

Harju Maakond  
Siseminister  
57587 2005 CD  
18-05-2005

# MAJANDUSAASTA ARUANNE 46

*Mari Järvi*

KONTROLLITUD

**aruandeaasta algus:** 1.01.2005

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2005

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** AS If Eesti Kindlustus

**registrikood:** 10100168

**tänav/talu nimi,**  
**maja ja korteri number:** Pronksi 19

**küla/alev/alevik/linn:** Tallinn

**vald:**

**postisihtnumber:** 10124

**maakond:** Harju

**telefon:** 6671100

**faks:** 6671101

**e-posti aadress:** info@if.ee

**veebilehe aadress:** www.if.ee

**põhitegevusala:** Kahjukindlustusteenuste osutamine

AS If Eesti Kindlustus  
Sissevõetud  
18-05-2005

---

**AS If Eesti Kindlustus**

**Majandusaasta aruanne 2005**

**AS IF EESTI KINDLUSTUS**  
**MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005**

IF EESTI KINDLUSTUS  
KASVU- JA  
SISSEVIIGI  
18-05-2005

**Majandusaasta aruanne**

|                               |                                            |
|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Ärinimi</b>                | AS If Eesti Kindlustus                     |
| <b>Äriregistri kood</b>       | 10100168                                   |
| <b>Aadress</b>                | Pronksi 19, 10124 Tallinn                  |
| <b>Telefon</b>                | +372 667 1100                              |
| <b>Faks</b>                   | +372 667 1101                              |
| <b>Elektronpost</b>           | <a href="mailto:info@if.ee">info@if.ee</a> |
| <b>Interneti kodulehekülg</b> | <a href="http://www.if.ee">www.if.ee</a>   |
| <b>Põhitegevusala</b>         | kahjukindlustusteenuste osutamine          |
| <b>Majandusaasta algus</b>    | 1. jaanuar 2005                            |
| <b>Majandusaasta lõpp</b>     | 31. detsember 2005                         |
| <b>Tegevjuht</b>              | Andres Sooniste                            |
| <b>Audiitor</b>               | Ernst & Young Baltic AS                    |

**AS IF EESTI KINDLUSTUS**  
**MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005**

REGISTRI  
KODI  
57387111111111111111  
18-05-2006

**SISUKORD**

|                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                 | 4  |
| Olulised finantsnäitajad                                       | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                   | 10 |
| Juhatuse deklaratsioon                                         | 10 |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                                  | 11 |
| Konsolideeritud bilanss                                        | 12 |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                            | 13 |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne                   | 14 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                             | 15 |
| Audiitori järeldusotsus                                        | 43 |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                     | 44 |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a. majandusaasta aruandele | 45 |

## Tegevusaruanne

AS If Eesti Kindlustus on põhjamaade suurimasse kindlustusgruppi If P&C Insurance kuuluv kahjukindlustusselts, kes on tegutsenud Eesti kindlustusturul turuliidrina alates 2000. aastast. 2005. a. kujunes seltsi turuosaks 39,2 %. Kogutud kindlustusmaksed jagunesid kindlustusliigiti järgmiselt: vabatahtlik sõidukikindlustus (35%), varakindlustus (29%), kohustuslik liikluskindlustus (27%) ning muud kindlustusliigid (9%).

2005. a. kogus AS If Eesti Kindlustus kindlustusmaksed 1 058,3 milj. kr., teenides seejuures puhaskasumit 180 milj. kr. Aasta oli edukas nii ettevõtte kasvu (teenitud kindlustuspreemiad kasvasid 13,1%) kui tegevuse efektiivsuse tõusu osas (kulusuhtarvu (*expense ratio*) alanemine 26,1%-lt 2004. a. 24,9%-le 2005. a.). Esinenud kahjunõuete maht suurenes eelmisel aastal 22,3%, mistõttu suurenes ka kombineeritud suhtarv (*combined ratio*) 87,1 %-ni (83,6% 2004. a.). Seltsi kohustused kindlustuslepingutest netona edasikindlustusest moodustasid seisuga 31.12.2005 753 milj. kr. (kasv võrreldes 2004. a. 19%), mille suhtes finantsvarad mahus 1 234,9 milj. kr. annavad tugeva likviidsusvaru. Finantsvarade neto tootluseks kujunes 4,59% 2005. a., mis seoses investeerimispoliitika konservatiivsemaks muutmisega võrreldes 2004. a. (4,8%) mõnevõrra vähenes.

AS If Eesti Kindlustus on müügi- ja klienditeeninduspunktidega esindatud kogu Eestis, suuremad tugikeskused asuvad Tallinnas (s.h. seltsi juhtkond), Tartus ja Pärnus. Seltsi äritegevus hõlmab nii kindlustustoodete otsemüüki äri- ja eraklientidele kui ka müüki maaklerite jt. vahendajate kaudu.

2005. a. oli seltsi töötajate keskmine arv 472 inimest. Seoses äriprotsesside automatiseerituse kasvu ja rakendatavate teenindusmodelite kaasajastamisega on ettevõtte töötajate arv viimastel aastatel vähenenud (töötajate keskmine arv 2004. aastal 503, 2003. a. 544). 2005. a. moodustasid kulutused töötasudeks 118,1 milj. kr. (113,8 milj. kr. 2004. a.), sealhulgas kulutused juhatuse (ka tegevjuhtkonna ülesannetes) liikmete töötasudeks 5 milj. kr. (4,3 milj. kr. 2004. a.) Nõukogu liikmetele aruandeperioodil töötasu ei makstud.

2005. aasta kasumist dividende välja maksta ei ole planeeritud.

2006. aasta veebruaris toimus muutus ettevõtte tegevjuhtkonnas – uueks tegevdirektoriks sai senine müügidirektor Andres Sooniste. Olavi Laido siirdus AS If Eesti Kindlustuse nõukogu liikmeks.

## Majanduskeskkond ja kahjukindlustusturg

Eesti viimaste aastate majanduskasv on olnud hoogne (6,7% 2003. a.; 7,8% 2004. a.; 9,5% 2005. a. prognoos), tulenedes peamiselt tootluse, majapidamiste sissetulekute ning ettevõtete kasumlikkuse kasvust. Ka järgnevate aastate kasvuperspektiiv on soodne, toetudes nii sise- kui ekspordinõudluse kasvule.

Kahjukindlustusturu kiiret kasvu toetavad nii hea majanduskasv kui elanikkonna teadlikkuse suurenemine kindlustamise vajalikkusest. Kahjukindlustusturu 14%-line kasv 2005. aastal on endiselt kõrge, kuid võrreldes eelnevate aastatega on märgata väikest kasvutempo langust (19,7% 2003. a.; 15,2% 2004. a.). Eraisikute segmendi kindlustusturu kasvuks on loonud soodsa keskkonna eluasemelaenude- ning liisinguintresside jätkuvalt madal tase ja kiirelt arenev kinnisvaraturg. Samal ajal juriidiliste isikute sektoris on märgata olulist kasvutempo langust, mille üheks põhjuseks on ettevõtetele avardunud kindlustusvõimalused väljaspool Eestit läbi erinevate maaklerfirmade, mis on sundinud kindlustusfirmasid kliendi hoidmiseks tariife langetama.

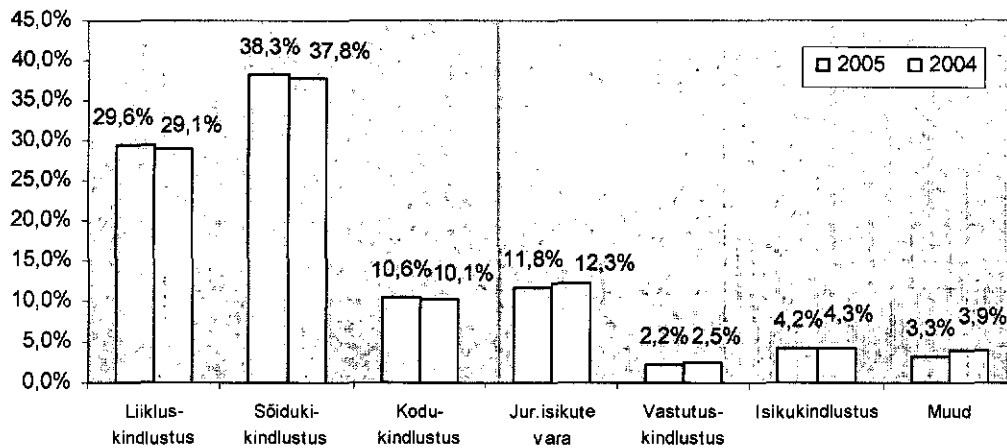
Lähiaastateks prognoosime kindlustusturu jätkuvat kasvu 13-14 % tasemel.

**AS IF EESTI KINDLUSTUS  
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005**

10.05.2006  
10.05.2006  
6.05.2006  
10.05.2006

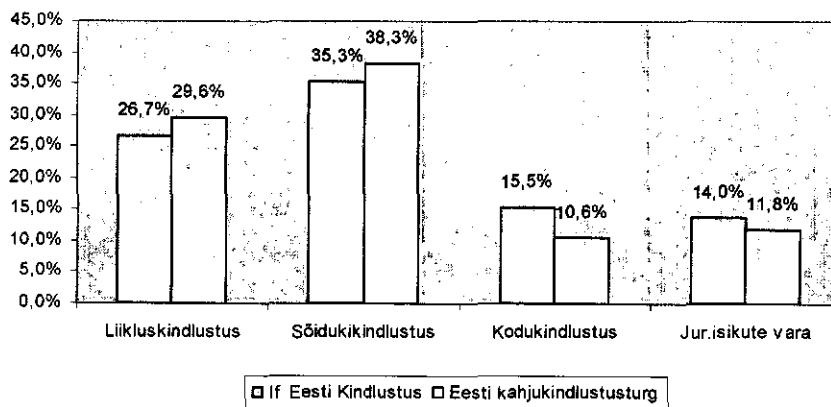
2005. aastal koguti turul 2,7 miljardit krooni kindlustusmakseid, mis moodustab 1,7% SKP-st. Eesti kahjukindlustusturule on iseloomulikuks väga suur sõidukitega seotud kindlustusliikide osatähtsus (69%), mis võrreldes 2004. aastaga on 1%-pt. võrra suurenenud. Olulisemaks põhjuseks võib välja tuua elanikkonna jõukuse kasvu (reaalpalga kasv 7,3% 2005. aastal); jätkuvalt madalad liisinguintressid ning tarbimislaenude saamise tingimuste lihtsustamine pangandussektori poolt. Positiivseks märgiks on kodukindlustuse maksete osatähtsuse suurenemine turul, millele on kindlasti kaasa aidanud kinnisvaraturu kiire areng, kuid loodetavasti võime siit välja lugeda ka elanikkonna teadlikkuse tõusu võimalike riskide maandamise osas.

**Kindlustusmaksete struktuur, Eesti kahjukindlustusturg 2005/2004**



AS If Eesti Kindlustuse portfelli koosseisus on sõiduki- ja liikluskindlustuse osakaal mõnevõrra väiksem kui turul tervikuna. Varakindlustuse osatähtsus Seltsi poolt kogutud kindlustusmaksete hulgas on võrreldes turuga kõrgem nii ettevõtete kui ka eraisikute vara osas.

**Kindlustusmaksete struktuur,  
If Eesti Kindlustus võrreldes Eesti kahjukindlustusturg**



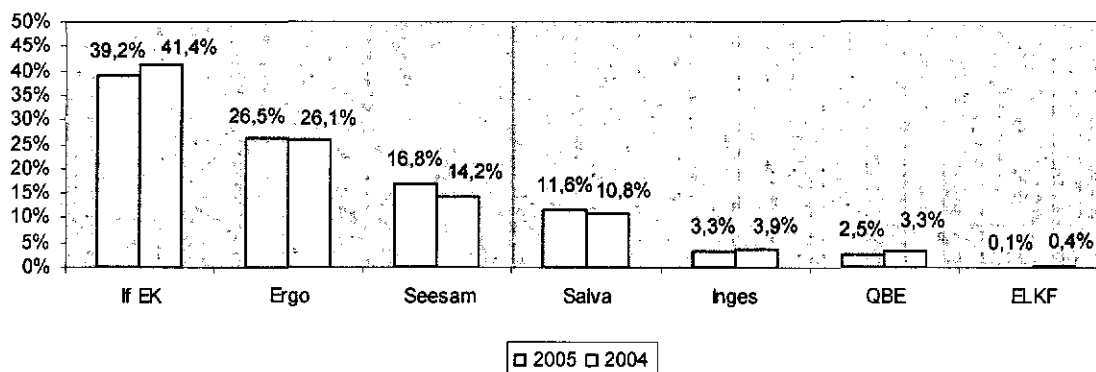
2005. aastal rikastus kahjukindlustusturg uute kindlustust pakkuvate ettevõtete või nende filiaalidega (QBE, Parex Kindlustus, Fennia), kes oluliselt madalama hinnapoliitikaga elavdasid senist turusituatsiooni. Teise olulise sündmusena võib välja tuua liising- ja laenuportfellide vara

kindlustamise turu keskmisest madalamate tariifidega.

AS If Eesti Kindlustus, turuliidrina antud tegevusega kaasa ei läinud, kaotades seeläbi turuosa 2,2%-pt. võrreldes 2004. aastaga.

Eesti majanduskeskkond ja kindlustamata turu potentsiaal on väga atraktiivsed nii välismaistele kui ka kohalikele finantsettevõtetele, mistõttu lähitulevikus on oodata kindlustusturul konkurentsi tihenemist.

