

OREIKOVA 10379217

Harju Maakohus

Registriosakond

SISSE TULNUD

19-04-2010

Vaike Roots

YAICO AS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2008. - 31.12.2008

Äriniimi	Yaico AS
Äriregistri kood	1004996
Aadress	Väike - Männiku 3, 11216 Tallinn
Telefon	6799080
Põhitegevusala	ruumide rent
Faks	6799081
Majandusaasta algus	1.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008
Tegevjuht	Ivar Paplavskis
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järelootsus 2. Kahjumi katmise ettepanek 3. Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri 4. Tegevusalade loetelu

Dokument koosneb 16 leheküljest

Juhatuse liige:

Ivar Paplavskis

Sisukord

Tegevusaruanne 2008.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa nr.1 Arvestuse alused.....	9
Lisa nr.2 Põhivara.....	10
Lisa nr.3 Neto realiseerimiskäive.....	11
Lisa nr.4 Maksude ettemaksed ja võlgnevused	11
Lisa nr.5 Omakapital aktsiaseltsis.....	11
Lisa nr.6 Tehingud seotud osapooltega.....	11
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele.....	12
Audiitori järeldusotsus.....	13
Kahjumi katmise ettepanek	14
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	15
Tegevusalade loetelu	16

Yaico AS
Tegevusaruanne 2008

2008. aastal jätkas Yaico AS tegevust kinnisvara valdus- ja hooldusfirma. Täiendavalt lisandus transpordivahendite rentimise tegevusvaldkond.

Realiseerimise netokäive, mis moodustus põhiliselt ruumide rentimisest; oli 2008. aastal 1.247.806 krooni, kasvades võrreldes 2007. aastaga enam kui 20%.

Olemasolevate ning uute tegevusvaldkondade arendamiseks investeerisime 2008 aasta jooksul 2.019.425 krooni, mis peaks lubama järgnevatel aastatel realiseerimise netokäivet veelgi kasvatada.

Kuigi lõpetasime aasta kahjumiga ning omakapital oli aasta lõpu seisuga negatiivne, on juhatuse hinnangul ettevõtte tegevus endiselt jätkusuutlik. Ettevõtte ainuaktsionär planeerib 2009. aasta jooksul täielikult või osaliselt konverteerida Yaico AS-le antud laenu aktsiakapitaliks.



Ivar Paplavskis
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamise kuupäeva 30.06.2009 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing Yaico AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kuupäev

Allkiri

Juhatuse esimees

Ivar Paplavskis

28.12.09

Ton Lepkuvsky

Bilanss

Varad	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara		
Raha ja pangakontod	525 933	2 452 115
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	124 099	130 501
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-5 124	0
Nõuded ostjate vastu kokku	118 975	130 501
Mitmesugused nõuded		
Nõuded seotud osapoolte vastu	lisa 6 125 960	102 970
Mitmesugused nõuded kokku	125 960	102 970
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	lisa 4 438 752	885 528
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	14 343	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	453 095	885 528
Nõuded ja ettemaksed kokku	698 030	1 118 999
Varud		
Avansid hankijatele	500 000	0
Varud kokku	500 000	0
Käibevara kokku	1 723 963	3 571 114
Põhivara		
Materiaalne põhivara	lisa 2	
Maa	265 547	265 547
Hooned ja rajatised	5 721 854	5 303 669
Masinad ja seadmed	4 286 972	4 778 804
Inventar	1 321 399	12 613
Muu põhivara	0	0
Materiaalne põhivara kokku	11 595 772	10 360 633
Immateriaalne põhivara kokku	lisa 2 9 107	0
Põhivara kokku	11 604 879	10 360 633
Vara kokku	13 328 842	13 931 747

Kohustused ja omakapital	31.12.2008	31.12.2007
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	59 759	44 668
Võlad hankijatele kokku	59 759	44 668
Maksuvõlad	lisa 4 186	22 232
Viitvõlad		
Muud lühiajalised võlad	5 416	1 367
Võlad emaeettevõttele	13 250 000	13 250 000
Võlad töövõtjatele	81 025	80 199
Viitvõlad kokku	13 336 441	13 331 566
Lühiajalised kohustused kokku	13 396 386	13 398 466
Omakapital		
Aktsiakapital	lisa 5 1 000 000	1 000 000
Reservfond	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-566 719	-195 932
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-600 825	-370 787
Omakapital kokku	-67 544	533 281
Kohustused ja omakapital kokku	13 328 842	13 931 747

Juhatusel liige:

Tor E. Kivimägi

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 28.12.09.....

