33 475
Tasumata arved remonditeenuste eest	61 320	0
Tasumata arved hooldusteenuste eest	1 425	200
Kokku võlad tarnijatele	202 903	169 619

Tasumata arved kommunaalteenuste eest summas 133 648 krooni on detsembri kuu 2009.a. eest, mille tesumistähtajad on jaanuaris 2010.a.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Väljamaksmata brutopaik	7 742	7 398
Kasutamata puhkuselt arvestatud ja kuludesse kantud, kuid välja maksmatapuhkusekohustus koos sotsiaalmaksudega	8 691	8 691
Kokku võlad töövõtjatele	16 433	16 089

Puhkusetasud kantakse aasta jooksul kuludesse.

Puhkusekohustuse summat on korrigeeritud aasta lõpul inventuuri tulemuste põhjal ja on bilanssis kajastatud.

Lisa 9 Saadud ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Korteriomanike ettemaksed teenuste eest	115	26
Kokku saadud ettemaksed	115	26

KOMMUNAALMAKSETE VAHENDAMINE 2009

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

Kommunaaltulud liikmete arvete järgi:

Korteriomanike kütte- ja soojaveetasud 701 947

Korteriomanike vee- ja kanalisatsioonitasud 208 720

Prügiveo maksed 46 293

Korteriomanike elektrimaksed 11 958

Rentnike elektrimaksed 1 271

Korteriomanike maamaksutasud 8 106

Kokku: 978 295

Kommunaalkulud tamijate arvete järgi:

Soojusenergia kulud - 701 949

Külm vesi ja kanalisatsioon - 208 690

Prügiveo kulud - 46 272

Elektritribimise kulud - 13 202 (korteriomanikud - 11 931, rentnikud - 1 271)

Maamaksu kulud - 8 067



Kokku: - 978 180

Kommunaalmaksete vahendamise netotulu 115 krooni.

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 115 krooni ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata EBRD laen	93 997	0	0	93 997
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	93 997			93 997
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	93 997			93 997
	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata EBRD laen	93 997	0	0	93 997
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	93 997			93 997
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	93 997			93 997

Sihtotstarbelised maksed koosnevad EBRD laenu tasudest.

Sihtotstarbelised maksed EBRD laenuks selsuga 31.12.2008 moodustavad 93 997 krooni.

2009. aastal ei ole laekunud EBRD laenu tasud elanikelt. Sihtotstarbelised maksed EBRD laenuks selsuga 31.12.2009 ei ole muutunud ja moodustavad 93 997 krooni.

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	235 246	220 572
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondiks	376 829	248 153
Maamaks	8 067	8 067
Kokku liikmetelt saadud tasud	620 142	476 792

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	376 829	248 153
Maamaks	8 067	8 067
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	384 896	256 220

Remonditööd on elamu remondikulud remonditasude arvelt.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Tehnosüsteemide hooldus	49 153	14 451
Sanpuhastus, korrashoid, heakorrasdamine	1 911	7 816
Halduskulud	8 579	6 371
Kokku mitmesugused tegevuskulud	59 643	28 638

Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

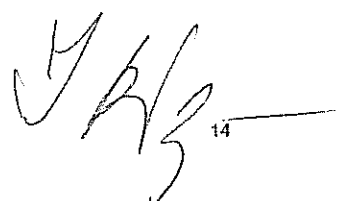
	2009	2008
Palgakulu	126 122	125 485
Sotsiaalmaksud	42 843	41 789
Kokku tööjõukulud	168 965	167 274
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Puhkusetasud kantakse aasta jooksul kuludesse.

Puhkusekohustuse summat on korrigeeritud aasta lõpul inventuuri tulemuste põhjal.

Lisa 15 Muud kulud (kroonides)

	2009	2008
Maksulintressid	6	0
Kokku muud kulud	6	



Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	369	203
Kokku finantstulud ja -kulud	369	203

Sellel kirjel näidatakse hoiustelt arvestatud intressitulu (pangaintress).

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	98	98

Seotud isikuteks on ühistu korteriomaniikud.

Lisa 18 Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

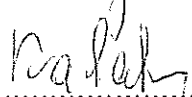
Kolde 94 KÜ majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomaniike üldkoosolekul 14. juunil, 2010.a.

Kinnitame esitatud andmete õigust.

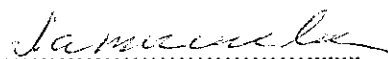
Irina Birjukova, juhatuseliige



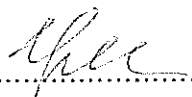
Juri Kalabin, juhatuseliige



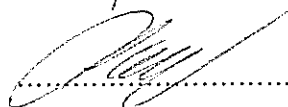
Ljudmilla Latõsheva, juhatuseliige



Ljubov Ukanova, juhatuseliige



Toomas Leesi, juhatuseliige



Anatoli Prokoptuk, juhatuseliige

Surmatunnistus DL 0377215,
Valentine 06.08.2009
Prokoptuk


Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kolde 94 (registrikood: 80136185) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Žaneta Makarova	Raamatupidaja	15.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	makvel@hot.ee
Mobiiltelefon	+372 53403747