

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING PÕHJA METS

registrikood: 10186879

tänavatalu nimi, Ahtme mnt 117  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 31027

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>       | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                        | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Materiaalne põhivara</b>        | <b>11</b> |
| <b>Lisa 4 Müügitulu</b>                   | <b>12</b> |
| <b>Lisa 5 Tööjõukulud</b>                 | <b>13</b> |
| <b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>            | <b>14</b> |

## Tegevusaruanne

1. novembril 2000 sõlmis OÜ Põhja Mets lepingu, millega andis endale kuuluva ärihoone kümneks aastaks rendile. Alates sellest ajast on renditegevus olnud osaühingu põhitegevusalaks.

Muude tegevusalade arendusi ei ole 2010. aastal ette näha.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab OÜ Põhja Mets 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Põhja Mets on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 472 667          | 379 135          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 97 000           | 96 700           |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>569 667</b>   | <b>475 835</b>   |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 3 547 264        | 3 847 048        |         |
| Materiaalne põhivara                         |                  | 25 162           |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>3 547 264</b> | <b>3 872 210</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 116 931</b> | <b>4 348 045</b> |         |
|                                              |                  |                  |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 056            | 270 632          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>5 056</b>     | <b>270 632</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>5 056</b>     | <b>270 632</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 040 000        | 3 040 000        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 304 000          | 304 000          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 333 413          | 646 013          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 434 462          | 87 400           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 111 875</b> | <b>4 077 413</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>4 116 931</b> | <b>4 348 045</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009           | 2008           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 912 121        | 906 440        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -46 384        | -62 544        |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -324 946       | -525 354       |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>540 791</b> | <b>318 542</b> |         |
|                                             |                |                |         |
| Finantstulud ja -kulud                      |                | 34 681         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>540 791</b> | <b>353 223</b> |         |
| Tulumaks                                    | -106 329       | -265 823       |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>434 462</b> | <b>87 400</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2009            | 2008            | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 540 791         | 318 542         |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                 |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 324 946         | 525 354         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>324 946</b>  | <b>525 354</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -300            | -5 560          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -265 576        | -233 577        |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | -106 329        | -265 823        |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>493 532</b>  | <b>338 936</b>  |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                 |                 |         |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest              |                 | -109 701        |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |                 | <b>-109 701</b> |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                 |                 |         |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest            |                 | 500 000         |         |
| Makstud dividendid                                    | -400 000        | -1 000 000      |         |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest              |                 | 34 681          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-400 000</b> | <b>-465 319</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>93 532</b>   | <b>-236 084</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>379 135</b>  | <b>615 219</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>93 532</b>   | <b>-236 084</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>472 667</b>  | <b>379 135</b>  |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku      |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2007</b>                 | 2 540 000                   | 254 000                      | 1 696 013                   | 4 490 013  |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 87 400                      | 87 400     |
| Emiteeritud osakapital            | 500 000                     |                              |                             | 500 000    |
| Makstud dividendid                |                             |                              | -1 000 000                  | -1 000 000 |
| Muutused reservides               |                             | 50 000                       | -50 000                     |            |
| <b>31.12.2008</b>                 | 3 040 000                   | 304 000                      | 733 413                     | 4 077 413  |
|                                   |                             |                              |                             |            |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 434 462                     | 434 462    |
| Makstud dividendid                |                             |                              | -400 000                    | -400 000   |
| <b>31.12.2009</b>                 | 3 040 000                   | 304 000                      | 767 875                     | 4 111 875  |

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 Arvestuspõhimõtted**

#### **Üldine informatsioon**

OÜ PÕHJA METS 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täendavad väljaantavad raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 472 667        | 379 135        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>472 667</b> | <b>379 135</b> |

