

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: T.T. Varahaldur OÜ

registrikood: 10956024

tänavatalu nimi, Paisu 9

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 11914

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56 232 941

e-posti aadress: tonu@ltt.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Ettemaksed	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Muud võlad	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 19 Tulumaks	18
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	19

Tegevusaruanne

Põhiliseks tegevuseks on kinnisvara müügi- ja haldusteenused, veesõidukite rentimine, vahendamine, purjetamis- ja reklaamiteenused, samuti psühholoogiline nõustamine.

2009 aastal tehti mitu kinnisvaratehingut ja pakuti klientidele erinevaid teenuseid. 2010 aastal jätkatakse erinevate teenuste pakkumist ning võimalusel investeeritakse kinnisvarasse ja väärtpaberitesse.

Juhatajale maksti aruandeaasta jooksul tasusid summas 19 800 krooni. Samuti ei eksisteeri potentsiaalseid kohustusi. Töötajatele tehti kulusid summas 2900 krooni.

T.T. Varahaldur OÜ 2009 majandusaruandeid ei auditeeri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ T.T. Varahaldur juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 25.03.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ T.T. Varahaldur jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	63 322	869 319	Lisa 2
Nõuded ja ettemaksed	270 041	647 349	Lisa 3
Kokku käibevara	333 363	1 516 668	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 400 000	1 400 000	Lisa 7
Materiaalne põhivara	1 493 571	2 248 648	Lisa 8
Kokku põhivara	2 893 571	3 648 648	
Kokku varad	3 226 934	5 165 316	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 312 077	3 945 000	Lisa 9
Võlad ja ettemaksed	29 028	780 020	Lisa 10
Kokku lühiajalised kohustused	1 341 105	4 725 020	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 664 000	0	Lisa 9
Kokku pikaajalised kohustused	1 664 000	0	
Kokku kohustused	3 005 105	4 725 020	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	Lisa 12
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	317 296	336 344	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-139 467	59 952	
Kokku omakapital	221 829	440 296	
Kokku kohustused ja omakapital	3 226 934	5 165 316	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	354 428	269 741	Lisa 13
Muud äritulud	66 613	64 195	Lisa 14
Mitmesugused tegevuskulud	-123 536	-126 395	Lisa 15
Tööjõukulud	-36 897	0	Lisa 16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-200 600	-175 762	Lisa 8
Muud ärikulud	-159	-779	Lisa 17
Ärikasum (-kahjum)	59 849	31 000	
Finantstulud ja -kulud	-178 316	43 652	Lisa 18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-118 467	74 652	
Tulumaks	-21 000	-14 700	Lisa 19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-139 467	59 952	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	59 849	31 000	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	200 600	175 762	Lisa 8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-66 613	-64 191	
Kokku korrigeerimised	133 987	111 571	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	416	-7 780	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 112	-51 535	
Makstud intressid	-308 677	-12 544	
Makstud ettevõtte tulumaks	-21 000	-14 700	Lisa 19
Kokku rahavood äritegevusest	-132 313	56 012	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-728 909	-934 750	Lisa 8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	540 400	Lisa 8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-641 694	-2 041 693	Lisa 7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 350 000	0	Lisa 7
Antud laenud	-250 000	-3 125 864	
Antud laenude tagasimaksed	625 864	2 500 000	
Laekunud intressid	20 617	143 182	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	375 878	-2 918 725	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 359 000	3 600 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 327 923	-175 000	
Makstud dividendid	-79 000	-55 300	Lisa 19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 047 923	3 369 700	
Kokku rahavood	-804 358	506 987	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	869 319	363 485	Lisa 2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-804 358	506 987	Lisa 2
Valuutakursside muutuste mõju	-1 639	-1 153	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 322	869 319	Lisa 2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	391 643	435 643
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	59 953	59 953
Makstud dividendid	0	0	-55 300	-55 300
31.12.2008	40 000	4 000	396 296	440 296
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-139 467	-139 467
Makstud dividendid	0	0	-79 000	-79 000
31.12.2009	40 000	4 000	177 829	221 829

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u T.T. Varahaldur 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad

maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	10
Muu inventar ja IT seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

OÜ T.T. Varahaldur aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	63 322	869 319
Kokku raha	63 322	869 319

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30	391	Lisa 4
Muud nõuded	261 318	638 210	Lisa 5
Ettemaksed	8 693	8 748	Lisa 6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	270 041	647 349	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 912	391	0
Üksikisiku tulumaks	0	150	0	0
Sotsiaalmaks	0	957	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	122	0	0
Ettemaksukonto jääk	30		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30	4 141	391	0

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	250 000	250 000		
Intressinõuded	11 318	11 318		
Kokku muud nõuded	261 318	261 318		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	625 864	625 864		
Intressinõuded	12 346	12 346		
Kokku muud nõuded	638 210	638 210		

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	8 693	8 693		
Kokku ettemaksed	8 693	8 693		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	8 748	8 748		
Kokku ettemaksed	8 748	8 748		

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Ostud ja parendused	1 400 000	1 400 000
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 400 000	1 400 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 400 000	1 400 000
Ostud ja parendused	1 283 387	1 283 387
Müügid	-1 283 387	-1 283 387
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 400 000	1 400 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 400 000	1 400 000