Turuosad, Eesti kahjukindlustusturg 2005/2004



Finantsnäitajate põhjal on Eesti kahjukindlustusturul saavutatud stabiilsus ja kindlustusvõtjatele pikaajalises perspektiivis usaldusväärsust tagav peamiste turuosaliste tugev finantspositsioon. Eesti kindlustusseltside kasumlikkus on kõrgem võrreldes väljakujunenud turgudega (turu keskmine kombineeritud suhtarv (*combined ratio*) 2005. a. 85%), mis on väikese mahuga turul pikaajalise finantsstabiilsuse tagamise vältimatu eeldus.

Turu väljamaksutase on suurenenud 5,1%-pt. võrreldes 2004. aastaga (54,4% 2005. a.; 49,3% 2004. a.), mille üheks põhjuseks on 2005. a jaanuari alguses toimunud torm ja üleujutus Pärnus ning Lääne-Eestis.

### AS If Eesti Kindlustuse finantstulemused

2005. a. oli AS If Eesti Kindlustusele majandustegevuse tulemuste poolest edukas.

Ettevõtte poolt kogutud kindlustusmaksed suurenesid 8% võrreldes 2004. aastaga, mis jäi alla kahjukindlustusturu keskmisele kasvule (13,5%). Eelmisel aastal toimus turul olulisi muutusi seoses uute kindlustusteenust pakkuvate ettevõtete turule sisenemisega, mistõttu vähenes ka ettevõtte turuosa 2,2% pt. võrra.

Ettevõtte tulemuslikkust vähendas oluliselt kahjunõuete taseme kasv, mis tulenes peamiselt vabatahtliku autokindlustuse kahjude sagemisest ning mõnevõrra mõjutas tulemusi ka jaanuaris toimunud torm Pärnus ja Lääne-Eestis.

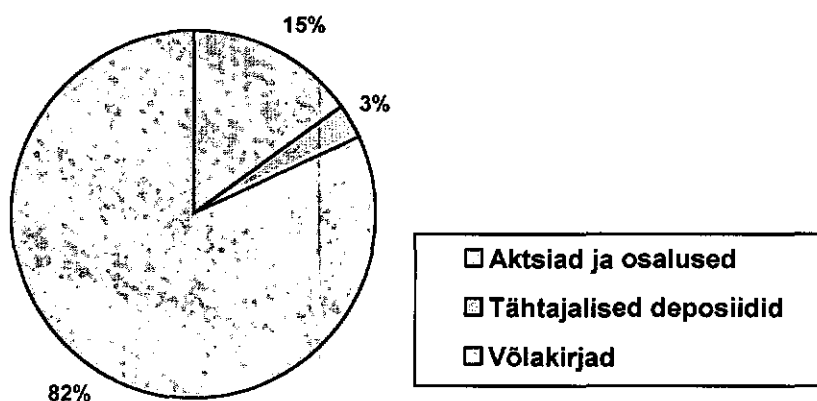
Eelmisel aastal jätkus ettevõtte äriprotsesside efektiivsemaks muutmine, mis väljendub ka kulusuhtarvu (*expense ratio*) alanemises 1,2% pt. võrra (24,9% 2005. a.; 26,1% 2004. a.).

Kindlustegevuse positiivse rahavoo tagajärjel tõusis varade maht 1 250 milj. kr-lt aasta alguse seisuga 1 530,3 milj. kr-ni seisuga 31.12.2005. Lisaraha suunati finantsvaradesse, mille tulemuseks on investeringute portfelli mahu kasv 1234,9 milj. kr-ni (937,1 milj. kr. seisuga 31.12.04). Aastalõpu seisuga ületavad finantsvarad kogusummas kindlustustehnilisi reserve 481,4 milj. kr. võrra, mis annab seltsile tugeva likviidsusvaru.

### Investeeringustegevus

Aruandeaastal teeniti investeeringutelt 54,4 milj. krooni tulu. Investeeringutelt teenitud kasum suurenes eelkõige tänu investeeringusportfelli mahu kasvule (1234,9 milj. krooni 31.12.05 võrreldes 937,1 milj. krooni 31.12.04). Portfelli netootluseks kujunes 4,59% (4,8% 2004.a.); seahulgas võlakirjaportfelli tootlus 3,08%, aktsiaportfelli tootlus 34,45%, deposiidid 2,45%. Investeeringutega otseselt seotud kulud moodustasid 0,32% hallatavate varade mahust.

2005. aastal restruktureeriti portfelli, vähendati Lääne-Euroopa osakaalu ning suurendati Ida- ja Kesk-Euroopa võlakirjade osakaalu portfellis. Võlakirjaportfelli keskmine krediidiireiting on A (Standard & Poor's). Kaks kolmandikku võlakirjaportfelist moodustab konservatiivse strateegiaga portfelli (keskmine reiting kõrgem kui A), kolmandik varadest on paigutatud suurema riskiga võlakirjadesse (BBB kuni B reiting). Valuutarisk on viidud miinimumi, hoides investeeringuid vaid Eesti krooniga fikseeritud valuutades. Aktsiaportfell on jaotatud Ida-, Kesk- ja Venemaa vahel.



Aastalõpu seisuga oli 82% varadest paigutatud võlakirjadesse, 3% deposiitidesse ning 15% aktsiatesse ja osalustesse. Regionaalselt oli kogu portfelli paigutatud järgnevalt: Baltikumis 37,0%, Lääne-Euroopas 30,5%, Kesk-Euroopas 19,7%, regionaalselt hajutatud aktsia- ja võlakirjafondides 9,8% ning muudes regioonides 3% varadest.

2005. aasta lõpus lõpetati varahalduslepingud AS SEB Ühispaniga Varahaldus ja AS Hansa Investeeringusfondid. Alates 2006. aastast haldab investeeringuteportfelli vaid Sampo Baltic Asset Management AS. 2006. aastal plaanib If Eesti Kindlustus jätkata konservatiivset investeeringupoliitikat ja hoida portfelli krediidiriski senisel tasemel.

### Äritegevuse areng aruandeaastal ja tulevikuplaanid

Seltsi äritegevuse tõhustamisel oli 2005. aastal fookuses nii era- kui äriklientide teenindamise kvaliteedi tõstmine. Eelmisel aastal tööle hakanud Kontaktkeskuse (eraklientide lepingute haldus) tegevuse tulemusena suutsime oluliselt tõsta klientide rahulolu läbi kiirema lepingute uuendusprotsessi. 2005. aastal võtsime eesmärgiks parandada äriklientide teenindamise kvaliteeti vaadates kliendi kindlustusvajadusi komplekselt ning lihtsustada äriprotsessi – loodi Äriklientide haldamise osakond, kuhu koondati valdkonna parimad spetsialistid.

Vaatamata tsentraalsete teeninduskanalite loomisele oleme endiselt esindatud müügivõrguga üle kogu Eesti – 2005. aastal avasime kolm uut müügipunkti, neist kaks Tartus (Tartu Kaubamajas ja Lõunakeskuses) ning üks Türil.

18.05.2006

ja reisikindlustust.

Tähtsaks tegevussuunaks on kindlustusportfelli kvaliteedi tõstmine läbi riskide selekteerimise - pöörame suurt tähelepanu riskide hindamise protsessi täiustamisele ning riskijuhtide erialasele koolitamisele.

Tulenevalt If grupi missioonist pakkuda turvalisust ja stabiilsust edendab If Eesti Kindlustus kahjuennetuslikku mõttelaadi ja aitab tagada ohutust ühiskonnas. Koostöös Päästeametiga jagasime juba teist aastat sügisel esimesse klassi minevate laste peredele suitsuandurid koos tuleohutuse alase raamatuga "Nublu aitab ja õpetab". Oleme korraldanud tuleohutuse teabepäevi kolmes Tallinna linnaosas ning Sael koos Tuletõrje Liiduga.

Jätkuvalt tegeleme kahjukäsitusprotsessi kiiremaks ja efektiivsemaks muutmisega. Alates eelmise aasta teisest poolest on kindlustusvõtjatel võimalus liikluse- ja kasko kahjuteateid esitada Seltsile läbi autoremonditöökoja ilma Seltsi tulemata. Tänapäevaks on sõlmitud lepingud partneritega Tallinnas, Tartus, Pärnus, Saaremaal ja Hiiumaal ning jätkuvalt tegeleme uute partnerite leidmisega, et pakkuda antud teenust võimalikult suurele hulgale klientidele. Samal ajal propageerime kahjuteadete esitamist läbi interneti, mis toob aja kokkuvõidu nii kliendile kui Seltsile. Lisaks eelmainitule planeerime järgmisel aastal panna rõhuasetuse asjaajamise tõhustamisele telefoni teel ning arendame ja täiustame tarkvaralahendusi.

If Eesti Kindlustuse üks eesmärkidest on olla eelistatuim tööandaja tööjõuturul ning tagada oma töötajate motiveeritus ning pidev areng. Kogu If Grupis rakendatavad kompetentside arendamise põhimõtted annavad suuna seltsi koolitustegevusele. Koolitusplaanide koostamisel arvestatakse nii seltsi arengusuundi kui iga töötaja individuaalseid arenguvajadusi. Prioriteetseteks koolitusvaldkondadeks on toote- ja müügikoolitused, aga seoses üha tiheneva rahvusvahelise koostööga kogu If Grupis pööratakse suurt tähelepanu ka keelekoolitustele. Mitmeid teemasid on võimalik omandada e-õppe vormis. Lisaks kohalikele koolitustele toimus 2005. aastal mitmeid rahvusvaheliste lektorite poolt läbiviidud koolitusi nii kindlustuse kui juhtimise alal. Tagamaks klientidele pakutava teenuse kvaliteeti, toimuvad iga-aastaselt müügitöötajate ja kahjukäsitlejate atesteerimised

Äripäeva poolt läbiviidud konkursil „Töötajasõbralik ettevõte” oli If Eesti Kindlustus 2005. aastal 13. kohal, tõustes sinna 2004. aasta 19. kohalt.

Eeltoodud arengusuundades käivitatud projektid võimaldasid aruandeaastal tõsta AS If Eesti Kindlustuse tegevuse tulemuslikkust. Äriprotsesside arendamine valitud prioriteete arvestades jätkub ka 2006. aastal. Klienditeeninduse valdkonnas jätkame tööd protsesside efektiivsemaks muutmisega nii kahjukäsitluses kui kliendihalduses. Tehnoloogia arendamisel pöörame enam tähelepanu internetikeskkonna võimaluste laialdasemale kasutamisele.

Andres Sooniste  
Juhatuse esimees

Mihkel Uibopuu  
Juhatuse liige

## Olulised finantsnäitajad

| Konsolideerimisgrupp                                | 2 005                                                                                                                                                                                                | 2 004         |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Kogutud kindlustusmaksed                            | 1 058 265 634                                                                                                                                                                                        | 980 319 761   |
| Tulu kindlustusmaksetest, netona edasikindlustusest | 1 004 864 969                                                                                                                                                                                        | 888 197 900   |
| Esinenud kahjunõuded, netona edasikindlustusest     | 624 798 059                                                                                                                                                                                          | 510 845 560   |
| Tegevuskulud kokku*                                 | 256 437 596                                                                                                                                                                                          | 236 276 153   |
| Puhaskasum                                          | 179 807 616                                                                                                                                                                                          | 186 009 717   |
| Kombineeritud suhtarv                               | 87,1%                                                                                                                                                                                                | 83,6%         |
| Kulusuhtarv                                         | 24,9%                                                                                                                                                                                                | 26,1%         |
| Kahjusuhtarv                                        | 62,2%                                                                                                                                                                                                | 57,5%         |
| Finantsvarad*                                       | 1 234 890 790                                                                                                                                                                                        | 937 126 156   |
| Investeeringute tootlus aasta baasil                | 4,59%                                                                                                                                                                                                | 4,80%         |
| Bilansimaht*                                        | 1 530 281 923                                                                                                                                                                                        | 1 250 153 094 |
| Omakapital                                          | 680 893 907                                                                                                                                                                                          | 501 086 291   |
| Suhtarvude valemid:                                 |                                                                                                                                                                                                      |               |
| Kulusuhtarv                                         | <u>Kindlustuslepingute sõlmimis- ja administratiiv-<br/>kulud kokku (-) investeeringute kulud (+)<br/>edasikindlustuse komisjonitasu</u><br>Tulu kindlustusmaksetest, netona edasi-<br>kindlustusest |               |
| Kahjusuhtarv                                        | <u>Esinenud kahjunõuded, netona edasi-<br/>kindlustusest</u><br>Tulu kindlustusmaksetest, netona edasi-<br>kindlustusest                                                                             |               |
| Kombineeritud suhtarv                               | Kulusuhtarv + Kahjusuhtarv                                                                                                                                                                           |               |
| Investeeringute tootlus aasta baasil                | <u>Tulu investeeringutest (-) investeeringute kulud</u><br>Finantsinvesteeringute kaalutud keskmine maht<br>aruandeperioodil                                                                         |               |

\* 2004. aasta andmed korrigeeritud

Andres Sooniste  
Juhatuse esimees

18-03-2006  
18-03-2006

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 10 kuni 42 esitatud AS If Eesti Kindlustuse 2005.  
a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), mis on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kontsern ja emaettevõte on jätkuvalt tegutsevad.

