

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu GIGANT II

registrikood: 80022493

tänavatalu nimi, Sütiste tee 29b
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13420

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Gigant II põhitegevuseks on ühistu liikmete huvide esindamine ja ühiste vajaduste rahuldamine -varustamine vee -ja elektrienergiaga, ühisvara hooldamine, korras hoid jsm.

Garaaziühistu Gigant II 2006 aastal moodustati Hooneühistu Gigant II.

2009 aastal tagati pidev valve, koristamine lumest ja prahist, yuleohutuse nõuete täitmine ja vajalike toimingute teostamine. Ühistule kuulus ühisvarana bokside alune maa suurusega 6870 m² ja 3 remondiboksi kogumaksumisega 480900 krooni. 2009 aastal otsustati suurendada ühistu liikmelisise arvu kahe olemasoleva remondiboksi arvel, kuna neid keegi kasutada ei soovi. Liikme osamaksu suurus kasvas kuni 510900 krooni.

HÜ Gigant II juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

HÜ Gigant II juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tuluaruandest ja aastaaruande lisadest.

2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutanud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Gigant II vara, kohustusi, finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust, mis on kinnitatud 08.05.2010.a.osanike üldkoosoleku poolt.

Juhatuse hinnangul on HÜ Gigant II jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	178 080	156 537	2
Nõuded ja ettemaksed	31 580	90 696	3
Varud	17 451	19 443	
Kokku käibevara	227 111	266 676	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	510 900	480 900	
Kokku põhivara	510 900	480 900	
Kokku varad	738 011	747 576	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	223 731	258 247	4
Kokku lühiajalised kohustused	223 731	258 247	
Kokku kohustused	223 731	258 247	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	510 900	480 900	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 429	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 049	8 429	
Kokku omakapital	514 280	489 329	
Kokku kohustused ja omakapital	738 011	747 576	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	244 800	244 800
Brutokasum (-kahjum)	244 800	244 800
Üldhalduskulud	-256 276	-242 803
Muud äritulud	6 171	6 194
Ärikasum (-kahjum)	-5 305	8 191
Finantstulud ja -kulud	256	238
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 049	8 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 049	8 429

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 305	8 191
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised		-85 555
Kokku korrigeerimised		-85 555
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	59 116	13 827
Varude muutus	1 992	-4 884
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-34 516	33 829
Laekunud intressid	256	238
Laekumised sihtfinantseerimisest		85 555
Kokku rahavood äritegevusest	21 543	51 201
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-30 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 000	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	30 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	30 000	
Kokku rahavood	21 543	51 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	156 537	105 336
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 543	51 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	178 080	156 537

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	480 900		480 900
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		8 429	8 429
Muutused reservides			0
31.12.2008	480 900	8 429	489 329
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-5 049	-5 049
Muud muutused omakapitalis	30 000		30 000
31.12.2009	510 900	3 380	514 280

Vaba liikmelisuse võõrandamine 27.03.2009.a.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Gigant II majandusaasta aruanne algus 01.01.2009.a.

Hooneühistu Gigant II majandusaasta aruanne lõpp 31.12.2009.a.

HÜ Gigant II raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2009.a.ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Varud

Varud õetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kulutustest.

Varude jäägi hindamisel kasutatakse olenevalt varude kas FIFO või kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Maateriaalne põhivara -MAA-likumine on alljärgnev:

31.12.2009	31.12.2008
510900 kr.	480900 kr.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi-ja pikaajalised kohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lasas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus -ja sihtotstarbelise tasudest.

Hooeühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Geograafiliselt on kogu tulu saadud Eestis.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	17
Arvelduskontod	78 080	156 520
Tähtajalised hoiused	100 000	0
Kokku raha	178 080	156 537

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	0	1 556
Muud nõuded	31 580	89 140
Kokku Nõuded ja ettemaksed	31 580	90 696

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	6 649	6 964
Võlad töövõtjatele	7 600	6 831
Maksuvõlad	5 222	2 215
Muud võlad	1 000	237
Saadud ettemaksed	203 260	242 000
Kokku võlad ja ettemaksed	223 731	258 247

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	87 792	85 200
Sotsiaalmaksud	29 834	28 374
Kokku tööjõukulud	117 626	113 574
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	12 000	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu GIGANT II (registrikood: 80022493) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OSVALD KAERLEPP	Juhatuse liige	15.06.2010
JÜRI RÜÜTEL	Juhatuse liige	15.06.2010
VALTER HÄNNIKÄINEN	Juhatuse liige	17.06.2010
ENN MEIDRA	Juhatuse liige	17.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 049
Kokku	3 380
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 380
Kokku	3 380

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	244800	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6320619
Mobiiltelefon	+372 55922642
E-posti aadress	Arinada@mail.ru