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 350 000	0

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007					
Soetusmaksumus	642 081	265 005	0	0	907 086
Akumuleeritud kulum	-107 014	-117 589	0	0	-224 603
Jääkmaksumus	535 067	147 416	0	0	682 483
Ostud ja parendused	550 847	49 327	1 617 962	1 617 962	2 218 136
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost			1 283 386	1 283 386	1 283 386
Muud ostud ja parendused	550 847	49 327	334 576	334 576	934 750
Amortisatsioonikulu	88 652	-98 543	0	0	-9 891
Müügid	-642 080	0	0	0	-642 080
31.12.2008					
Soetusmaksumus	550 848	314 332	1 617 962	1 617 962	2 483 142
Akumuleeritud kulum	-18 362	-216 132	0	0	-234 494
Jääkmaksumus	532 486	98 200	1 617 962	1 617 962	2 248 648
Ostud ja parendused	0	140 720	588 189	588 189	728 909
Muud ostud ja parendused	0	140 720	588 189	588 189	728 909
Amortisatsioonikulu	-104 603	-95 997	0	0	-200 600
Ümberklassifitseerimised	742 765	0	-2 026 151	-2 026 151	-1 283 386
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	742 765	0	-2 026 151	-2 026 151	-1 283 386
31.12.2009					
Soetusmaksumus	1 293 613	455 052	180 000	180 000	1 928 665
Akumuleeritud kulum	-122 965	-312 129	0	0	-435 094
Jääkmaksumus	1 170 648	142 923	180 000	180 000	1 493 571

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	0	540 400
Kokku	0	540 400

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Toomas Tõniste	40 000	40 000	0	
LTT AS	1 272 077	1 272 077	0	
Lühiajalised laenud kokku	1 312 077	1 312 077	0	
Muud laenukohustused				
Eyedigital	305 000	0	305 000	
LTT AS	109 000	0	109 000	
Tõnu Tõniste	1 250 000	0	1 250 000	
Muud laenukohustused kokku	1 664 000	0	1 664 000	
Laenukohustused kokku	2 976 077	1 312 077	1 664 000	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eyedigital	305 000	305 000		
Toomas Tõniste	40 000	40 000		
LTT AS	3 600 000	3 600 000		
Lühiajalised laenud kokku	3 945 000	3 945 000		
Laenukohustused kokku	3 945 000	3 945 000		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 728	2 757	
Maksuvõlad	4 141	0	Lisa 4
Muud võlad	23 159	777 263	Lisa 11
Kokku võlad ja ettemaksed	29 028	780 020	

Lisa 11 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	23 159	23 159			
Kokku muud võlad	23 159	23 159			

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	135 570	135 570			
Muud võlad	641 693	641 693			
Kokku muud võlad	777 263	777 263			

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Osaühingu minimaalne osakapital vastavalt põhikirjale on 40 000 krooni ja maksimaalne 160 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2009 moodustas 178 tuhat krooni (2008 vastavalt 396 tuhat).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 141 tuhat krooni (2008 vastavalt 313 tuhat) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 37 tuhat krooni (2008 vastavalt 83 tuhat).

Aruandeaastal maksti dividende 79 000 krooni eest, millega kaasnes tulumaksu kohustus 21 000 krooni.

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	272 049	155 130
Läti	0	114 611
Soome	82 379	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	354 428	269 741
Kokku müügitulu	354 428	269 741
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Reklaamipinna müük	328 145	249 351
Psühholoogilised teenused	26 283	20 390
Kokku müügitulu	354 428	269 741

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	66 613	0
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	64 191
Muud	0	4
Kokku muud äritulud	66 613	64 195

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	38 687	28 270
Koolituskulud	2 900	4 630
Riiklikud ja kohalikud maksud	315	427
Seadmete ja muu remont	0	51 484
Kindlustused	18 769	10 932
Psühholoogilised teenused	7 590	9 375
Kaiteenused	20 000	0
Väikevahendid	18 400	0
Ladustamis-, hoiustamiskulud (jahid)	8 550	15 021
Muud	8 325	6 256
Kokku mitmesugused tegevuskulud	123 536	126 395

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	27 700
Sotsiaalmaksud	9 197
Kokku tööjõukulud	36 897

Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	16	779
Trahvid, viivised ja hüvitised	122	0
Muud	21	0
Kokku muud ärikulud	159	779

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	19 589	155 527
Intressikulud	-196 266	-110 722
Intressikulu laenudelt	-196 266	-110 722
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 639	-1 153
Kokku finantstulud ja -kulud	-178 316	43 652

Lisa 19 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	79 000	21 000
Kokku	79 000	21 000

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 250 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 421 077	3 640 000

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	264 325	134 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	19 800	0

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2009 ja aruande koostamise kuupäeva 25.03.2010 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Aruande digitaalallkirjad

T.T. Varahaldur OÜ (registrikood: 10956024) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÖNU TÕNISTE	Juhatuse liige	21.04.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	317 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-139 467
Kokku	177 829
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	177 829
Kokku	177 829
2009a kahjum katetakse eelnevate perioodide jaotamata kasumi arvel	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	317 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-139 467
Kokku	177 829
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	177 829
Kokku	177 829

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Reklaami vahendamine meedias	73121	328145	92.58%	Jah
Mujal liigitamata tervishoiualad	86909	26283	7.42%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tonu@litt.ee
Mobiiltelefon	+372 56232941