Andres Sooniste  
Juhatuse esimees



Mihkel Uibopuu  
Juhatuse liige



Tallinn, 16. märts 2006

18.05.2006  
18.05.2006  
18.05.2006

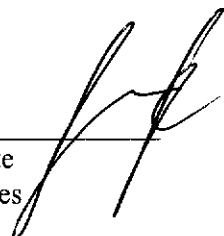
**Konsolideeritud kasumiaruanne**  
(Finantsaruanded on koostatud kroonides)

|                                            | Lisad | 2005                 | 2004                |
|--------------------------------------------|-------|----------------------|---------------------|
| <b>TULUD</b>                               |       |                      |                     |
| <b>TULU KINDLUSTUSMAKSETEST, NETONA</b>    |       |                      |                     |
| <b>EDASIKINDLUSTUSEST</b>                  |       |                      |                     |
| Tulu kindlustusmaksetest                   |       | 1 039 721 328        | 922 829 062         |
| Edasikindlustuse maksed                    |       | -34 856 359          | -34 631 162         |
| <b>KOKKU</b>                               | 4     | <b>1 004 864 969</b> | <b>888 197 900</b>  |
| <b>MUU TULU</b>                            |       |                      |                     |
| Edasikindlustuse komisjonitasu             |       | 1 819 330            | 2 204 008           |
| Tulu investeringutest                      | 5     | 54 358 972           | 42 729 522          |
| <b>KOKKU</b>                               |       | <b>56 178 302</b>    | <b>44 933 530</b>   |
| <b>TULUD KOKKU</b>                         |       | <b>1 061 043 271</b> | <b>933 131 430</b>  |
| <b>KULUD</b>                               |       |                      |                     |
| <b>ESINENUD KAHJUNÕUDED, NETONA</b>        |       |                      |                     |
| <b>EDASIKINDLUSTUSEST</b>                  |       |                      |                     |
| Esinenud kahjunõuded, bruto                | 6     | -642 225 095         | -492 431 707        |
| Kahjukäsitluskulud                         | 7     | -30 121 665          | -25 904 559         |
| Edasikindlustuse osa esinenud kahjunõuetes | 6     | 47 548 701           | 7 490 706           |
| <b>KOKKU</b>                               |       | <b>-624 798 059</b>  | <b>-510 845 560</b> |
| <b>KULUD</b>                               |       |                      |                     |
| Kindlustuslepingute sõlmimiskulud          | 7     | -206 881 865         | -189 766 569        |
| Administratiivkulud                        | 7     | -49 555 731          | -46 509 584         |
| <b>KOKKU</b>                               |       | <b>-256 437 596</b>  | <b>-236 276 153</b> |
| <b>KULUD KOKKU</b>                         |       | <b>-881 235 655</b>  | <b>-747 121 713</b> |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>             |       | <b>179 807 616</b>   | <b>186 009 717</b>  |

\* 2004. aasta andmed korrigeeritud

Lehekülgedel 15-42 esitatud finantsaruannete lisad on konsolideeritud finantsaruannete lahutamatu osa

Andres Sooniste  
Juhatuse esimees



18-05-2006  
18-05-2006

## Konsolideeritud bilanss

(Finantsaruanded on koostatud kroonides)

|                                       | Lisad | 31.12.2005           | 31.12.2004*          |
|---------------------------------------|-------|----------------------|----------------------|
| <b>VARAD</b>                          |       |                      |                      |
| Raha ja raha ekvivalendid             | 8     | 59 918 360           | 87 914 204           |
| Finantsvara                           | 11    | 1 234 890 790        | 937 126 156          |
| Nõuded kindlustustegevusest           | 9     | 44 528 988           | 15 561 922           |
| Viitlaekumised ja ettemakstud kulud   | 10    | 31 086 003           | 32 632 742           |
| Edasikindlustuse varad                | 16    | 52 954 146           | 64 210 364           |
| Immateriaalne põhivara                | 12    | 7 182 278            | 9 206 106            |
| Materiaalne põhivara                  | 13    | 99 721 358           | 103 501 600          |
| <b>KOKKU VARAD</b>                    |       | <b>1 530 281 923</b> | <b>1 250 153 094</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |       |                      |                      |
| Kohustused kindlustustegevusest       | 14    | 20 641 416           | 30 468 790           |
| Viitvõlad ja ettemakstud tulud        | 15    | 22 297 019           | 20 438 073           |
| Kohustused kindlustuslepingutest      | 16    | 806 449 581          | 698 159 940          |
| <b>Kohustused kokku</b>               |       | <b>849 388 016</b>   | <b>749 066 803</b>   |
| Aktiivkapital                         |       | 100 000 000          | 100 000 000          |
| Aazio                                 |       | 57 559 617           | 57 559 617           |
| Reservkapital                         |       | 36 962 181           | 18 361 209           |
| Jaotamata kasum                       |       | 486 372 109          | 325 165 465          |
| <b>Omakapital kokku</b>               | 18    | <b>680 893 907</b>   | <b>501 086 291</b>   |
| <b>KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b> |       | <b>1 530 281 923</b> | <b>1 250 153 094</b> |

\* 2004. aasta andmed korrigeeritud

Lehekülgedel 15-42 esitatud finantsaruannete lisad on konsolideeritud finantsaruannete lahutamatu osa

Andres Sooniste  
Juhatuse esimees

18-03-2006

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

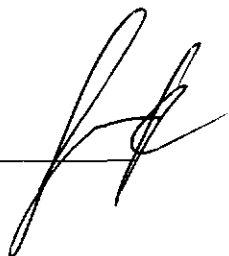
(Finantsaruanded on koostatud kroonides)

|                                                          | Lisad   | 2 005               | 2004*               |
|----------------------------------------------------------|---------|---------------------|---------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |         |                     |                     |
| Laekunud kindlustusmaksetest                             | 4, 9,14 | 1 052 114 323       | 984 886 765         |
| Tasutud edasikindlustusmaksed                            | 4,14    | -39 857 816         | -41 326 263         |
| Makstud kindlustushüvitisi ja kahjukäsitluskulusid       | 6,7     | -582 601 424        | -429 851 062        |
| Laekunud edasikindlustusest                              |         | 37 235 625          | 13 023 351          |
| Makstud töötajatele ja teenuste eest                     |         | -248 135 245        | -231 557 923        |
| <b>Rahavood äritegevusest, neto</b>                      |         | <b>218 755 463</b>  | <b>295 174 868</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |         |                     |                     |
| Investeeringud aktsiatesse ja osalustesse                |         | -168 421 573        | -223 967 429        |
| Laekumised aktsiate ja osaluste müügist                  |         | 204 822 023         | 292 719 297         |
| Investeeringud fikseeritud tulumääraga väärtpaberitesse  |         | -750 592 190        | -665 710 918        |
| Laekumised fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist |         | 455 397 194         | 314 423 435         |
| Investeeringud tähtajalistesse hoiustesse                | 11      | -821 517 286        | -711 084 622        |
| Laekunud tähtajalistest hoiustest                        | 11      | 804 168 026         | 702 424 073         |
| Põhivara ja immateriaalse põhivara soetamine             | 12,13   | -4 262 513          | -13 307 421         |
| Põhivara ja immateriaalse põhivara müük                  |         | 694 833             | 316 000             |
| Laekunud dividendid                                      | 5       | 830 446             | 1 646 773           |
| Laekunud intressid                                       | 5, 10   | 32 129 734          | 24 480 835          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest, neto</b>            |         | <b>-246 751 307</b> | <b>-278 059 977</b> |
| <b>Rahavoogude suurenemine/vähenedmine, neto</b>         |         | <b>-27 995 844</b>  | <b>17 114 891</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid aruandeaasta algul</b>      |         | <b>87 914 204</b>   | <b>70 799 313</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid aruandeaasta lõpul</b>      |         | <b>59 918 360</b>   | <b>87 914 204</b>   |

\* 2004. aasta andmed korrigeeritud

Lehekülgedel 15-42 esitatud finantsaruannete lisad on konsolideeritud finantsaruannete lahutamatu osa

Andres Sooniste  
Juhatuse esimees



14.12.2005  
15.12.2005  
5755 100 000  
18 000 200

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(Finantsaruanded on koostatud kroonides)

|                             | Aktiivkapital | Aazhio     | Reservkapital | Jaotamata kasum | KOKKU       |
|-----------------------------|---------------|------------|---------------|-----------------|-------------|
| Seisuga 31.12.2003          | 100 000 000   | 57 559 617 | 10 841 425    | 146 675 531     | 315 076 573 |
| Reservkapitali suurendamine | 0             | 0          | 7 519 784     | -7 519 784      | 0           |
| 2004. a. puhaskasum         | 0             | 0          | 0             | 186 009 718     | 186 009 718 |
| Seisuga 31.12.2004          | 100 000 000   | 57 559 617 | 18 361 209    | 325 165 465     | 501 086 291 |
| Reservkapitali suurendamine | 0             | 0          | 18 600 972    | -18 600 972     | 0           |
| Aruandeaasta puhaskasum     | 0             | 0          | 0             | 179 807 616     | 179 807 616 |
| Seisuga 31.12.2005          | 100 000 000   | 57 559 617 | 36 962 181    | 486 372 109     | 680 893 907 |

Lisainformatsioon omakapitali kohta on toodud aastaaruande Lisas 18.

Lehekülgedel 15-42 esitatud finantsaruannete lisad on konsolideeritud finantsaruannete lahutamatu osa

Andres Sooniste  
Juhatuse esimees



18-05-2006

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

#### 1.1. Kontsern ja tema tegevus

AS If Eesti Kindlustus (registrikood 10100168) on Tallinnas (Eesti Vabariik), Pronksi 19 registreeritud kindlustusselts, moodustades koos oma tütarettevõttega AS If Kinnisvarahaldus kontserni.

AS If Eesti Kindlustuse põhitegevuseks on kahjukindlustusteenuste osutamine.

#### 1.2. Koostamise alused

AS-i If Eesti Kindlustus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS) ja Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) poolt välja antud tõlgendustega, mis on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutades soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud teatud finantsinvesteeringud, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele muule mõõtühikule.

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule, kinnitatakse juhatuse poolt koostatud ja nõukogu poolt heaks kiidetud majandusaasta aruanne, mis sisaldab endas ka raamatupidamise aastaaruannet, aktsionäride üldkoosoleku poolt. Aktsionäridel on õigus juhatuse poolt koostatud ja kinnitatud majandusaasta aruannet mitte heaks kiita ning nõuda uue aruande koostamist.

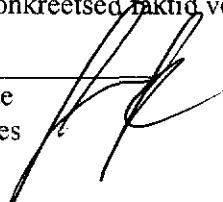
Käesolevas finantsaruandes on raha ja raha ekvivalentide saldo seisuga 31.12.2004 esitatud korrigeerituna. Varem kajastati raha ekvivalentidena vaid raha kassas ja pangakontodel, kuid alates 2005. a. kajastatakse raha ekvivalentidena lisaks rahale kassas ja pangakontodel ka kuni 3-kuulise tähtajaga deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Selle tulemusena on nii kontserni kui ka emaettevõtte raha ja raha ekvivalentide saldod 31.12.2004 ja 31.12.2003 seisuga ning 2004. aasta neto rahavoogusid (raha investeerimisest) suurendatud vastavalt 80 836 923 krooni, 63 389 716 krooni ja 17 447 207 krooni.

Uued või muudetud standardid ja tõlgendused, mis käesoleva aruande bilansipäevaks on Euroopa Liidu poolt vastuvõetud, kuid mis jõustuvad peale bilansipäeva, ei mõjuta kontserni poolt rakendatavaid arvestuspõhimõtteid. Nimetatud standardid on IAS 19 „Töövõtjate hüvitised – kindlustusmatemaatilised kasumid ja kahjumid, mitut tööandjat hõlmavad plaanid ja avalikustatav informatsioon” parandused, IFRIC 4 „Kindlaksmääramine, kas kokkulepe sisaldab renti”; IFRS 6 „Maavarade uuring ja hindamine”; IFRIC 5 „Õigus osalusele kahjutustamise, taastamise ja keskkonna parandamise fondides”, IFRS 7 „Finantsinstrumendid: avalikustatav teave”, IFRS 4 „Kindlustuslepingud – finantsgarantiilepingud (muudatused)”, IAS 39 „Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine (muudatused)” ja IAS 1 „Finantsaruannete esitamine (muudatused)”.

#### 1.3. Hinnangute, eelduste ja otsuste kasutamine

Finantsaruannete koostamine nõuab hinnangute ja eelduste põhjal otsuste tegemist. Tehtud hinnangud ja eeldused mõjutavad nii bilansipäeval kajastatud varade ja kohustuste kui ka arvestatud tulude ja kulude suurust aruandeaastal. Kuigi hinnangute aluseks on nii juhtkonna parim teadmine kui konkreetsete faktid võib tegelik väljund oluliselt erineda tehtud eeldustest.



Hinnanguid kasutatakse nii bilansipäeva seisuga toimunud ja teadaolevate kahjude eraldise moodustamisel kui ka toimunud, kuid teatamata kahjude eraldise arvestamisel. Ajavahemik, millal lõplikud kahjunõuete kulud tekivad võib olla pikk ning mõnede kindlustusliikide puhul võib kogu kahjunõuete eraldise moodustada toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis. Tulevikus tekkivate kahjunõuete eraldise prognoosimisel võetakse aluseks eelmistel perioodidel tegelikult tekkinud kahjunõuded. Igal aruande kuupäeval hinnatakse eelmistel perioodidel tehtud kahjunõuete eraldiste hinnangud adekvaatselt ümber ning tekkinud muutused kajastatakse kasumiaruandes. Kindlustuse kahjunõuete eraldisi ei vähendata raha väärtuse muutumisega ajas.

Finantsvarade õiglase väärtuse leidmist on kirjeldatud lisa 1. 4. osas h. Finantsvara õiglase väärtuses läbi kasumiaruande moodustas 2005. aastal 1 234 891 tuhat krooni (2004. aastal 937 126 tuhat krooni).