Signature/allkiri..... *[Signature]*.....

Kasumiaruanne

		2008	2007
Realiseerimise netokäive	lisa 3	1 247 806	992 410
Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu		-1 814 369	-905 679
Brutokasum (.kahjum)		-566 563	86 731
Turustus ja üldhalduskulud		-107 727	-486 399
Muud äritulud		0	274
Muud ärikulud		-4 032	0
Ärikasum (kahjum)		-678 322	-399 394
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		77 497	28 607
Kokku finantstulud ja -kulud		77 497	28 607
<u>Kasum majandustegevusest</u>		<u>-600 825</u>	<u>-370 787</u>
Puhaskasum		<u>-600 825</u>	<u>-370 787</u>

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/küünäev 12.12.09
Signature allkiri [signature]

Juhatuses liige: [signature]

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum (-kahjum)	-600 825	-370 787
Amortisatsioon	775 179	357 700
Korrigeeritud kasum (-kahjum) enne käibekapitali muutusi	174 354	-13 087
Nõuded ostjate vastu	11 526	-42 885
Mitmesugused nõuded	-37 333	-76 635
Varud	-500 000	0
Maksude ettemaksed	446 776	-885 528
Võlad hankijatele	15 091	21 618
Mitmesugused võlad	4 049	13 250 642
Maksuvõlad	-22 046	-13 289
Viitvõlad	826	19 187
Käibekapitali muutus kokku	-81 111	12 273 110
Rahavood äritegevusest kokku	93 243	12 260 023
Rahavood investeerimisest		
Põhivara ost	-2 019 425	-10 156 581
Rahavood investeerimisest kokku	-2 019 425	-10 156 581
 Raha ja pangakontod netomuutus	 -1 926 182	 2 103 442
 <u>Raha ja pangakontod</u>	 <u>-1 926 182</u>	 <u>2 103 442</u>
perioodi algul	2 452 115	348 673
perioodi lõpuks	525 933	2 452 115

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date kuupäev..... 28.12.09.....

Signature/allkiri..... K. P.

Juhatuse liige:

Tor Spilmeel

Omakapitali muutuste aruanne

	2008	2007
Aktsiakapital aasta alguses	1 000 000	1 000 000
Aktsiakapital aasta lõpus	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital aasta alguses	100 000	100 000
Suurendamine	0	0
Kohustuslik reservkapital aasta lõpus	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		
aasta alguses	-566 719	-195 932
kasutatud reserve moodustamiseks	0	0
dividendid	0	0
aruandeaasta kasum (-kahjum)	-600 825	-370 787
aasta lõpus	-1 167 544	-566 719

Täiendavat informatsiooni omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr.5

JUhatuse liige: Tõnu Lepmets

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....28.12.09.....

Signature/allkiri.....[signature].....

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

Yaico AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamise tavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standartitele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2008 ja lõppes 31.detsembril 2008. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Valuutapõhised tehingud ja kirjed

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning kajastatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 28.12.09
Signature/allkiri.....

Juhatuse liige: 

Lisa 2. Materiaalne põhivara

Põhivara rühmad	Aasta alguseks	Sissetulek kokku	Väljaminek kokku	Aasta lõpuks
Põhivara kokku s.h.	10 360 633			11 604 879
<u>1. Materiaalne põhivara kokku</u>	<u>10 360 633</u>			<u>11 595 772</u>
soetusmaksumus	12 205 664	2 008 918	0	14 214 582
akum.kulum	-1 845 031			-2 618 810
s.h.				
Maa	265 547	0	0	265 547
Hooned ja rajatised	5 303 669			5 721 854
soetusmaksumus	6 490 938	642 290	0	7 133 228
akum.kulum	-1 187 269			-1 411 374
Inventar	12 613			1 321 399
soetusmaksumus	530 777	1 366 628	0	1 897 405
akum.kulum	-518 164			-576 006
Transpordivahendid	4 778 804			4 286 972
soetusmaksumus	4 918 402	0	0	4 918 402
akum.kulum	-139 598			-631 430
<u>2. Immateriaalne põhivara</u>	<u>0</u>			<u>9 107</u>
soetusmaksumus	0	10 507		10 507
akum.kulum	0			-1 400

Põhivaradeks loetakse varasid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni.

