

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterihistu Agro Elamud

registrikood: 80014217

tänava/talu nimi, Puhkekodu tee 67-12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 12015

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

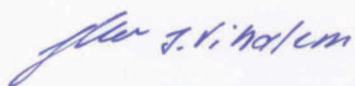
e-posti aadress:

veebilehe aadress:

J. Viikari

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

Mittetulundusühistu - Korteriühistu Agro Elamud, registrikood 80014217, asutati 26.aprillil 1995.

Kehtiv põhikiri on kinnitatud KÜ Agro Elamud 21.04.2005.a üldkoosolekul. Ühistu tegevuse eesmärgikson elamute

(v.a. korterite kui korteriomandi reaalosade) ja nende juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistusse kuulub kuus maja (Puhkekodu tee 59,61,63,65,67,69). Majad paiknevad kinnistul suurusega 19794 m2, kadastritunnusega 78402:208:0059.

2009.a. töötas ühistus 4 inimest, kellele maksti töötasu 230384 krooni, sellest juhatuse esimehele 31812 krooni.

2009.aasta põhilised tööd olid:

1. Puhkekodu tee 65 küttesüsteemi renoveerimine - maksumus 49359 krooni
2. Puhkekodu tee 63,65,67,69 trepikodade akende vahetus - maksumus 96557 krooni
3. Puhkekodu tee 59 ja 63 trepikodade remont - maksumus 207383 krooni
4. Puhkekodu tee 65 ja 69 välisuste vahetus - maksumus 199774 krooni
5. Puhkekodu tee 61 sadevee kanalisatsioon - maksumus 15252 krooni
6. Puhkekodu tee 67 küttesüsteemide renoveerimine ja fassaadi soojustamine - maksumus 650456 krooni (laenu abil)
7. Kõigi katlamajade automaatika uuendamine koos läbipesuga - maksumus 56000 krooni.

2010.aasta põhitöödeks on:

- Puhkekodu tee 61 ja 69 fassaadi soojustamine (pangalaenude vormistamine)
- prügikonteinerite platsi väljaehitamine (projekt hoovid korda)
- Puhkekodu tee 59,63,65,67,69 vihmavee kanalisatsiooni väljaehitamine
- Puhkekodu tee 63 ja 65 energiaauditi ja soojusprojekti tellimine

Jaak Vihalem

Juhatuse esimees

Andres Leinsalu

Juhatuse liige

Maie Soots

Juhatuse liige

Märt Muttika

Juhatuse liige

Luule Jürisson

Juhatuse liige

Margus Vinkel

Juhatuse liige

10
..... juuni 2010.a.

10
..... juuni 2010.a.

10
..... juuni 2010.a.

10
..... juuni 2010.a.

10
..... juuni 2010.a.

10
..... juuni 2010.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Agro Elamud Juhatus kinnitus

31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta aruandele.

Korteriühistu AGRO ELAMUD on koostanud 2009.aasta aruande, mis koosneb tegevus-
aruandest, raamatupidamise aastaaruandest ning revisjonikomisjoni järeldusotsusest.

Juhatus kinnitab, et aruanne on koostatud, arvestades head raamatupidamistava ja kajastab
õigesti ning õiglaselt ühistu tegevust kommunaalkulude vahendamisel ning hooldustasude
kogumisel.

Aataaruanne on kinnitatud ühistu liikmete üldkoosolekul 10.juunil 2010.a.

Jaak Vihalem

Juhatusesimees

Andres Leinsalu

Juhatuseliige

Maie Soots

Juhatuseliige

Märt Muttika

Juhatuseliige

Luule Jürisson

Juhatuseliige

Margus Vinkel

Juhatuseliige

Bilanss

(kroonides)

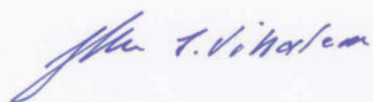
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	982 314	872 278	1
Nõuded ja ettemaksed	1 112 935	988 642	3,5
Varud	5 008	5 008	
Kokku käibevara	2 100 257	1 865 928	
Kokku varad	2 100 257	1 865 928	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	170 945	175 797	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	170 945	175 797	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 036 187	859 740	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 036 187	859 740	
Kokku kohustused	1 207 132	1 035 537	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	51 000	51 000	
Reservid	824 751	777 256	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem		611	
Aruandeaasta tulem	17 374	1 524	
Kokku netovara	893 125	830 391	
Kokku kohustused ja netovara	2 100 257	1 865 928	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 990 724	3 673 165
Kokku tulud	2 990 724	3 673 165
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 823 520	-2 832 671
Mitmesugused tegevuskulud	-858 872	-521 365
Tööjõukulud	-308 332	-319 129
Kokku kulud	-2 990 724	-3 673 165
Finantstulud ja -kulud	17 374	1 524
Aruandeaasta tulem	17 374	1 524



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	67 287	-80 997
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19 985	92 605
Laekunud intressid	17 374	1 524
Muud rahavood põhitegevusest	45 360	503 998
Kokku rahavood põhitegevusest	110 036	517 130
Kokku rahavood	110 036	517 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	872 278	353 648
Raha ja raha ekvivalentide muutus	110 036	518 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	982 314	872 278

 J. Viha

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	49 500	273 258	611	323 369
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	49 500	273 258	611	323 369
Aruandeaasta tulem			1 524	1 524
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 500			1 500
Muutused reservides		503 998		503 998
31.12.2008	51 000	777 256	2 135	830 391
Aruandeaasta tulem			17 374	17 374
Muutused reservides		45 360		45 360
Muud muutused netovaras		2 135	-2 135	
31.12.2009	51 000	824 751	17 374	893 125

fla J. Viikari

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu AGRO ELAMUD 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Tulemi kirjendamiseks majandusaasta aruandes on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Varud

Varude all on kajastatud avarii-olukordade likvideerimiseks soetatud tööriistad.

Finantskohustused

KÜ on võtnud majade renoveerimiseks laenu:

- 1.-le majale tasumistähtajaga 15 a. summas 867371 krooni
- 2.-le majale tasumistähtajaga 10 a. summas 259246 krooni

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on 6 maja 90 korteri omanik.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1	1
Arvelduskontod	682 313	572 277
Tähtajalised hoiused	300 000	300 000
Kokku raha	982 314	872 278

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	1 847	900
Üürnike võlg	74 901	128 002
Üürnike renoveerimislaenu võlg pangale	1 036 187	859 740
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 112 935	988 642



Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	5 674	8 006
Sotsiaalmaks	11 805	17 695
Kohustuslik kogumispension	53	506
Töötuskindlustusmaksed	1 314	307
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 846	26 514

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	1 036 187	56 150	344 227	635 810
Laenukohustused kokku	1 036 187	56 150	344 227	635 810

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	100 455	111 919
Võlad töövõtjatele	15 554	16 274
Maksuvõlad	18 846	26 647
Muud võlad		23
Saadud ettemaksed	36 090	20 934
Kokku võlad ja ettemaksed	170 945	175 797

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	230 384	239 475
Sotsiaalmaksud	77 948	79 654
Kokku tööjõukulud	308 332	319 129
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4



Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	99	99
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	31 812	31 812

Seotud osapoolena oleme lugenud 90 korteriomanikku
ja 9 kaasomanikku

Andri Viikari

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Agro Elamud (registrikood: 80014217) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eevi Proso	Sisestaja	13.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eeepro@hot.ee
Mobiiltelefon	+372 5170509