#### 1.4. Olulised arvestuspõhimõtted

##### a) Konsolideerimine

Konsolideeritud finantsaruanded sisaldavad kõikide emaettevõtte poolt kontrollitavate tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Kõik kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised tehingud ja vastastikused saldod on elimineeritud.

Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtte loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui üle poole tütarettevõtte hääleõigusest on emaettevõtte kontrolli all, kui emaettevõtte on võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõtte omab õigust nimetada või tagasi kutsuda enamuse nõukogu liikmetest.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Ostumeetodil kajastatavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglasele väärtusele omandamise kuupäeva seisuga. See osa soetusmaksumusest, mis ületab soetatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena.

Tütarettevõtte koostab oma finantsaruandeid sama perioodi kohta ja kasutab oma aruande koostamisel olulises osas samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi.

##### b) Tütarettevõtte kajastamine emaettevõtte konsolideerimata aruannetes

Investeering tütarettevõttesse on kajastatud emaettevõtte konsolideerimata finantsaruannetes soetusmaksumuses. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Vara väärtuse test hindamaks, kas investeeringu kaetav väärtus (kõrgem kahest – õiglane väärtus miinus müügikulutused või kasutusväärtus) on langenud alla selle bilansilise jääkväärtuse, viiakse läbi siis, kui on indikatsioone, et vara väärtus võib olla langenud. Allahindlusest tekkiv kulu kajastatakse emaettevõtte kasumiaruandes finantskuluna. Juhul, kui olukord muutub ja allahindlus ei ole enam põhjendatud, siis varem kajastatud allahindlus tühistatakse. Allahindluse tühistamine kajastatakse selle perioodi, mil tühistamine aset leidis, finantstuluna.

Tütarettevõtte poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud välja enne tema soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

##### c) Segmendiaruandlus

Seltsi tegevus on ühes ärisegmendis –kahjukindlustus ja geograafiliselt pakutakse teenust Eestis. Seetõttu ei ole segmendiaruandlust eraldi esitatud.

Andres Sooniste  
Juhatuse esimees

18.03.2006  
18.03.2006

**d) Välisvaluutas fikseeritud tehingud**

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult Eesti kroonidesse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Aastaruandes on valuutapõhised rahalised varad ja kohustused ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

**e) Tulu kajastamine**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

**Kindlustusmaksed**

Kogutud kindlustusmaksed kajastatakse kindlustuspoliisi jõustumisel ning korrigeeritakse ettemaksud preemiate eraldise muutusega, mis arvutatakse pro-rata meetodil. Kogutud kindlustusmaksetena kajastatakse kindlustuslepingute järgselt saadud ja saadaolevad kindlustusmaksed või lepingujärgselt mitmes osas tasumise korral need osamaksed, mille maksetähtaeg kuulub aruandeperioodi. Kui kindlustusmakse või lepingujärgse esimese osamakse maksetähtaeg on kindlustuslepingu jõustumise kuupäevast hilisem, lähtutakse kogutud kindlustusmaksete kajastamisel lepingu jõustumise kuupäevast. Kindlustusmaksed ja osamaksed, mis on laekunud lepingutele, mille jõustumise kuupäev on bilansipäevast hilisem, kajastatakse ettemaksuna.

**Edasikindlustuse komisjonitasu**

Edasikindlustuse komisjonitasuna kajastatakse edasikindlustusandjatelt edasikindlustuslepingu alusel saadud komisjonitasu.

**f) Kulud**

Seltsi kulusid liigitatakse funktsionaalsel alusel järgnevalt: sõlmimiskulud, kahjukäsitluskulud, administratiivkulud. Alates 2005. a. on loobutud kulude klassifitseerimisel kulude jagamisest kindlustustegevusega otseselt seotud kuludeks ja muudeks kuludeks.

Kahjukäsitluskulud kajastatakse kasumiaruandes väljamakstud kahjude koosseisus.

Kindlustuslepingute sõlmimiskulusid on korrigeeritud kapitaliseeritavate sõlmimiskulude muutusega neto edasikindlustusest.

**g) Raha ekvivalendid**

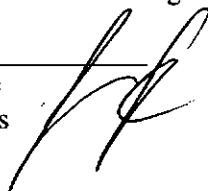
Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja pangakontodel, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruanne koostatakse otsesel meetodil.

**h) Finantsvarad**

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara

Andres Sooniste  
Juhatuse esimees



**AS IF EESTI KINDLUSTUS**  
**MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005**

eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Edasise kajastamise eesmärgil jagatakse finantsvarad järgmistesse gruppidesse:

- finantsvarad, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande (sellesse gruppi kuuluvad kauplemisesmärgil soetatud aktsiad, osakud, võlakirjad, mida ei kavatseta hoida lunastustähtajani ja muud väärtpaberid ning positiivse väärtusega tuletisinstrumentid),
- laenud ja nõuded (sellesse gruppi kuuluvad antud laenud, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded),
- müügiototel finantsvarad (sellesse gruppi kuuluvad kõik ülejäänud finantsvarad, mis ei kuulu eelpool nimetatud gruppidesse; kontsernil aruandeperioodil ja võrdlusperioodil selliseid investeeringuid ei olnud).

Esimese grupi finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval õiglasel väärtusesse. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu kontsernile kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta. Kasumid/kahjumid õiglase väärtuse muutustest kajastatakse kasumiaruandes real "Tulu investeeringutest". Intressid ja dividendid esimese grupi finantsvaradest kajastatakse samuti kasumiaruandes real "Tulu investeeringutest".

Laenusid ja nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus (ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas on allahindlus kajastatud kontraaktiva kontrol ning lootusetud nõuded on bilansist välja kantud). Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "Administratiivkulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes real „Administratiivkulud“.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Intressitulu laenudelt, nõuetelt ja lunastustähtajani hoitavatelt investeeringutelt kajastatakse kasumiaruandes real „Tulu investeeringutest“.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele

Andres Sooniste  
Juhatuse esimees

rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Nõuded kindlustusvõtjate vastu, nõuded edasikindlustusest ja muud nõuded kajastatakse nominaalväärtuses nõude tekkimise päeval (tehingupäev) ja hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on iga nõuet käsitletud eraldi. Kui on tõenäoline, et kontsern ei suuda koguda kõiki saadaolevaid summasid vastavalt nõuete tingimustele, hinnatakse nõuded alla. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on kantud kuludesse.

#### i) Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumentid (forward-, futuur-, swap- või optsioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande. Kui õiglane väärtus on positiivne, kajastatakse tuletisinstrument varana, kui aga negatiivne, siis kohustusena. Kasumid ning kahjumid finantsinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna. Selts ei kasuta tuletisinstrumentide arvestusel riskimaandamisarvestuse (*hedge accounting*) erireegleid.

#### j) Materiaalne põhivara

Põhivara on vara, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasutusaeg on üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara soetusmaksumuses, miinus akumulieeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele (kõrgemale kahest - kas õiglane väärtus miinus müügikulutused või kasutusväärtus), kui see on madalam vara bilansilisest jääkväärtusest. Vara väärtuse test hindamaks, kas vara kaetav väärtus on langenud alla selle bilansilise jääkväärtuse, viiakse läbi siis, kui on indikatsioone, et vara väärtus võib olla langenud. Allahindlus kajastatakse perioodikuluna kasumiaruandes ridadel "Kindlustuslepingute sõlmimiskulud", „Kahjukäsitluskulud“ ja „Administratiivkulud“ jaotatuna funktsionaalsuse järgi.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsiooni, mis viitavad sellele, et varem kajastatud allahindlus ei ole enam põhjendatud. Juhul, kui selliseid indikatsioone on, siis leitakse vara kaetav väärtus ja vajadusel tühistatakse varem kajastatud allahindlus. Allahindluse tühistamine kajastatakse selle perioodi, mil tühistamine aset leidis, kulu vähendusena.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kas klassifitseerimisel müügiootel põhivaraks või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui akumulieeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa (s.o. soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahe) amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul. Erandiks on maa, mida ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, järgnevalt:

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Ehitised           | 50 aastat       |
| Arvutustehnika     | 3 aastat        |
| Transpordivahendid | 5 aastat        |
| Muu põhivara       | 3 kuni 5 aastat |

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on

Andres Sooniste  
Juhatuse esimees

**AS IF EESTI KINDLUSTUS**  
**MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005**

erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varana, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

**k) Immateriaalne põhivara**

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidine mõõtmine sõltub sellest, kas tegemist on piiratud elueaga varaga või määramata elueaga varaga. Piiratud elueaga immateriaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud vara väärtuse langustest tulenevad kahjumid. Selliseid varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast:

Patendid, litsentsid, jm lepingulised õigused

5 aastat

Piiratud kasutuseaga immateriaalne vara hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele (kõrgemale kahest - kas õiglane väärtus miinus müügiikulutused või kasutusväärtus), kui see on madalam vara bilansilisest jääkväärtusest. Vara väärtuse test hindamaks, kas vara kaetav väärtus on langenud alla selle bilansilise jääkväärtuse, viiakse läbi siis, kui on indikatsioone, et vara väärtus võib olla langenud. Allahindlus kajastatakse perioodikuluna kasumiaruandes ridadel "Kindlustuslepingute sõlmimiskulud", "Kahjukäsitluskulud" ja "Administratiivkulud" jaotatuna funktsionaalsuse järgi.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsiooni, mis viitavad sellele, et varem kajastatud allahindlus ei ole enam põhjendatud. Juhul, kui selliseid indikatsioone on, siis leitakse vara kaetav väärtus ja vajadusel tühistatakse varem kajastatud allahindlus. Allahindluse tühistamine kajastatakse selle perioodi, mil tühistamine aset leidis, kulu vähendusena.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid varasid (s.h. firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks tuleb igal bilansipäeval viia läbi väärtuse test. Kontsernil aruandeperioodil ja võrdlusperioodil määramata kasuliku elueaga immateriaalseid varasid ei eksisteerinud.

**l) Finantskohustused**

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnevad kulutused (s.h. intressikulud) kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna.

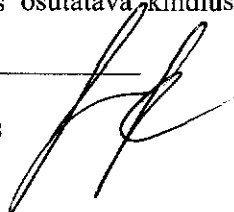
Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui kohustus on tasutud, tühistatud või aegunud.

**m) Sõlmimiskulude kapitaliseerimine**

Sõlmimisväljaminekud, mis on otseselt seotud järgmisel perioodil üle kantavate preemiatega, kajastatakse bilansis kapitaliseeritud sõlmimiskuludena. Otsesed sõlmimisväljaminekud kapitaliseeritakse ettemakstud preemia eraldise kogusumma ja kogutud kindlustusmaksete kogusumma suhte alusel. Kapitaliseeritud sõlmimiskulude hulka kuuluvad otsesed kindlustuslepingute sõlmimiskulud nagu komisjonitasud vahendajatele, provisjonitasud müügitöötajatele (koos maksudega) ning poliisibankettide kulud.

**n) Ettemakstud preemiate eraldis**

Ettemakstud preemiate eraldis moodustatakse kindlustuslepingu jõusoleku ajal tulevikus tekkivate kahjude ja tegevuskulude katteks vastavalt sellele, milline osa laekunud kindlustuspreemiast on saadud tulevikus osutatava kindlustusteenuse eest. Ettemakstud preemiate eraldis arvestatakse



proportsionaalselt iga üksiku lepingu bilansikuupäevajärgse kehtivuse osakaalu alusel kogu lepingu kehtivusperioodist. Kindlustusandja hindab igal aruande kuupäeval kindlustustehniliste eraldiste piisavust, kasutades jooksvaid hinnanguid kindlustuslepingutest tulenevate rahavoogude kohta. Kohustuste piisavuse test viiakse läbi kindlustusliikide lõikes. Test arvestab kõikide lepinguliste rahavoogude ning seotud rahavoogude, nagu kahjukäsitluskulude, hetkel kehtivaid hinnanguid. Kui test näitab, et kohustus kindlustusliikide kohta kokku on ebapiisav, kajastatakse kogu puudujääk kasumis või kahjumis. 2005. aastal testi tulemused ei näidanud puudujääki kindlustuskohustustes.

**o) Rahuldamata nõuete eraldis**

Rahuldamata nõuete eraldis moodustatakse toimunud, kuid veel hüvitamata kindlustusjuhtumite katteks, sealhulgas ka toimunud ja veel teatamata kahjude (IBNR) katteks. Rahuldamata nõuete eraldis sisaldab nii väljamakstavate hüvitiste kui ka hinnangulisi kahjukäsitluse kulusid.

Rahuldamata nõuete eraldise arvestamisel kasutatakse nii üksikute nõuete hindamist kui ka statistilisi meetodeid (IBNR eraldis). Rahuldamata nõuete eraldist ei diskonteerita, v. a. liikluskindlustuse annuiteetide eraldis, mis diskonteeritakse nüüdisväärtusesse kasutades standardseid aktuaarseid meetodeid ja garantiifondi poolt soovitatud pensioni tõusu indeksit ja diskontomäära.

**p) Edasikindlustuse varad**

Edasikindlustuse varad koosnevad edasikindlustatud kindlustuskohustustest. Edasikindlustajate osa ettemakstud preemia eraldises ja rahuldamata nõuete eraldises on kajastatud kooskõlas edasikindlustuse lepingutega.

**q) Rendarvestus**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi puhul võetakse vara ja kohustus rentniku bilanssi arvele renditud vara õiglasest väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Makstud kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu materiaalse põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Saadud kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Andres Sooniste  
Juhatuse esimees



**r) Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 23/77 (kuni 31. detsembrini 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendidena väljamakstud summast, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuarit 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Seega ei ole ettevõtetel tulude ja kulude ajatuserinevusi raamatupidamises ja maksustamisel, millelt tekkiks edasilükkunud ettevõtte tulumaksuvara või -kohustus.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse ettevõtte kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud Lisas 18.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a. väljamakstud dividendidelt.