### Lisa 3 Materiaalne põhivara (kroonides)

|                                 |            |                         |                    | Kokku      |
|---------------------------------|------------|-------------------------|--------------------|------------|
|                                 | Ehitised   |                         | Masinad ja seadmed |            |
|                                 |            | Muud masinad ja seadmed |                    |            |
| 31.12.2007                      |            |                         |                    |            |
| Soetusmaksumus                  | 5 995 696  | 850 000                 | 850 000            | 6 845 696  |
| Akumuleeritud kulum             | -1 849 512 | -708 321                | -708 321           | -2 557 833 |
| Jääkmaksumus                    | 4 146 184  | 141 679                 | 141 679            | 4 287 863  |
|                                 |            |                         |                    |            |
| Kapitaliseeritud laenukulutused |            | 109 701                 | 109 701            | 109 701    |
| Amortisatsioonikulu             | -299 136   | -226 218                | -226 218           | -525 354   |
|                                 |            |                         |                    |            |
| 31.12.2008                      |            |                         |                    |            |
| Soetusmaksumus                  | 5 995 696  | 959 701                 | 959 701            | 6 955 397  |
| Akumuleeritud kulum             | -2 148 648 | -934 539                | -934 539           | -3 083 187 |
| Jääkmaksumus                    | 3 847 048  | 25 162                  | 25 162             | 3 872 210  |
|                                 |            |                         |                    |            |
| Amortisatsioonikulu             | -299 784   | -25 162                 | -25 162            | -324 946   |
|                                 |            |                         |                    |            |
| 31.12.2009                      |            |                         |                    |            |
| Soetusmaksumus                  | 5 995 696  | 959 701                 | 959 701            | 6 955 397  |
| Akumuleeritud kulum             | -2 448 432 | -959 701                | -959 701           | -3 408 133 |
| Jääkmaksumus                    | 3 547 264  | 0                       | 0                  | 3 547 264  |

## Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                             | 2009           | 2008           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 912 121        | 906 440        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>912 121</b> | <b>906 440</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>912 121</b> | <b>906 440</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
|                                             | 2009           | 2008           |
| kinisvara üürileandmine                     | 732 121        | 726 440        |
| seadmete rendiandmine                       | 180 000        | 180 000        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>912 121</b> | <b>906 440</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

|  |      |
|--|------|
|  | 2009 |
|--|------|

2008 ja 2009 aastatel töötajaid ei olnud ja töötasu ei maksta

## **Lisa 6 Seotud osapooled**

(kroonides)

tegev ja kõrgemale juhtkonnale 2008 ja 2009 aastel ei olnud tasud arvestatud

## Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING PÕHJA METS (registrikood: 10186879) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PEETER KALDUR      | Juhatuse liige     | 19.04.2010           |
| VJATŠESLAV ŠLŖK    | Juhatuse liige     | 26.04.2010           |

## **SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**

Põhja Mets OÜ osanikele

Olen auditeerinud OÜ Põhja Mets raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2009 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 01 kuni 14, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

### **Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas**

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### **Vandeaudiitori kohustus**

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks omandada põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit, hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaraaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

### **Arvamus**

Minu arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Põhja Mets finantsseisundid seisuga 31. detsember 2009.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga.

Jõhvi, 27. aprill 2010.a.

Laine Karp

Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 77

## Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING PÕHJA METS (registrikood: 10186879) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LAINE KARP         | Vandeaudiitor      | 27.04.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 333 413        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 434 462        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>767 875</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 767 875        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>767 875</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                                  | 68201      | 732121          | 80.27%      | Jah            |
| Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 77399      | 180000          | 19.73%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi      | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                          | Osaluse suurus ja valuuta |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|
| Viida Rämmal        | 44711302217                         | Eesti                                      | 250000 EEK                |
| Peeter Kaldur       | 35405202219                         | Eesti                                      | 258000 EEK                |
| Tatjana Šlök        | 45404172258                         | Eesti                                      | 1140000 EEK               |
| Jevgenia Zahharenko | 45408172256                         | Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti | 252000 EEK                |
| Aleksander Vorobjov | 34003062236                         | Eesti                                      | 1140000 EEK               |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Faks            | +372 3355885     |
| Faks            | +372 3366101     |
| Telefon         | +372 3366120     |
| Telefon         | +372 33 55985    |
| E-posti aadress | silbet@silbet.ee |