

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

registrikood: 10858681küla/alev/alevik/linn: Tallinn
vald:

postisihnumber: 11415

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6466582

faks:

e-posti aadress: raintar@raintar.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatuse

Rae Profiil OÜ on 2002.aastal asutatud ettevõtte, mis alustas oma aktiivset majandustegevust 2003. aastal. Rae Profiil OÜ keskendus 2005. aastal jätkuvalt Tallinnas, Dvigateli Tehnopargi territooriumil asuvate ettevõttele kuuluvate kontori-, lao- ja tootmispindade renditeenuse pakkumisele. Kasutusrendi tingimustel soetatud autokaubik anti kasutusrendile rendilepingu alusel. Renditakse välja tootmishoonet koos laopinnaga ning kontoriruumi lehtmetsa töötlevatele ettevõtetele.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas Rae Profiil OÜ müügitulu 538 188 krooni. Müügitulust oma kinnisvara üürileandminemoodustas 491777krooni. Rae Profiil OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestis. Rae Profiil OÜ puhaskasumiks kujunes 57 680 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2009.majandusaasta raamatupidamisearuande koostamisel olulisi sündmusi polnud.2010.aastal jätkub kontori-,lao-ja tootmispindade väljarentmine. 2010. aasta jooksul uusi innovatsioone ei planeeritud.

Tiit Palling juhatuse liige 30.04.2010

Pein Palling juhatuse liige 30.04.2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Rae Profiil juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 14. OÜ Rae Profiil juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamisetavaga;
2. 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Rae Profiil finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Rae Profiil on jätkuvalt tegutsev.

Tiit Palling juhatuse liige 30.04.2010

Pein Palling juhatuse liige 30.04.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 834	28 689	
Nõuded ja ettemaksed	341 130	319 337	2
Kokku käibevara	374 964	348 026	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	87 000	175 800	3
Materiaalne põhivara	3 845 076	4 075 775	4
Kokku põhivara	3 932 076	4 251 575	
Kokku varad	4 307 040	4 599 601	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 011 901	1 157 633	5,11
Võlad ja ettemaksed	136 259	132 725	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 148 160	1 290 358	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	208 043	
Kokku pikaajalised kohustused		208 043	
Kokku kohustused	1 148 160	1 498 401	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	10 240	10 240	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 050 960	2 876 680	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 680	174 280	
Kokku omakapital	3 158 880	3 101 200	
Kokku kohustused ja omakapital	4 307 040	4 599 601	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	538 188	724 029	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-93 471	-120 846	
Mitmesugused tegevuskulud	-132 602	-86 012	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-232 499	-232 499	4
Ärikasum (-kahjum)	79 616	284 672	
Finantstulud ja -kulud	-21 936	-110 392	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 680	174 280	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 680	174 280	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	79 616	284 672	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	232 499	232 499	3.4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	77 000	0	
Kokku korrigeerimised	309 499	232 499	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 792	-197 266	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 534	-29 995	
Makstud intressid	-22 067	-127 061	10
Kokku rahavood äritegevusest	348 790	162 849	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	10 000	0	
Laekunud intressid	131	16 670	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 131	16 670	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-12 000	-700 515	5
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-341 776	-288 534	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-353 776	-989 049	
Kokku rahavood	5 145	-809 530	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 689	838 219	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 145	-809 530	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 834	28 689	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	10 240	2 876 680	2 926 920
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			174 280	174 280
31.12.2008	40 000	10 240	3 050 960	3 101 200
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			57 680	57 680
31.12.2009	40 000	10 240	3 108 640	3 158 880

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Rae Profiil 31.12.2009.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga. Eesti hea raamatupidamisetava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamisetava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis) kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinuskärgiga) summadena.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja täies ulatuses. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringu amortiseerimisel lineaarset meetodit ja määratud amortisatsiooninorm on 1% aastas

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 30000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
2. Tütar- ja sidusettevõtted;
3. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
4. Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	209 827	185 731
Ettemaksed	131 303	133 606
Kokku Nõuded ja ettemaksed	341 130	319 337

Ostjatelt laekumata arved summas 209 827 krooni on nõuded sidusettevõtete vastu .

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	180 000	180 000
Akumuleeritud kulum	-4 200	-4 200
Jääkmaksumus	175 800	175 800
Müügid	-87 000	-87 000
Amortisatsioonikulu	-1 800	-1 800
31.12.2009		
Jääkmaksumus	87 000	87 000

	2009
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	10 000

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008				
Soetusmaksumus	810 100	4 073 985	270 000	5 154 085
Akumuleeritud kulum		-977 059	-101 250	-1 078 309
Jääkmaksumus	810 100	3 096 926	168 750	4 075 776
Amortisatsioonikulu		-203 699	-27 000	-230 699
31.12.2009				
Jääkmaksumus	810 100	2 893 227	141 750	3 845 077

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	207 888	207 888	0	0
Laenud omanikelt	804 013	804 013	0	0
Lühiajalised laenud kokku	1 011 901	1 011 901	0	0
Lühiajalised võlakirjad				
Laenukohustused kokku	1 011 901	1 011 901	0	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	341 620	341 620	0	0
Laenud omanikelt	816 013	816 013	0	0
Lühiajalised laenud kokku	1 157 633	1 157 633	0	0
Lühiajalised võlakirjad				
Lühiajalised võlakirjad				
Kapitalirendikohustused kokku	208 043	208 043	0	0
Laenukohustused kokku	1 365 676	1 365 676	0	0

Saadud lühiajaline laen:

Omanik ja juhatuse liige on andnud ettevõttele laenu intressiga 0%.

Laenu tagastamise tähtaeg on 31.12.2010.aastal.

Saadud laenude summa seisuga 31.12.2008.a. oli 816 013 000 krooni

Aruandeaasta jooksul laenu oli tagastanud summas 12 000 krooni. Jääk seisuga 31.12.2009.a. on 804 013 krooni

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	14 412	9 344
Maksuvõlad	6 348	8 382
Saadud ettemaksed	500	0
Aruandvate isikutele võlad	114 999	114 999
Kokku võlad ja ettemaksed	136 259	132 725

Maksuvõlad on käibemaksukohustused.

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	538 188	724 029
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	538 188	724 029
Kokku müügitulu	538 188	724 029
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	491 777	635 143
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentmine ja kasutusrent	36 411	88 886
Enda kinnisvara ost ja müük	10 000	0
Kokku müügitulu	538 188	724 029

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Riiklikud ja kohalikud maksud	-12 228	-12 228
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-10 813
Transpordivahendi maksed	-23 002	-27 048
Kindlustus	-10 037	-9 580
Valve ja korrahoid	0	-9 636
Kahjum kinnisvarainvesteringute müügist	-87 000	0
Muud	-335	-16 707
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-132 602	-86 012

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttes ei ole töötajaid. Juhtimine toimub kahe juhatuse liikmega.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	131	16 670
Intressikulud	-22 067	-127 062
Kokku finantstulud ja -kulud	-21 936	-110 392

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	209 827	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	804 013	0	816 013

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Sidusettevõtjad	626 829	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Rae Profiil (registrikood: 10858681) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN PALLING	Juhatuse liige	03.06.2010
TIIT PALLING	Juhatuse liige	03.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 050 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 680
Kokku	3 108 640
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 108 640
Kokku	3 108 640

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 050 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 680
Kokku	3 108 640
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 108 640
Kokku	3 108 640

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	491777	91.38%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	36411	6.77%	Ei
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	10000	1.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Palling	36001230325	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6466584
Mobiiltelefon	+372 5296333
E-posti aadress	raintar@raintar.ee