**s) Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Äriseadustikule ning kindlustustegevuse seadusele on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/10 puhaskasumist, kuni reservkapital saavutab põhikirjas märgitud aktsiakapitali maksimumsuuruse. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

**t) Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

**Lisa 2. IFRS esmarakendamine**

Kontsern on kajastanud raamatupidamise aastaaruande seisuga 31. detsember 2005.a. kooskõlas IFRS-ga ja on samuti viinud võrdlusandmed seisuga 31. detsember 2004.a. kooskõlla kõikide IFRS-ga, mis on jõus seisuga 31. detsember 2005.a. Seetõttu on IFRS-le ülemineku kuupäev 01. jaanuar 2004.a.

See on esimene raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas IFRS-ga. Eesti hea raamatupidamistava järgi kajastatud omakapitali ja aruandeaasta puhaskasumi võrdlus IFRSi järgi kajastatud omakapitaliga ning aruandeaasta puhaskasumiga on toodud allpool.

Seoses IFRS-le üleminekuga on ettevõtte jätkanud ajaloolise soetusmaksumuse kajastamist põhivara soetusmaksumusena.

Eesti hea raamatupidamistava järgi kajastatud omakapitali võrdlus IFRSi järgi kajastatud omakapitaliga:

|                                                          | 01.01.04    | 31.12.2004  |
|----------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Omakapital kajastatud Eesti hea raamatupidamistava järgi | 315 076 573 | 501 086 291 |
| Omakapital kajastatud IFRSi järgi                        | 315 076 573 | 501 086 291 |

Eesti hea raamatupidamistava järgi esitatud kasumiaruande võrdlus IFRSi järgi esitatud kasumiaruandega:

|                                                            | 31.12.2004  |
|------------------------------------------------------------|-------------|
| Aruandeaasta puhaskasum Eesti hea raamatupidamistava järgi | 186 009 717 |
| Aruandeaasta puhaskasum IFRSi järgi                        | 186 009 717 |

Eesti hea raamatupidamistava järgi esitatud rahavoogude aruanne ei erine IFRSi järgi esitatud rahavoogude aruandest.

Eesti hea raamatupidamistava kohaselt peab kontsern avalikustama ka emaettevõtte põhjaruanded (vaata lisad 21-24) ja seetõttu oleme allpool toonud ka muutused emaettevõtte konsolideerimata aruannetes.

Investeeringud tütarettevõtte aktsiatesse on kajastatud emaettevõtte eraldiseisvates aruannetes soetusmaksumuse meetodil. Eelnevalt on nimetatud investeeringuid emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Nimetatud muutuse tulemusena on korrigeeritud emaettevõtte konsolideerimata bilansis 2005. a. algsaldosid järgmiselt: vähendatud on investeeringuid tütarettevõttesse 12 832 tuhat krooni ja vähendatud on 2004. a. kapitaliosaluse meetodil arvestatud tulu 4 198 tuhat krooni ja vähendatud on eelmiste perioodide jaotamata kasumit 8 634 tuhat krooni (vt. lisa 24).

Muudetud on bilansi, kasumiaruande ja rahavoogude esitusviisi koos võrdlusandmete korrigeerimisega.

Olulisemad muudatused info esitusviisis võrreldes 2004. a. aruandes kasutatud esitusviisiga on järgmised:

- edasikindlustuse osa kindlustustehnilistes eraldistes kajastatakse alates 2005. a. bilansis varana 52 954 tuhat krooni (2004. a. aastaaruandes kajastati eelnimetatud summat 64 210 tuhat krooni kindlustustehniliste eraldiste koosseisus, saldeerides vastavas ulatuses kindlustustehniliste eraldiste kogusummat);
- alates 2005. a. ei klassifitseerita tegevuskulusid investeeringute haldamise kuludeks ja kindlustustegevusega otseselt mitteseotud kuludeks (eelnimetatud kulusid kajastati 2004. a. aastaaruandes kasumiaruande mittetehnilises osas summas 7 769 tuhat krooni), vastavad kulud klassifitseeritakse administratiivkuludeks.

### Lisa 3. Riskide juhtimine

Riskide juhtimise eesmärgiks on määratleda, juhtida ja hinnata seltsi tegevusega kaasnevaid riske, tagada tulude stabiilne struktuur ning kindlustada seltsi usaldusväärsus, stabiilsus ja kasumlikkus.

Seltsi tavapärase äritegevusega on seotud kindlustus-, krediidi- ja tururisk.

#### a) Kindlustusrisk

Kindlustuslepingutest tulenev risk on oht, et tegelik kahjusumma ületab prognoositud kindlustustehnilisi eraldisi. Riski realiseerumise võimalikeks põhjusteks võivad olla ebapiisavad või mittetoimivad protsessid, muutunud kahjude toimumise sagedus ja keskmise kahjusumma suurenemine, mis on tingitud muuhulgas väliskeskkonna muutustest.

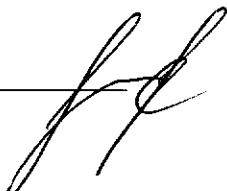
Kindlustusriskide võtmise ja juhtimise põhimõtted ning vastutusvaldkonnad ja -piirid on reguleeritud erinevate normatiivdokumentidega.

Seltsis on välja töötatud riskihindamise üldjuhend, kehtestatud on riskihindaja töökord ja piirlimiidid.

Kahjude käsitlemist reguleerib kahjukäsitlemisjuhend. Kahjukäsitlejatele regulaarselt läbiviidavate atesteerimiste käigus kinnitatakse hüvitamislimiidid.

Kindlustusriskide realiseerumist hinnatakse perioodiliselt ja vajadusel täiendatakse protseduure ja reegleid.

Andres Sooniste  
Juhatuse esimees



### Tundlikkus

Kahjunõuete eraldise moodustamine on mõjutatud mitmesugustest välistest ja sisemistest teguritest, mille tundlikkust on peaaegu, et võimatu mõõta. Nendeks teguriteks võivad olla näiteks: ettenägematud muutused seadusandluses või muutused kahjureservi hinnangute koostamise protsessis. Kahjude eraldise suurust bilansipäeva seisuga ei ole võimalik absoluutse täpsusega kindlaks määrata kuna kahjujuhtumist teatamine seltsile võib toimuda hilinemisega.

Eelmainitust tulenevalt lõplik kahjude eraldise suurus erineb esialgsetest hinnangutest. Hinnangud koostatakse lähtudes eelmiste perioodide tegelikust tulemusest ning prognoositavatest kahjunõuetest tulevikus. Igal bilansipäeval hinnatakse kahjunõuete eraldis ümber põhinedes kõige värskele informatsioonile ning eraldise muutused kajastatakse kasumiaruandes.

### **b) Krediidirisk**

Krediidirisk on seltsi tuludes esinev kõikumine, mille põhjuseks on vastaspoole kohustuse mittetäitmine või muutused teise osapoole krediitikõlbulikkuses.

Seltsi krediidirisk on seotud kindlustusvõtjate ja -vahendajate maksevõime, edasikindlustuse korralduse, finantsinvesteeringute juhtimise ning likviidsusriskiga.

Ettevõtte on toimiv krediidipoliitika ning krediidiriski maandamisega tegeletakse pidevalt. Kindlustuskaitse kehtivuse tingimused on sätestatud kindlustuse üldtingimustes. Kindlustusvahendajatega sõlmitud lepingutes on määratletud maksetähtajad ning nende täitmist kontrollitakse süstemaatiliselt.

Edasikindlustuslepingud on sõlmitud peamiselt emaettevõttega. Iga üksiku edasikindlustuslepingu sõlmimisel analüüsitakse edasikindlustusandja maksevõimet ja usaldusväärsust.

Finantsinvesteeringute juhtimine on reguleeritud investeeringute komitee poolt väljatöötatud Investeeringupoliitikaga. Antud korraga on sätestatud investeeringute krediidi-, intressi- ja valuutariskide limiidid ning nende regionaalne jaotus. Investeeringupoliitikat vaadatakse läbi ning vajadusel korrigeeritakse investeeringute komitee poolt kvartaalselt. Krediidiriskiga seotud varade jagunemine nii emitendi reitingu kui geograafiliste piirkondade lõikes on detailset välja toodud lisas 11.

Likviidsusrisk on seltsi suutmatuse täita oma kohustusi tulenevalt finantsturu olukorrast või ebaõigetest otsustest bilansi struktuuri juhtimisel. Likviidsuse juhtimine hõlmab omavahel koordineeritud otsuseid varade ja kohustuste tähtaegade struktuuri ning finantsinstrumentide osas. Likviidsuse juhtimise põhieesmärgiks on kindlustada seltsi suutlikkus täita kõik oma kohustused õigeaegselt. Lisaks tagada Kindlustustegevuse seadusega kehtestatud nõuete täitmine ning õigeaegselt ja adekvaatselt reageerida ärikeskkonnas toimuvatele olulistele muutustele. Säilitamiseks adekvaatset likviidsuse taset, hoiab selts osa oma vahenditest likviidsetes instrumentides nagu nõudmiseni hoiused, lühiajalised pangadeposiidid ning võlakirjad. Likviidsete varade mahu, jaotuse ning instrumendid kehtestab investeeringute komitee.

### **c) Tururisk**

Tururisk tuleneb intressimäärade, valuutakursside ja finantsvarade hindade muutusest. Nimetatud riske jälgitakse ettevõtte igapäevases tegevuses ning tururiski limiidid on määratletud investeeringute komitee poolt.

Valuutarisk on valuutakursside muutustest tulenev potentsiaalne kahjum. Selts on maandanud antud riski hoides finantsinvesteeringuid vaid Eesti krooni ja Euro-ga fikseeritud valuutades. Investeeringupoliitikaga on kehtestatud avatud välisvaluutaposisioonide valuutagruppidele limiidid, mis kuuluvad kvartaalselt ülevaatamisele investeeringute komitees. Valuutaposisioone hoitakse minimaalsel, vaid klientide teenindamiseks vajalikul tasemel.

Andres Sooniste  
Juhatuse esimees

**AS IF EESTI KINDLUSTUS**  
**MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005**

Intressiriski all mõistetakse ebasoodsat muutust puhasintressitulu suuruses või seltsi bilansiliste varade ning kohustuste turuväärtuses, mida põhjustavad muutused intressimäärade absoluuttasemes, sisse- ja väljalaenamise intressi vahes, intressikõvera kujus või mõnes muus intressimääraga seotud aspektis. Selts kasutab intressiriski mõõtmiseks ja jälgimiseks intressitundlike varade ja kohustuste vahe metoodikat. Samuti rakendatakse intressimäärade muutusest tuleneva võimaliku kahju hindamiseks erinevaid intressiriski stsenaariume. Intressiriski defineeritakse kui potentsiaalset kahjumit, mis tuleneb intressikõvera paralleelsest nihkumisest 100 baaspunkti võrra. Intressiriski üldlimiidi kiidab heaks investeringute komitee ning If Grupi investeringute juht. Kauplemiss portfelli kuuluvate võlakirjainvesteringute tururiski mõõdetakse ja jälgitakse igapäevaselt Value-at-Risk (VaR) meetodil.

**Lisa 4. Tulud kindlustusmaksetest, netona edasikindlustusest**

|                                                 | 2 005                    | 2 004                  |
|-------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Kogutud kindlustusmaksed                        | 1 058 265 634            | 980 319 761            |
| s.h. 100% edasikindlustatud osa                 | 15 085 791               | 16 014 530             |
| Muutus ettemakstud preemiade eraldises          | -18 544 306              | -57 490 699            |
| Tulu kindlustusmaksetest, bruto                 | 1 039 721 328            | 922 829 062            |
| <br>Edasikindlustuse preemiad                   | <br>-35 278 216          | <br>-35 084 146        |
| Muutus ettemakstud preemiade eraldiseses        | 421 857                  | 452 984                |
| Edasikindlustatud osa tulus kindlustusmaksetest | -34 856 359              | -34 631 162            |
| <br><b>KOKKU</b>                                | <br><b>1 004 864 969</b> | <br><b>888 197 900</b> |

**Lisa 5. Tulu investeringutest**

|                                                          | 2 005                 | 2 004                 |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Väärtpaberitest õiglases väärtuses läbi kasumiaruande    |                       |                       |
| Dividendid                                               | 830 446               | 1 098 765             |
| Intressitulu                                             | 30 541 211            | 20 608 744            |
| Raha ja raha ekvivalentide intressitulu                  | 1 366 488             | 2 025 281             |
| <b>KOKKU</b>                                             | <b>32 738 145</b>     | <b>23 732 790</b>     |
| <br>Kasum investeringute müügist, neto                   |                       |                       |
| Aktsiad ja osalused                                      | 17 227 657            | 1 392 215             |
| Võlakirjad ja muude fikseeritud tulumääraga väärtpaberid | -757 921              | 757 269               |
| <b>KOKKU</b>                                             | <b>16 469 736</b>     | <b>2 149 484</b>      |
| <br>Kasum õiglase väärtuse muutusest, neto               |                       |                       |
| Aktsiad ja osalused                                      | 6 354 643             | 14 398 955            |
| Võlakirjad ja muude fikseeritud tulumääraga väärtpaberid | -1 203 552            | 2 448 292             |
| <b>KOKKU</b>                                             | <b>5 151 091</b>      | <b>16 847 247</b>     |
| <br><b>TULU INVESTEERINGUTEST KOKKU</b>                  | <br><b>54 358 972</b> | <br><b>42 729 522</b> |