Keskmiised kuluminormid on järgmised:

Hooned ja rajatised	8%
Autod ja muud transpordivahendid	20 - 40%
Inventar ja muud põhivarad	20 - 40%
Immateriaalne põhivara	20%

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 28.12.09

Signature/allkiri.....

T. Lepik

Lisa 3. Realiseerimise netokäive

	Põhilises tulutegevuse valdkonnas	Muudes ärivald- kondades	KOKKU
1. Realiseerimise netokäive kokku sellest:	1 087 806	160 000	1 247 806
siseturg	1 087 806	160 000	1 247 806

Põhiliseks tegevusvaldkonnaks 2008. aastal oli aktsiaseltsile kuuluvate ruumide rentimine aadressil Väike-Männiku tee 3, Tallinn.

Lisa 4. Maksud

MAKSUDE ETTEMAKSUD	2008	2007
Käibemaks	394 717	885 528
Kogumispension	52	0
Üksikisiku tulumaks	37 864	0
Sotsiaalmaks	6 119	0
<u>Maksude ettemaksud kokku:</u>	<u>438 752</u>	<u>885 528</u>
MAKSUVÕLGNEVUSED	2007	2007
Üksikisiku tulumaks	0	7 649
Sotsiaalmaks	0	14 455
Käibemaks	0	0
Kogumispension	0	0
Ettevõtte tulumaks	58	0
Töötuskindlustus	128	128
<u>Maksuvõlgnevused kokku:</u>	<u>186</u>	<u>22 232</u>

Lisa 5. Omakapital aktsiaseltsis

1. Aktsiakapital	1 000 000
väljastatud aktsiad	
arv	100
nimiväärtus (krooni)	10 000

Aktsiakapitalis 2008 aastal muutusi ei toimunud.

Lisa 6. Tehingud seotud osapoolte vahel

Yaico AS on esitanud 2008 aastal ruumide rentimise kohta sidusettevõttele Aeroc AS arveid summas 394 750,30, millest kujunenud võlgnevus seisuga 31.12.2008 on 107 080,00 EEK.

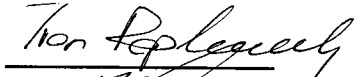
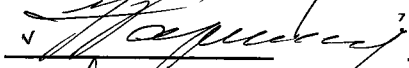
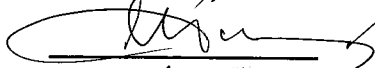
Yaico AS on esitanud 2008 aastal sõiduauto rentimise kohta sidusettevõttele Aeroc International AS arveid summas 207 689,80, millest kujunenud võlgnevus seisuga 31.12.2008 on 18 880,00 EEK.

Juhatuses liige: Tor Lepemeel

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....28.12.09.....
Signature/allkiri.....[signature].....

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kahjumi katmise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Ivar Paplavskis	juhatuse esimees		_____
Jazeps Paplavskis	nõukogu esimees		_____
Peeter Eving	nõukogu liige		_____
Ülle Merirand	nõukogu liige		_____

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Yaico AS aktsionäridele

Olen auditeerinud **Yaico AS** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, on kaasatud poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglaselt raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **Yaico AS** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata märkust järelalusotsusesse juhime tähelepanu asjaolule, et ettevõtte omakapital oli 31.12.2008.a. seisuga negatiivne ja seega vastuolus äriseadustiku nõuetega. Tegevusaruandes on avalikustatud osaniku kava suurendada ettevõtte osakapitali, mille tulemusel viiakse ettevõtte omakapital vastavusse äriseadustiku nõuetega.

Tartus, 28. detsember 2009



Kersti Torp
Vannutatud audiitor

Kahjumi katmise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum täiendavate mitterahaliste sissemaksetega.

Juhatusel liige: Tina Lepik

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Yaico AS üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Yaico Holding OÜ

Aadress:	Männiku tee 123, Tallinn
Aktsiate liik:	Lihtaktsia
Aktsiate arv:	100
Aktsia nimiväärtus:	10 000 EEK
Aktsiate omandamise aeg:	31.12.2001

Juhatuse liige: Tõnu Lepik

YAICO AS

Tegevusalade loetelu

Tegevusala	2008	2007
Enda või renditud kinnisvara üürile- andmine ja käitus (68201)	1 087 806	992 410
Sõiduautode ja väikebusside (täis- massiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent (77111)	160 000	0
Kokku	1 247 806	992 410

Juhatuse liige:

