

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Piira Talu

registrikood: 10032403

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Piira küla

vald: Vinni vald

postisihtnumber: 46607

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 5043591

faks: 3257233

e-posti aadress: oy.piratalu@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 7 Muud nõuded	17
Lisa 8 Varud	18
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 10 Materiaalne põhivara	20
Lisa 11 Bioloogilised varad	21
Lisa 12 Kapitalirent	22
Lisa 13 Laenukohustused	23
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 15 Võlad tarnijatele	25
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	26
Lisa 17 Muud võlad	27
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	28
Lisa 19 Osakapital	29
Lisa 20 Müügitulu	30
Lisa 21 Muud äritulud	31
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	32
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	33
Lisa 24 Tööjõukulud	34
Lisa 25 Muud ärikulud	35
Lisa 26 Finantstulud ja -kulud	36
Lisa 27 Seotud osapooled	37
Lisa 28 Sündmused pärast bilansipäeva	38

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Piira Talu on 1997 aastal loodud põllumajandusettevõte, mis tegeleb piima- ja lihakarja ning taimekasvatusega. Taimekasvatuses on peamiseks tootmissuunaks rapsi- ja toiduteraviljakasvatus ning söötade tootmine veistele.

Tulud, kulud ja kasum

2009.a. moodustas OÜ Piira Talu müügitulu 8213166 krooni. Koguseliselt müüdi piima 827 tonni, veiseid lihaks 68 tonni, teravilja 1219 tonni ja rapsi 320 tonni.
2009.a.puhaskasum moodustas 1200629 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu	8 213 166	7 014 981
Müügitulu kasv	17%	-11%
Puhaskasum	1 200 629	2 215 250
Puhasrentaablus	15%	32%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,4	0,4
ROA	4,4%	9%
ROE	11%	23%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv	(%)	$= (\text{müügitulu}_{2009} - \text{müügitulu}_{2008}) / \text{müügitulu}_{2008} * 100$
Puhasrentaablus	(%)	$= \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		$= \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
ROA	(%)	$= \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
ROE	(%)	$= \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

2009.a. ei alustatud uusi põhivarainvesteeringuid.
2009.a. lõpetati tootmishoone renoveerimine 9640835 eek ulatuses.

Personal

2009.aastal oli OÜ Piira Talu keskmine töötajate arv 13 ning palgakulud maksudega moodustasid 2 033249 krooni. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Piira Talu eesmärgiks on keskkonnasõbraliku jätkusuutliku põllumajandusliku tootmise arendamine. 2010.aastal keskendutakse eelkõige lihasekasvatuse arendamisele.
Jätkatakse tootmishoonete renoveerimisega, säästliku mullaharim tehnoloogia arendamisega.

PIIRA TALU OÜ juhatuse hinnang majanduskriisi mõjudest ettevõttele.

1. Piimasektor on majanduskriisi läbinud. Taastumine ja normaalse hinnataseme saavutamine on võimalik järgneva kolme kuu jooksul.
2. Ostetavate sisendite hinnad on kriisi tagajärjel langenud (kütus, teravili, teenused), nii et see tasakaalustas müüdava toorpiima ja liha hinnalangust.
3. Kuna põhiline müügitoodang on lihaveiseliha ja toorpiim, mida müüakse pikaajalise lepinguga töötlevale tööstusele, siis risk, et müük võiks üldse ära langeda on minimaalne, sest tegemist on esmatarbe toidukaubaga.
4. Arvestades eespool toodud asjaolusid peab juhatus ettevõtet jätkusuutlikuks ka majanduskriisi tingimustes kuna jälgitakse rangelt kulude kokkuhoiu poliitikat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab oma vastutust Osaühing Piira Talu 2009.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse ja täielikkuse eest.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise päevani 15.03.2010.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud;
- 4.Osaühing Piira Talu on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 311	17 624	2
Nõuded ja ettemaksed	385 707	635 668	3
Varud	1 297 759	1 941 520	8
Bioloogilised varad	1 187 667	567 150	11
Kokku käibevara	2 876 444	3 161 962	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	13 000	13 000	6
Nõuded ja ettemaksed	2 275 000	2 960 000	7
Materiaalne põhivara	18 421 623	16 427 836	10
Bioloogilised varad	3 496 680	3 254 650	11
Kokku põhivara	24 206 303	22 655 486	
Kokku varad	27 082 747	25 817 448	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 983 125	2 249 311	12,13
Võlad ja ettemaksed	5 207 085	5 379 681	14,15,17
Kokku lühiajalised kohustused	7 190 210	7 628 992	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 625 489	8 122 037	14,15
Võlad ja ettemaksed	106 328	106 328	17
Kokku pikaajalised kohustused	8 731 817	8 228 365	
Kokku kohustused	15 922 027	15 857 357	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	160 000	160 000	19
Kohustuslik reservkapital	16 000	16 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 784 091	7 438 894	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 200 629	2 345 197	
Kokku omakapital	11 160 720	9 960 091	
Kokku kohustused ja omakapital	27 082 747	25 817 448	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	8 213 166	7 014 981	20
Muud äritulud	3 556 139	3 902 922	21
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-799 265	842 975	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-142 499	415 727	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 948 205	-6 118 184	22
Mitmesugused tegevuskulud	-417 659	-323 217	23
Tööjõukulud	-2 033 249	-2 208 175	24
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-613 569	-565 582	10
Muud ärikulud	-302 837	-72 858	25
Ärikasum (-kahjum)	1 512 022	2 888 589	
Finantstulud ja -kulud	-311 393	-543 392	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 200 629	2 345 197	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 200 629	2 345 197	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 512 022	2 888 589	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	613 569	565 582	10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	42 043	29 029	21
Kokku korrigeerimised	655 612	594 611	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	934 961	100 350	3,7
Varude muutus	23 244	-896 950	8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-262 972	4 423 751	14
Laekunud intressid	129	182	21
Muud rahavood äritegevusest	-270 794		
Kokku rahavood äritegevusest	2 592 202	7 110 533	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 839 818	-8 503 929	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 000	5 000	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	17 787	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-242 030	-1 060 400	
Antud laenud	-215 000	-1 439 974	
Antud laenude tagasimaksed	900 000	50 000	
Laekunud intressid	277 476		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		105 850	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 091 585	-10 843 453	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 860 032	5 221 222	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 899 572	-629 388	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-762 017	-940 862	
Makstud intressid	-418 517	-194 425	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-292 856	-364 547	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-512 930	3 092 000	
Kokku rahavood	-12 313	-640 920	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 624	658 544	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 313	-640 920	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 311	17 624	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	160 000	16 000	7 438 894	7 614 894
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 345 197	2 345 197
31.12.2008	160 000	16 000	9 784 091	9 960 091
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 200 629	1 200 629
31.12.2009	160 000	16 000	10 984 720	11 160 720

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Piira Talu 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad RaamatupidamiseToimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades, samuti edasimüügi eesmärgil soetatud aktsiad ja väärtpaberid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Põllumajandustoodang on arvel õiglases väärtuses, mis on saadud arvestades hilisemaid turuhindu.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritseikli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena. Tarbitavadeks varadeks on müügi eesmärgil hoitavad bioloogilised varad (pullvasikad) ja külvatud taliteravili. Tootvateks bioloogilisteks varadeks on piimakari, k.a lehmvasikad, keda kasvatatakse karjatäienduse eesmärgil. Bioloogilist vara (v.a. mahakülvatud taliteravili ja põldhein) kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses. Külvatud taliteravilja ja põldheina kajastatakse soetusmaksumuses (tehtud kulutuste alusel). Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse aruandeperioodi põllumajandusliku toodangu tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutustest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku kasutusajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara hulka kuuluvad ka põhikarja loomad.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eelnevatest kasulikest eluigadest:

Põhikarja loomad ei amortiseerita	
Maa	ei amortiseerita
Muu põhivara	10-25% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimakse jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Oü Piira Talu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks;

- 1) omanikke,
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- 3) eespool loetud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeperioodil ei ole tegevjuhtkonnale arvestatud tasusid ega antud muid soodustusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratud ning tehigust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	1 523	797	2
Arvelduskontod	3 788	16 827	2
Kokku raha	5 311	17 624	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	317 461	354 520	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	66 847	151 201	5
Muud lühiajalised nõuded	1 399	129 947	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	385 707	635 668	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	317 461	354 520	3
Kokku nõuded ostjate vastu	317 461	354 520	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		99 275	151 201	
Üksikisiku tulumaks		36 435		59 965
Sotsiaalmaks		114 472		130 377
Kohustuslik kogumispension		1 222		4 636
Töötuskindlustusmaksed		9 112		2 087
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		3 197		
Ettemaksukonto jääk	66 847			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	66 847	263 713	151 201	197 065

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	13 000	13 000	6
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	13 000	13 000	

Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 275 000		2 275 000	
Kokku muud nõuded	2 275 000		2 275 000	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 960 000		2 960 000	
Kokku muud nõuded	2 960 000		2 960 000	

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	150 167	126 365
Valmistoodang	1 147 592	1 815 155
Kokku varud	1 297 759	1 941 520

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	23 197	23 197
Amortisatsioonikulu	-23 197	-23 197
31.12.2008		
Soetusmaksumus	23 197	23 197
Akumuleeritud kulum	-23 197	-23 197
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2009		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	41 111	7 884

Lisa 10 Materiaalne põhivara (kroonides)

										Kokku	
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed
31.12.2007											
Soetusmaksumus	1 141 263	242 915	1 829 269	24 105	2 536 071	4 389 445		3 898 641		3 898 641	9 672 264
Akumuleeritud kulum	0	-241 186	-458 263	-12 808	-436 516	-907 587		0			-1 148 773
Jääkmaksumus	1 141 263	1 729	1 371 006	11 297	2 099 555	3 481 858		3 898 641		3 898 641	8 523 491
Ostud ja parendused	2 019 389		2 120 500			2 120 500		4 364 040		4 364 040	8 503 929
Amortisatsioonikulu	0	-1 395	-325 356	-3 390	-235 441	-564 187					-565 582
Müügid					-40 000	-40 000					-40 000
Ümberklassifitseerimised											0
Muud muutused					5 998	5 998					5 998
31.12.2008											
Soetusmaksumus	3 160 652	204 875	3 940 582	12 675	2 490 073	6 443 330		8 262 681		8 262 681	18 071 538
Akumuleeritud kulum		-204 541	-774 432	-4 768	-659 961	-1 439 161					-1 643 702
Jääkmaksumus	3 160 652	334	3 166 150	7 907	1 830 112	5 004 169		8 262 681		8 262 681	16 427 836
Ostud ja parendused		9 640 835						2 839 818		2 839 818	12 480 653
Amortisatsioonikulu		-334	-381 672	-7 907	-223 656	-613 235					-613 569
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-31 677	-31 677					-31 677
Ümberklassifitseerimised								-9 841 620		-9 841 620	-9 841 620
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest								-9 841 620		-9 841 620	-9 841 620
31.12.2009											
Soetusmaksumus	3 160 652	9 845 710	3 938 454	0	2 427 004	6 365 458		1 260 879		1 260 879	20 632 699
Akumuleeritud kulum	0	-204 875	-1 153 976	0	-852 225	-2 006 201	0	0	0	0	-2 211 076
Jääkmaksumus	3 160 652	9 640 835	2 784 478	0	1 574 779	4 359 257		1 260 879		1 260 879	18 421 623

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	10 000	5 000
Kokku	10 000	5 000

Lisa 11 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod			
Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2007	507 625	216 430	724 055
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 200		-1 200
Soetused	22 950	467 512	490 462
Müügid	-836 055		-836 055
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	402 418		402 418
Muud muutused		-212 530	-212 530
31.12.2008	95 738	471 412	567 150
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	393 033		393 033
Soetused	936 012	410 117	1 346 129
Müügid	-692 550		-692 550
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	65 317		65 317
Muud muutused	-20 000	-471 412	-491 412
31.12.2009	777 550	410 117	1 187 667
Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2007	2 194 250		2 194 250
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-35 925		-35 925
Soetused	775 650		775 650
Müügid	-568 750		-568 750
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	889 425		889 425
31.12.2008	3 254 650		3 254 650
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	459 687		459 687
Soetused	833 180		833 180
Müügid	-961 837		-961 837
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	49 700		49 700
Muud muutused	-138 700		-138 700
31.12.2009	3 496 680		3 496 680

Lisa 12 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja				
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
MAN	1 294 169	361 323	932 846	
Kombain	548 349	146 279	402 070	
Laadur	278 442	135 725	142 717	
Haagiskogur	294 730	117 054	177 676	
Vaalur	113 358	45 021	68 337	
Kapitalirendinõuded kokku	2 529 048	805 402	1 723 646	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
MAN	1 634 349	340 180	1 294 169	
Kombain	688 014	139 666	548 348	
Laadur	407 517	129 075	278 442	
Haagiskogur	405 299	110 570	294 729	
Vaalur	155 885	42 526	113 359	
Kapitalirendinõuded kokku	3 291 064	762 017	2 529 047	
Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	2 529 048	805 402	1 723 646	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	3 291 064	762 017	2 529 047	

Lisa 13 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
07-183120	3 574 339	362 272	2 732 340	479 727
08-090981	1 384 137	133 891	950 045	300 201
09-018403	1 000 000	664 700	335 300	
Pikaajalised laenud kokku	5 958 476	1 160 863	4 017 685	779 928
Kapitalirendikohustused kokku	2 529 048	805 402	1 723 646	
Muud laenukohustused				
omanik	1 529 000		1 529 000	
maa hüpoteek	592 090	16 860	84 300	490 930
Muud laenukohustused kokku	2 121 090	16 860	1 613 300	490 930
Laenukohustused kokku	10 608 614	1 983 125	7 354 631	1 270 858
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
07-183120	3 945 612	343 632	2 079 715	1 522 265
08-073583	800 000	800 000		
09-018403	1 510 722	110 522	701 303	698 897
Pikaajalised laenud kokku	6 256 334	1 254 154	2 781 018	2 221 162
Pikaajalised võlakirjad				
Kapitalirendikohustused kokku	3 291 064	762 017	2 529 047	
Muud laenukohustused				
omanik	215 000	215 000		
maa hüpoteek	608 950	18 140	84 300	506 510
Muud laenukohustused kokku	823 950	233 140	84 300	506 510
Laenukohustused kokku	10 371 348	2 249 311	5 394 365	2 727 672

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2009	2 525 773					2 525 773
31.12.2008	2 525 773					2 525 773

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 621 315	4 896 776	15
Võlad töövõtjatele	231 681	285 840	16
Maksuvõlad	263 713	197 065	5
Muud võlad	196 704	106 328	17
Kokku võlad ja ettemaksed	5 313 413	5 486 009	

Lisa 15 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Hankijad	4 621 315	4 896 776	
Kokku võlad tarnijatele	4 621 315	4 896 776	15

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Töötasu	63 637	87 836	
puhkuse reserv	2 680	2 296	
muud kinnipidamised palgast	165 364	195 708	
Kokku võlad töövõtjatele	231 681	285 840	16

Lisa 17 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	90 376	90 376			
Muud võlad	106 328		106 328		14
Kokku muud võlad	196 704	90 376	106 328		17
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	106 328		106 328		14
Kokku muud võlad	106 328		106 328		17

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Netomeetod		
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Investeeringu toetus	1 515 070	
sõnnikuhoidla toetus	302 233	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 817 303	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
piimalehma ja noorveiste kasvatamise toetus	303 870	
Tera-ja kaunvila kasvatamise toetus	1 217 773	
Keskkonnasõbralik toetus		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 521 643	
Kokku sihtfinantseerimine	3 338 946	
	31.12.2008 Saadud	31.12.2008 Tagastatud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Investeeringu toetus	1 219 715	
sõnnikuhoidla toetus	258 163	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 477 878	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
piimalehma ja noorveiste kasvatamise toetus	485 605	
Tera-ja kaunvila kasvatamise toetus	985 579	
Keskkonnasõbralik toetus	920 994	
Nõustamise toetus	19 800	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 411 978	
Kokku sihtfinantseerimine	3 889 856	

Põhivarana võetakse ehtised arvele 5 aasta jooksul peale valmimist.

Lisa 19 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	160 000	160 000
Osade arv (tk)	100	100

Lisa 20 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 213 166	7 014 981
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	8 213 166	7 014 981
Kokku müügitulu	8 213 166	7 014 981
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Piimakarja kasvatus	2 296 388	3 105 931
Teravilja kasvatus	3 809 326	2 458 288
Veise kasvatus	1 887 490	1 229 172
Muud	219 962	221 590
Kokku müügitulu	8 213 166	7 014 981

Lisa 21 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum müügiootel põhivara müügist	165 953	
Kasum materiaalse põhivara müügist	10 000	5 000
Rendi- ja üüritulu	41 111	7 884
dotatsioon riigilt	3 338 946	3 889 856
Muud	129	182
Kokku muud äritulud	3 556 139	3 902 922

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	4 552 540	4 625 799
Energia	1 067 212	1 164 268
Elektrienergia	148 813	150 986
Soojusenergia	25 691	19 725
Kütus	892 708	993 557
Maarent	80 827	107 914
Muud	247 626	220 203
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 948 205	6 118 184

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Maarent	80 827	30 260
Energia	12 038	11 033
Elektrienergia	9 938	8 921
Soojusenergia	2 100	2 112
Mitmesugused bürookulud	17 343	18 941
Koolituskulud	7 143	2 900
Muud	300 308	260 083
Kokku mitmesugused tegevuskulud	417 659	323 217

Lisa 24 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 520 927	1 656 594
Sotsiaalmaksud	497 720	546 611
Töötukassa	14 601	4 970
Kokku tööjõukulud	2 033 248	2 208 175
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	16

Lisa 25 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	32 043	29 002
Trahvid, viivised ja hüvitised	251 173	32 374
Muud	19 621	11 482
Kokku muud ärikulud	302 837	72 858

Lisa 26 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	100 555	129 974
Intressikulud	-418 517	-673 029
Intressikulu laenudelt	-306 110	-363 568
Intressikulu kapitalirendilt	-112 407	-241 612
Muud intressikulud	0	-67 849
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-337
Muud finantstulud ja -kulud	6 569	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-311 393	-543 392

Lisa 27 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Taropedaja OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	35 000	0	66 952
Sidusettevõtjad			0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja		855 350	0	215 232
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0			

Lisa 28 Sündmused pärast bilansipäeva

Peale bilansipäeva lagunes lüpsikarja lauda katus, sellega seoses olime sunnitud koondama 2 töötajat. Lüpsikari müüakse. Hoone ja seadmetel jääkväärtus 0 krooni. Hoone taastamine poleks olnud tasuv.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Piira Talu (registrikood: 10032403) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER VISNAPUU	Juhatuse liige	01.04.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Piira Talu osanikule

Olen auditeerinud Osaühing Piira Talu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 38 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing Piira Talu finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorettevõtja nimel vandeaudiitor Aivi Velleste

Vandeaudiitori number nr.92

Audiitorettevõtja nimi Lemmur OÜ

Audiitorettevõtja tegevulosa number nr.151

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Viimsi Vald, Haabneeme, Heldri põik 7

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 02.04.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Piira Talu (registrikood: 10032403) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVI VELLESTE	Audiitor	02.04.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 784 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 200 629
Kokku	10 984 720

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 784 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 200 629
Kokku	10 984 720

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	3809326	46.38%	Jah
Piimakarjakasvatus	01411	2296388	27.96%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	1887490	22.98%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	219962	2.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taropedaja OÜ	10917076	Toom-Kooli 21-10, Tallinn, Harju maakond, Eesti	160000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	oy.piratalu@mail.ee
Faks	+372 3257233
Telefon	+372 32 57233