Andres Sooniste  
Juhatuse esimees



12.03.2006  
18-00-100

**Lisa 6. Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest**

|                                                                | 2 005               | 2 004               |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Bruto</b>                                                   |                     |                     |
| Välja makstud jooksva aastal tekkinud kindlustushüvitised      | -490 701 889        | -343 225 477        |
| Välja makstud eelnevatel aastatel tekkinud kindlustushüvitised | -106 448 079        | -87 101 190         |
| Regressidena ja jääkvara realiseerimisest saadud summad        | 44 670 209          | 25 074 056          |
| Muutus rahuldamata nõuete eraldises                            | -89 745 335         | -87 179 096         |
| <b>KOKKU</b>                                                   | <b>-642 225 095</b> | <b>-492 431 707</b> |
| <b>Edasikindlustajate osa</b>                                  |                     |                     |
| Jooksva aastal tekkinud kindlustushüvitised                    | 57 277 053          | 644 124             |
| Eelnevatel aastatel tekkinud kindlustushüvitised               | 2 123 808           | 3 398 145           |
| Muutus rahuldamata nõuete eraldises                            | -11 852 160         | 3 448 437           |
| <b>KOKKU</b>                                                   | <b>47 548 701</b>   | <b>7 490 706</b>    |
| <b>Neto</b>                                                    |                     |                     |
| Jooksva aastal tekkinud kindlustushüvitised                    | -388 754 628        | -317 507 297        |
| Eelnevatel aastatel tekkinud kindlustushüvitised               | -104 324 271        | -83 703 045         |
| Muutus rahuldamata nõuete eraldises                            | -101 597 495        | -83 730 659         |
| <b>KOKKU</b>                                                   | <b>-594 676 394</b> | <b>-484 941 001</b> |

**Kahjunõuete areng aastatel 2003-2005**

| Kahju toimumise aasta | 2003        | 2004        | 2005        |
|-----------------------|-------------|-------------|-------------|
| Seisuga 31. detsember |             |             |             |
| kahju toimumise aasta | 416 081 327 | 532 522 977 | 668 930 145 |
| üks aasta hiljem      | 375 571 478 | 488 341 188 |             |
| kaks aastat hiljem    | 375 509 428 |             |             |

Andres Sooniste  
Juhatuse esimees



18-00-2005

## Lisa 7. Tegevuskulud

|                              | 2 005               | 2 004               |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| Tööjõukulud                  | -137 293 119        | -133 025 106        |
| Komisjonitasud vahendajatele | -73 110 559         | -65 254 706         |
| Andmetöötlus                 | -19 238 923         | -12 201 446         |
| Kulud ruumidele              | -15 680 494         | -15 582 229         |
| Kontorikulud (s.h.sidekulud) | -16 074 524         | -16 100 018         |
| Muud tegevuskulud            | -25 161 642         | -20 017 207         |
| <b>KOKKU</b>                 | <b>-286 559 261</b> | <b>-262 180 712</b> |

### Kulude jagunemine funktsionaalsuse alusel :

|                                   |                     |                     |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Kindlustuslepingute sõlmimiskulud | -206 881 865        | -189 766 569        |
| Administratiivkulud               | -49 555 731         | -46 509 584         |
| s.h. investeringute kulud         | -4 164 272          | -2 385 864          |
| Kahjukäsitluskulud                | -30 121 665         | -25 904 559         |
| <b>KOKKU</b>                      | <b>-286 559 261</b> | <b>-262 180 712</b> |

## Lisa 8. Raha ja raha ekvivalendid

|                         | 31.12.2005        | 31.12.2004        |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Raha                    | 15 394 608        | 7 077 281         |
| Tähtajalised deposiidid | 19 740 000        | 52 474 836        |
| Rahaturufondi osakud    | 24 783 752        | 28 362 087        |
| <b>KOKKU</b>            | <b>59 918 360</b> | <b>87 914 204</b> |

Tähtajaliste deposiitidena on kajastatud alla 3-kuulise tähtajaga hoiused.

Arvelduskonto ja tähtajalised deposiidid teenivad intressi vahemikus 0,2% kuni 2,25% aastas

Andres Sooniste  
Juhatuse esimees



18.03.2006  
18.03.2006

## Lisa 9. Nõuded kindlustustegevusest

|                                     | 31.12.2005        | 31.12.2004        |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Otsesest kindlustustegevusest, s.h. | 16 493 796        | 11 375 683        |
| -kindlustusvõtjad                   | 1 270 321         | 645 337           |
| -vahendajad                         | 13 725 658        | 10 051 383        |
| -muud                               | 1 497 817         | 678 963           |
| Nõuded edasikindlustusest           | 27 760 170        | 3 775 604         |
| Muud nõuded                         | 275 022           | 410 635           |
| <b>KOKKU</b>                        | <b>44 528 988</b> | <b>15 561 922</b> |
| Nõuete tähtajaline jaotus           |                   |                   |
| -tähtaeg saabumata                  | 12 351 312        | 7 800 621         |
| -kuni 3 kuud                        | 31 378 412        | 6 914 011         |
| -3 kuni 6 kuud                      | 97 330            | 284 056           |
| - 6 kuni 12 kuud                    | 388 546           | 250 559           |
| - üle 1 aasta                       | 313 388           | 312 675           |
| <b>KOKKU</b>                        | <b>44 528 988</b> | <b>15 561 922</b> |

## Lisa 10. Viitlaekumised ja ettemakstud kulud

|                                                  | 31.12.2005        | 31.12.2004        |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Viitlaekumine*                                   | 293 835           | 515 870           |
| Sõlmimisväljaminekud (s.h. edasikindlustuse osa) | 27 496 688        | 29 304 069        |
| Maksude ettemaksed**                             | 6 240             | 14 241            |
| Ettemakstud kulud                                | 3 289 240         | 2 798 562         |
| <b>KOKKU</b>                                     | <b>31 086 003</b> | <b>32 632 742</b> |

\*Viitlaekumine koosneb tähtajaliste hoiuste intressinõudest

\*\* Maksude ettemaksed koosnevad ettevõtte tulumaksust 6 240 krooni (2004. a. käibemaksust 4 055 krooni ja maamaksust 10 186 krooni)

Andres Sooniste  
Juhatuse esimees



## Lisa 11. Finantsvarad

|                                                                       | 31.12.2005           | 31.12.2004         |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Finantsvarad õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande</b> |                      |                    |
| Aktsiad, aktsiafondid ja võlakirjafondid                              | 184 110 281          | 203 411 985        |
| Võlakirjad ja muude fikseeritud tulumääraga väärtpaberid              | 1 007 780 509        | 707 854 610        |
| s.h. ujuva intressimääraga                                            | 185 232 169          | 130 105 160        |
| s.h. fikseeritud intressimääraga (2,6% kuni 10,625%)                  | 822 548 340          | 577 749 450        |
| Tuletisinstrumendid                                                   | 0                    | 208 821            |
| Tähtajalised deposiidid                                               | 43 000 000           | 25 650 740         |
| <b>KOKKU</b>                                                          | <b>1 234 890 790</b> | <b>937 126 156</b> |

### Aktsiad ja osalused

|                 |                    |                    |
|-----------------|--------------------|--------------------|
| Aktsiad         | 21 334 854         | 39 664 834         |
| Aktsiafondid    | 37 726 736         | 22 239 839         |
| Võlakirjafondid | 125 048 691        | 141 507 312        |
| <b>KOKKU</b>    | <b>184 110 281</b> | <b>203 411 985</b> |

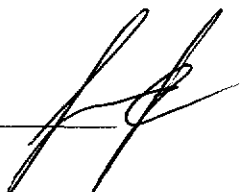
### Võlakirjade ja muude fikseeritud tulumääraga väärtpaberite jaotus emitentide lõikes

|                                         |                      |                    |
|-----------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Eesti finantsasutuste võlakirjad        | 71 734 861           | 72 985 912         |
| Eesti ettevõtete võlakirjad             | 96 859 420           | 46 531 056         |
| Välisriikide valitsuste võlakirjad      | 275 255 056          | 134 770 816        |
| Välisriikide finantsasutuste võlakirjad | 358 172 035          | 242 218 227        |
| Välisriikide ettevõtete võlakirjad      | 205 759 137          | 211 348 599        |
| <b>KOKKU</b>                            | <b>1 007 780 509</b> | <b>707 854 610</b> |

### Võlakirjaemitentide reitingud (S&P)

|              | Õiglasest väärtusest % |             |
|--------------|------------------------|-------------|
| AAA          | 9%                     | 16%         |
| AA           | 4%                     | 2%          |
| A            | 53%                    | 48%         |
| BBB          | 20%                    | 20%         |
| BB           | 4%                     | 5%          |
| B            | 2%                     | 0%          |
| Reitinguteta | 9%                     | 9%          |
| <b>KOKKU</b> | <b>100,0%</b>          | <b>100%</b> |

Andres Sooniste  
Juhatuse esimees



**AS IF EESTI KINDLUSTUS  
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005**

Kinnitatakse  
Eesti Kinnisväärtuste  
Registreerimis- ja  
18.03.2006

**Võlakirjade ja muude fikseeritud tulumääraga väärtpaberite  
jaotus tähtaegade järgi**

|                  | <b>31.12.2005</b>    | <b>31.12.2004</b>  |
|------------------|----------------------|--------------------|
| Kuni 1 aasta     | 270 470 160          | 116 425 514        |
| 1 kuni 2 aastat  | 52 668 191           | 136 831 164        |
| 2 kuni 5 aastat  | 365 584 159          | 239 101 777        |
| 5 kuni 10 aastat | 216 932 873          | 173 043 411        |
| Üle 10 aasta     | 102 125 126          | 42 452 744         |
| <b>KOKKU</b>     | <b>1 007 780 509</b> | <b>707 854 610</b> |

**Deposiidid tähtaegade järgi**

|                          |                   |                   |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Kuni kuus kuud           | 14 000 000        | 17 650 740        |
| Kuus kuud kuni üks aasta | 29 000 000        | 8 000 000         |
| <b>KOKKU</b>             | <b>43 000 000</b> | <b>25 650 740</b> |

**Finantsvara valuutade lõikes seisuga 31.12.2005**

|                                                             | <b>Eesti kroon<br/>(EEK)</b> | <b>Euro (EUR)</b>  | <b>Läti lant<br/>(LVL)</b> | <b>Leedu lant<br/>(LTL)</b> | <b>KOKKU</b>         |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------|
| Aktsiad ja osalused                                         | 148 456 368                  | 25 353 984         | 2 265 935                  | 8 033 994                   | 184 110 281          |
| Võlakirjad ja muude fikseeritud<br>tulumääraga väärtpaberid | 112 280 266                  | 761 497 273        | 36 414 540                 | 97 588 430                  | 1 007 780 509        |
| Tähtajalised deposiidid                                     | 43 000 000                   | 0                  | 0                          | 0                           | 43 000 000           |
| <b>KOKKU</b>                                                | <b>303 736 634</b>           | <b>786 851 257</b> | <b>38 680 475</b>          | <b>105 622 424</b>          | <b>1 234 890 790</b> |

**Fikseeritud intressimääraga võlakirjad intressimäärade ja valuutade lõikes seisuga 31.12.2005**

| <b>Intressimäärade vahemik /<br/>valuuta</b> | <b>Eesti kroon<br/>(EEK)</b> | <b>Euro (EUR)</b>  | <b>Läti lant<br/>(LVL)</b> | <b>Leedu lant<br/>(LTL)</b> | <b>KOKKU</b>       |
|----------------------------------------------|------------------------------|--------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Intressimääraga 0,2-1,9 %                    | 5 961 611                    | 63 898 300         | 0                          | 0                           | 69 859 911         |
| Intressimääraga 2,0-2,9 %                    | 59 830 602                   | 45 454 964         | 5 515 332                  | 8 061 307                   | 118 862 205        |
| Intressimääraga 3,0-3,9 %                    | 24 192 791                   | 108 684 398        | 7 992 961                  | 73 048 142                  | 213 918 291        |
| Intressimääraga 4,0-4,9 %                    | 8 363 517                    | 248 625 844        | 18 222 889                 | 11 627 494                  | 286 839 743        |
| Intressimääraga 5,0-5,9 %                    | 0                            | 58 565 903         | 0                          | 4 851 485                   | 63 417 388         |
| Intressimääraga 6,0-10,6 %                   | 2 224 833                    | 62 742 611         | 4 683 358                  | 0                           | 69 650 802         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>100 573 352</b>           | <b>587 972 020</b> | <b>36 414 540</b>          | <b>97 588 427</b>           | <b>822 548 340</b> |

Andres Sooniste  
Juhatuse esimees



10.07.2006  
18-05-2006

## Lisa 12. Immateriaalne põhivara

|                                    | Arvutitarkvara   | KOKKU            |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2003</b>     | <b>4 102 258</b> | <b>4 102 258</b> |
| Soetamine                          | 7 143 508        | 7 143 508        |
| Soetusmaksumus 31.12.2004          | 26 741 069       | 26 741 069       |
| -sellest täielikult amortiseerunud | 16 995 527       | 16 995 527       |
| 2004. aasta kulum                  | 2 039 660        | 2 039 660        |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2004     | 17 534 963       | 17 534 963       |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2004</b>     | <b>9 206 106</b> | <b>9 206 106</b> |
| Soetamine                          | 1 169 345        | 1 169 345        |
| Ettemaks kantud kuludesse          | -2 489 800       | -2 489 800       |
| Soetusmaksumus 31.12.2005          | 25 420 614       | 25 420 614       |
| -sellest täielikult amortiseerunud | 17 377 266       | 17 377 266       |
| Aruandeaasta kulum                 | 703 373          | 703 373          |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2005     | 18 238 336       | 18 238 336       |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>     | <b>7 182 278</b> | <b>7 182 278</b> |

Immateriaalse põhivara aruandeaasta kulum kajastub kasumiaruandes ridadel "Kindlustuslepingute sõlmimiskulud", "Kahjukäsitluskulud" ja "Administratiivkulud" jaotatuna funktsionaalsuse järgi.

Andres Sooniste  
Juhatuse esimees



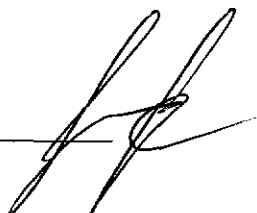
31.12.2005  
S 58 1 1 1 7  
18-6-2006

### Lisa 13. Materiaalne põhivara

|                                    | Maa              | Ehitis            | Muu põhivara     | KOKKU              |
|------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2003</b>     | <b>6 052 389</b> | <b>89 167 945</b> | <b>8 278 439</b> | <b>103 498 773</b> |
| Soetamine                          | 0                | 577 532           | 5 571 418        | 6 148 950          |
| Müük jääkväärtuses                 | 0                | 0                 | -67 889          | -67 889            |
| Soetusmaksumus 31.12.2004          | 6 052 389        | 110 839 045       | 33 609 643       | 150 501 077        |
| -sellest täielikult amortiseerunud | 0                | 0                 | 16 236 548       | 16 236 548         |
| 2004. aasta kulum                  | 0                | 2 210 069         | 2 197 020        | 4 407 089          |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2004     | 0                | 23 303 637        | 23 695 840       | 46 999 477         |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2004</b>     | <b>6 052 389</b> | <b>87 535 408</b> | <b>9 913 803</b> | <b>103 501 600</b> |
| Soetamine                          | 0                | 0                 | 3 093 168        | 3 093 168          |
| Soetusmaksumus 31.12.2005          | 6 052 389        | 110 839 045       | 36 125 496       | 153 016 930        |
| -sellest täielikult amortiseerunud | 0                | 0                 | 18 155 826       | 18 155 826         |
| Aruandeaasta kulum                 | 0                | 2 216 781         | 4 656 630        | 6 873 411          |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2005     | 0                | 25 520 418        | 27 775 154       | 53 295 572         |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>     | <b>6 052 389</b> | <b>85 318 627</b> | <b>8 350 342</b> | <b>99 721 358</b>  |

Materiaalse põhivara aruandeaasta kulum kajastub kasumiaruandes ridadel "Kindlustuslepingute sõlmimiskulud", "Kahjukäsitluskulud" ja "Administratiivkulud" jaotatuna funktsionaalsuse järgi.

Andres Sooniste  
Juhatuse esimees



10.03.2006  
10.03.2006

#### Lisa 14. Kohustused kindlustustegevusest

|                                     | 31.12.2005        | 31.12.2004        |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Otsesest kindlustustegevusest, s.h. | 15 536 445        | 16 569 643        |
| -kindlustusvõtjad                   | 15 104 565        | 15 674 772        |
| -vahendajad                         | 0                 | 690 031           |
| -muud                               | 431 880           | 204 840           |
| Kohustused edasikindlustusest       | 1 504 384         | 6 083 984         |
| Muud kohustused                     | 3 600 587         | 7 815 163         |
| <b>KOKKU</b>                        | <b>20 641 416</b> | <b>30 468 790</b> |

Kohustuste tähtajaline jaotus:

|              |            |            |
|--------------|------------|------------|
| Kuni 12 kuud | 20 641 416 | 30 468 790 |
|--------------|------------|------------|

#### Lisa 15. Viitvõlad ja ettemakstud kulud

|                                               | 31.12.2005        | 31.12.2004        |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Maksuvõlad                                    | 9 160 530         | 9 427 856         |
| Võlgnevus töötajatele                         | 5 069 652         | 5 102 202         |
| Puhkuse ja sotsiaalmaksu reserv               | 2 939 906         | 1 549 987         |
| Tulemustasu reserv (s.h. palgapõhised maksud) | 4 313 388         | 4 108 260         |
| Muud viitvõlad                                | 813 543           | 249 768           |
| <b>KOKKU</b>                                  | <b>22 297 019</b> | <b>20 438 073</b> |

*Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:*

|                      |                  |                  |
|----------------------|------------------|------------------|
| Käibemaks            | 728 256          | 518 318          |
| Üksikisiku tulumaks  | 2 792 598        | 3 052 819        |
| Sotsiaalmaks         | 4 940 731        | 5 036 014        |
| Töötuskindlustusmaks | 145 265          | 184 725          |
| Kogumispensioni võlg | 217 523          | 208 915          |
| Ettevõtte tulumaks   | 336 157          | 427 065          |
| <b>KOKKU</b>         | <b>9 160 530</b> | <b>9 427 856</b> |

Andres Sooniste  
Juhatuse esimees

1.1.2006  
31.12.2005  
554 711 417  
18 -00- 000

**Lisa 16. Kohustused kindlustuslepingutest ja edasikindlustuse varad**

|                                                                 | 31.12.2005.....    | 31.12.2004.....    |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Bruto</b>                                                    |                    |                    |
| Toimunud ja teadaolevate kahjude ja kahjukäsitluskulude eraldis | 348 793 789        | 262 387 353        |
| Toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis                        | 146 664 291        | 143 325 392        |
| Ettemakstud preemiate eraldis                                   | 310 991 501        | 292 447 195        |
| <b>KOKKU</b>                                                    | <b>806 449 581</b> | <b>698 159 940</b> |
| <b>Edasikindlustajate osa</b>                                   |                    |                    |
| Toimunud ja teadaolevate kahjude ja kahjukäsitluskulude eraldis | 43 606 473         | 40 779 386         |
| Toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis                        | 6 410 000          | 20 915 162         |
| Ettemakstud preemiate eraldis                                   | 2 937 673          | 2 515 816          |
| <b>KOKKU</b>                                                    | <b>52 954 146</b>  | <b>64 210 364</b>  |
| <b>Neto</b>                                                     |                    |                    |
| Toimunud ja teadaolevate kahjude ja kahjukäsitluskulude eraldis | 305 187 316        | 221 607 967        |
| Toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis                        | 140 254 291        | 122 410 230        |
| Ettemakstud preemiate eraldis                                   | 308 053 828        | 289 931 379        |
| <b>KOKKU</b>                                                    | <b>753 495 435</b> | <b>633 949 576</b> |

Seisuga 31.12.2005. a. oli regressinõuete jääk 72 689 686 krooni, aruandeperioodi jooksul laekus regressinõuetest 13 092 986 krooni. Nimetatud regressid ei ole kajastatud kindlustuslepingulistes kohustustes, kuna hinnanguliselt ei ole nende nõuete laekumine praktiliselt kindel.

Andres Sooniste  
Juhatuse esimees



**Lisa 17. Investeering tütaretevõttesse**

**AS If Kinnisvarahaldus**

Tegevusala: kinnisvarahaldus

Juriidiline aadress: Pronksi 19, Tallinn 10124

|                                                      |                   |
|------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Aktsiate soetusmaksumus</b>                       | <b>73 724 662</b> |
| Aktsiate arv 31.12.2004                              | 8 790 000         |
| <b>Osalus</b>                                        | <b>100%</b>       |
| <br>                                                 |                   |
| Omakapital kokku                                     | 90 928 780        |
| Aktsiakapital                                        | 87 900 000        |
| Aktsiate ülekurs                                     | 986 674           |
| Üldreserv                                            | 195 903           |
| Elmiste aastate jaotamata kahjum                     | -2 526 333        |
| Aruandeperioodi kasum                                | 4 372 536         |
| <br>                                                 |                   |
| <b>Investeering emaettevõtte bilansis 31.12.2004</b> | <b>91 292 281</b> |
| s.h. laen emaettevõttelt* seisuga 31.12.2004         | 4 736 038         |
| <br>                                                 |                   |
| Arvestuspõhimõtete muutusest tingitud korrigeerimine | 12 831 581        |
| <br>                                                 |                   |
| Laenu muutus aruandeperioodil                        | -4 736 038        |
| <br>                                                 |                   |
| <b>Investeering emaettevõtte bilansis 31.12.2005</b> | <b>73 724 662</b> |
| s.h. laen emaettevõttelt* seisuga 31.12.2005         | 0                 |

\*1. oktoobril 2002. a. sõlmiti AS-i If Eesti Kindlustus ja AS-i If Kinnisvarahaldus vahel laenuleping, mille kohaselt tütaretevõtte sai tähtajatut ja intressivaba laenu emaettevõttele renditava kontorihoone ehituse finantseerimiseks. Aruandeperioodil maksis tütaretevõtte tasavõrdsete teel rendiarvete põhjal tagasi kogu laenujäägi summas 4 736 038 krooni.

Andres Sooniste  
Juhatuse esimees



18.03.2006  
935  
18.03.2006

## Lisa 18. Omakapital

Seisuga 31.12.2005 on väljastatud aktsiate arv 10 000 000 (2004. a. 10 000 000 aktsiat) ja nende eest on täielikult tasutud. Aktsia nominaalväärtus on 10 krooni. Põhikirja järgi on minimaalne..... aktsiate arv 5 000 000 ja maksimaalne aktsiate arv 20 000 000. Alates IV kvartalist 2005.a. on AS IF Eesti Kindlustus ematöötajateks *If P&C Insurance Holding Ltd* (enne If PC Insurance Company Ltd), kes omakorda kuulub Sampo Plc ettevõtete kontserni.

28. aprillil 2005. a. eraldati ainuaktsionäri otsusega reservkapitali 18 600 972 krooni. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jäi 306 564 493 krooni.

### Ettevõtte potentsiaalne tulumaksu kohustus

Seltsi jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 486 372 109 krooni (31.12.2004. a. 325 165 465 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 111 865 585 krooni (2004. a. 78 039 712 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 374 506 524 krooni (2004. a. 247 125 753 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.

## Lisa 19. Kasutusrent

Kasutusrendi tingimustel renditakse kontoriruumi ja sõiduautosid. Aruandeaastal on konsolideeritud kasumiaruandes kajastatud rendikulu kokku 9 141 865 krooni (2004. a. 9 252 756 krooni).

Seisuga 31.12.2005. a. on seltsil kasutusrendilepingutest tulenevaid tulevikukohustusi järgnevalt:

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| -kuni 1 aasta    | 3 046 275 krooni |
| -1 kuni 5 aastat | 4 156 657 krooni |

Kasutusrendi tingimustel on antud rendile kontoriruumi kontsernivälistele rentnikele. Aruandeaastal saadi renditulu 2 339 396 krooni (2004. a. 2 451 090 krooni).

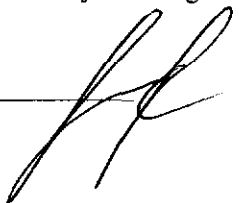
## Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse seltsi aktsionärid, seltsiga ühise kontrolli all olevad või seltsi poolt kontrollitavad ettevõtted, seltsi töötajad, juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähedased sugulased ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

### 1. Tehingud juhatuse, nõukogu ja muude juhtkonna liikmetega

Juhtkonna liikmetega on aruandeaastal sõlmitud kindlustuslepinguid kogupreemiatega 36 298 krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele on makstud töötasu 5 000 tuhat krooni.

Andres Sooniste  
Juhatuse esimees



## 2. Muud tehingud seotud osapooltega

2.1. Seltsil on sõlmitud edasikindlustuse lepingud emaettevõtte If PC Insurance Holding Ltd kontserni kuuluva kindlustusseltsiga - If Skadeförsäkring Holding AB.

|                               | Arvestatud edasikindlustuse<br>preemiad |            | Saadud hüvitised<br>ja komisjonitasud |           |
|-------------------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------------|-----------|
|                               | 2005                                    | 2004       | 2005                                  | 2004      |
| If Skadeförsäkring Holding AB | 19 749 305                              | 18 732 026 | 59 333 559                            | 1 325 068 |

Nimetatud tehingust on bilansipäeva seisuga nõuded ja kohustused järgmised:

|            | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|------------|------------|------------|
| Nõuded     | 27 677 180 | 3 447 832  |
| Kohustused | 106 710    | 46 403     |

2.2. Seltsi investeringute portfellis on Sampo Grupi ettevõtete osa järgmine:

|                                                      | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>- AS Sampo Pank, Eesti</b>                        |            |            |
| Raha ja raha ekvivalendid                            | 45 893 477 | 44 991 423 |
| Deposiidid                                           | 43 000 000 | 25 650 740 |
| sh tähtajaga kuni 6 kuud (intress 2,2-2,8%)          | 14 000 000 | 17 650 740 |
| sh tähtajaga 6 kuud kuni 1 aasta (intress 2,3-2,75%) | 29 000 000 | 8 000 000  |
| Intressifondiosakud                                  | 32 501 444 | 0          |
| Aktsiafondi osakud                                   | 0          | 8 378 729  |
| Võlakirjad                                           | 36 612 407 | 20 284 775 |
| sh tähtajaga kuni 1 aasta (intress 2,4-2,9%)         | 26 562 907 | 6 049 105  |
| sh tähtajaga 5 kuni 10 aastat (intress 0,9 %)        | 10 049 500 | 14 235 670 |
| <b>-Sampo Bank plc, Soome</b>                        |            |            |
| Intressifondiosakud                                  | 25 353 984 | 44 051 384 |
| Aktsiafondi osakud                                   | 0          | 11 340 255 |
| Võlakirjad                                           | 20 235 058 | 15 811 348 |
| sh tähtajaga 5 kuni 10 aastat (intress 4,2 %)        | 15 826 683 | 15 811 348 |
| sh tähtajaga 5 kuni 10 aastat (intress 0,9 %)        | 4 408 375  | 0          |

Andres Sooniste  
Juhatuse esimees



**AS IF EESTI KINDLUSTUS  
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005**

2.3. Selts on ostnud ja osutanud teenuseid teistele kontserni kuuluvatele ettevõtetele järgmiselt:

|                               | <b>Ostetud teenused</b> |             | <b>Müüdud teenused</b> |             |
|-------------------------------|-------------------------|-------------|------------------------|-------------|
|                               | <b>2005</b>             | <b>2004</b> | <b>2005</b>            | <b>2004</b> |
| AS Sampo Elukindlustus        | 18 021                  | 14 829      | 43 098                 | 371 029     |
| AS Sampo Liising              | 12 294 280              | 7 306 782   | 0                      | 0           |
| AS Sampo Kinnisvarahaldus     | 525 608                 | 1 177 137   | 0                      | 0           |
| AS Sampo Pank                 | 1 624 963               | 1 136 114   | 584 091                | 988 226     |
| Sampo Baltic Asset Management | 1 811 216               | 609 825     | 19 433                 | 66 170      |
| If IT Services                | 2 091 165               | 0           | 0                      | 0           |

Nimetatud tehingutest on nõuded ja kohustused bilansipäeva seisuga järgmised:

|                               | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Nõuded</b>                 |                   |                   |
| AS Sampo Elukindlustus        | 0                 | 4 681             |
| AS Sampo Varahaldus           | 0                 | 8 202             |
| <b>Kohustused</b>             |                   |                   |
| AS Sampo Kinnisvarahaldus     | 0                 | 8 037             |
| Sampo Baltic Asset Management | 802 071           | 142 156           |
| AS Sampo Pank                 | 1 435             | 0                 |
| AS Sampo Liising              | 243               | 0                 |
| AS Sampo Elukindlustus        | 2 511             | 0                 |

2.4. Selts on aruandeperioodil võõrandanud oma töötajatele jääkvara summas 228 729 krooni (2004. a. 236 647 krooni), kokku on jääkvara realiseerimise eest aruandeperioodil seltsile laekunud 31 577 222 krooni (2004. a. 18 397 900 krooni).

Andres Sooniste  
Juhatuse esimees



**Lisa 21. Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne**

|                                            | 2005                 | 2004*               |
|--------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| <b>TULUD</b>                               |                      |                     |
| <b>TULU KINDLUSTUSMAKSETEST, NETONA</b>    |                      |                     |
| <b>EDASIKINDLUSTUSEST</b>                  |                      |                     |
| Tulu kindlustusmaksetest                   | 1 039 721 328        | 922 829 062         |
| Edasikindlustuse maksed                    | -34 856 359          | -34 631 162         |
| <b>KOKKU</b>                               | <b>1 004 864 969</b> | <b>888 197 900</b>  |
| <b>MUU TULU</b>                            |                      |                     |
| Edasikindlustuse komisjonitasu             | 1 819 330            | 2 204 008           |
| Tulu investeringutest                      | 54 357 499           | 42 728 848          |
| <b>KOKKU</b>                               | <b>56 176 829</b>    | <b>44 932 856</b>   |
| <b>TULUD KOKKU</b>                         | <b>1 061 041 798</b> | <b>933 130 756</b>  |
| <b>KULUD</b>                               |                      |                     |
| <b>ESINENUD KAHJUNÕUDED, NETONA</b>        |                      |                     |
| <b>EDASIKINDLUSTUSEST</b>                  |                      |                     |
| Esinenud kahjunõuded, bruto                | -642 225 095         | -493 209 676        |
| Kahjukäsitluskulud                         | -30 628 436          | -25 904 559         |
| Edasikindlustuse osa esinenud kahjunõuetes | 47 548 701           | 7 490 706           |
| <b>KOKKU</b>                               | <b>-625 304 829</b>  | <b>-511 623 529</b> |
| <b>KULUD</b>                               |                      |                     |
| Kindlustuslepingute sõlmimiskulud          | -205 988 372         | -188 210 755        |
| Administratiivkulud                        | -54 313 516          | -51 484 653         |
| <b>KOKKU</b>                               | <b>-260 301 888</b>  | <b>-239 695 408</b> |
| <b>KULUD KOKKU</b>                         | <b>-885 606 717</b>  | <b>-751 318 937</b> |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>             | <b>175 435 080</b>   | <b>181 811 819</b>  |

\* 2004. aasta andmed korrigeeritud

Andres Sooniste  
Juhatuse esimees



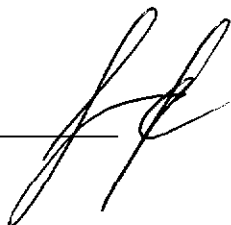
10.12.2005  
10.12.2005  
5755 10.12.2005  
10.12.2005

**Lisa 22. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss**

|                                       | 31.12.2005           | 31.12.2004*          |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>VARAD</b>                          |                      |                      |
| Raha ja raha ekvivalendid             | 57 079 067           | 87 139 571           |
| Finantsvara                           | 1 308 615 454        | 1 015 586 857        |
| Nõuded kindlustustegevusest           | 44 528 987           | 15 518 654           |
| Viitlaekumised ja ettemakstud kulud   | 30 980 080           | 32 632 742           |
| Edasikindlustuse varad                | 52 954 146           | 64 210 364           |
| Immateriaalne põhivara                | 7 182 278            | 9 206 106            |
| Materiaalne põhivara                  | 11 478 982           | 12 843 073           |
| <b>KOKKU VARAD</b>                    | <b>1 512 818 994</b> | <b>1 237 137 367</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |                      |                      |
| Kohustused kindlustustegevusest       | 20 475 763           | 30 371 465           |
| Viitvõlad ja ettemakstud tulud        | 22 203 860           | 20 351 252           |
| Kohustused kindlustuslepingutest      | 806 449 581          | 698 159 940          |
| <b>Kohustused kokku</b>               | <b>849 129 204</b>   | <b>748 882 657</b>   |
| Aktiivkapital                         | 100 000 000          | 100 000 000          |
| Aazio                                 | 57 559 617           | 57 559 617           |
| Reservkapital                         | 36 962 181           | 18 361 209           |
| Jaotamata kasum                       | 469 167 992          | 312 333 884          |
| <b>Omakapital kokku</b>               | <b>663 689 790</b>   | <b>488 254 710</b>   |
| <b>KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b> | <b>1 512 818 994</b> | <b>1 237 137 367</b> |

\* 2004. aasta andmed korrigeeritud

Andres Sooniste  
Juhatuse esimees



**Lisa 23. Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne**

2005.....2004\*.....

**Rahavood äritegevusest**

|                                                    |                    |                    |
|----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Laekunud kindlustusmaksetest                       | 1 052 114 323      | 984 886 765        |
| Tasutud edasikindlustusmaksed                      | -39 857 816        | -41 326 263        |
| Makstud kindlustushüvitisi ja kahjukäsitluskulusid | -583 108 195       | -432 025 428       |
| Laekunud edasikindlustusest                        | 37 235 625         | 13 023 351         |
| Makstud töötajatele ja teenuste eest               | -249 764 023       | -230 686 115       |
| <b>Rahavood äritegevusest, neto</b>                | <b>216 619 914</b> | <b>293 872 310</b> |

**Rahavood investeerimistegevusest**

|                                                             |                     |                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Investeeringud aktsiatesse ja osalustesse                   | -168 421 573        | -223 967 429        |
| Laekumised aktsiate ja osaluste müügist                     | 204 822 023         | 292 719 297         |
| Investeeringud fikseeritud tulumääraga väärtpaberiteritesse | -750 592 190        | -665 710 918        |
| Laekumised fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist    | 455 397 194         | 314 423 435         |
| Investeeringud tähtajalistesse hoiustesse                   | -821 517 286        | -711 084 622        |
| Laekunud tähtajalistest hoiustest                           | 804 168 026         | 702 424 073         |
| Põhivara ja immateriaalse põhivara soetamine                | -4 191 624          | -12 683 748         |
| Põhivara ja immateriaalse põhivara müük                     | 694 833             | 316 000             |
| Laekunud dividendid                                         | 830 446             | 1 646 773           |
| Laekunud intressid                                          | 32 129 734          | 24 480 161          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest, neto</b>               | <b>-246 680 418</b> | <b>-277 436 978</b> |

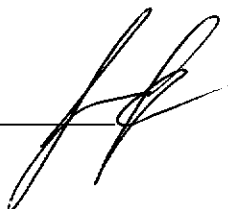
**Rahavoogude suurenemine/vähenedmine, neto** -30 060 504 16 435 332

**Raha ja raha ekvivalendid aruandeaasta algul** 87 139 571 70 704 239

**Raha ja raha ekvivalendid aruandeaasta lõpul** 57 079 067 87 139 571

\* 2004. aasta andmed korrigeeritud

Andres Sooniste  
Juhatuse esimees



10-03-2006

**Lisa 24. Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne**

|                                           | Aktsia-<br>kapital | Aazhio            | Reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum | KOKKU              |
|-------------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Saldo seisuga 31.12.2003                  | 100 000 000        | 57 559 617        | 10 841 425         | 146 675 527        | 315 076 569        |
| Arvestuspõhimõtete muutmise<br>mõju       |                    | 0                 | 0                  | 0                  | -8 633 682         |
| Korrigeeritud saldo<br>seisuga 01.01.2004 | 100 000 000        | 57 559 617        | 10 841 425         | 138 041 845        | 306 442 887        |
| Reservkapitali suurendamine               |                    | 0                 | 0                  | 7 519 784          | -7 519 784         |
| 2004. aasta puhaskasum                    |                    | 0                 | 0                  | 0                  | 181 811 823        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b>           | <b>100 000 000</b> | <b>57 559 617</b> | <b>18 361 209</b>  | <b>312 333 884</b> | <b>488 254 710</b> |
| Reservkapitali suurendamine               |                    | 0                 | 0                  | 18 600 972         | -18 600 972        |
| Aruandeaasta puhaskasum                   |                    | 0                 | 0                  | 0                  | 175 435 080        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>           | <b>100 000 000</b> | <b>57 559 617</b> | <b>36 962 181</b>  | <b>469 167 992</b> | <b>663 689 790</b> |

Andres Sooniste  
Juhatuse esimees



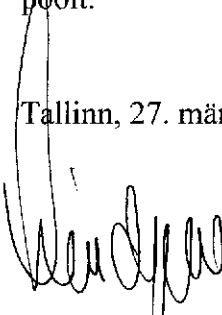
## AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS IF EESTI KINDLUSTUS AKTSIONÄRIDELE

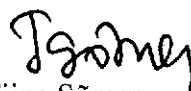
Oleme auditeerinud AS If Eesti Kindlustus (edaspidi "ettevõtte") 31. detsember 2005. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2005. a, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ning konsolideeritud rahavoogude aruannet nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta (edaspidi "raamatupidamisaruanne"), mis on lisatud meie poolt identifitseerituna lehekülgedel 10 kuni 42. Konsolideeritud raamatupidamisaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemusele tuginedes arvamust nimetatud konsolideeritud raamatupidamisaruande kohta.

Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamisaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamisaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005. a ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, mis on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Tallinn, 27. märts 2006. a

  
Hanno Lindpere  
Ernst & Young Baltic AS

  
Tiina Sõmer  
Vannutatud audiitor

IF EESTI KINDLUSTUS  
SISSELOP  
18-04-2006

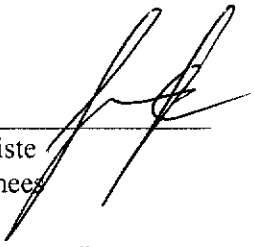
## Kasumi jaotamise ettepanek

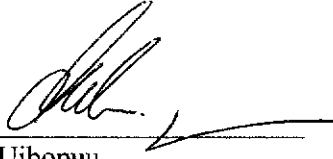
AS If Eesti Kindlustus jaotamata kasum on:

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 306 564 493 krooni |
| 2005. a. puhaskasum                 | 179 807 616 krooni |

**Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2005: 486 372 109 krooni**

Juhatus teeb ettepaneku jätta 2005. majandusaasta kasum jaotamata.

  
\_\_\_\_\_  
Andres Sooniste  
Juhatuse esimees

  
\_\_\_\_\_  
Mihkel Uibopuu  
Juhatuse liige

**Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele**

AS If Eesti Kindlustuse juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

**Juhatus:**

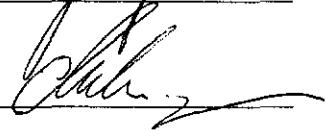
Andres Sooniste

juhatuse esimees

 27.03.2006

Mihkel Uibopuu

juhatuse liige

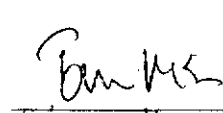
 27.03.2006

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

**Nõukogu:**

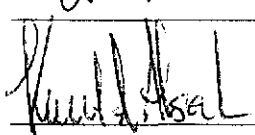
Tom Melbye Eide

nõukogu esimees

 28.03.2006

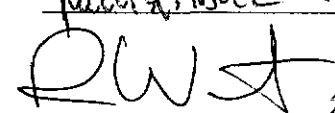
Knut Arne Alsaker

nõukogu liige

 28.03.2006

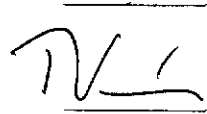
Ake Ricard Wennerklint

nõukogu liige

 28.03.2006

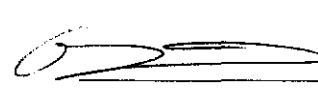
<sup>Vuorinen</sup>  
Timo Pekka Vuorinen

nõukogu liige

 28.3.2006

Olavi Laido

nõukogu liige

 28.3.2006