

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Rinkert

registrikood: 10787461

tänava/talu nimi, Kuuse 6-3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Haapsalu linn

valid:

postisihnumber: 90507

maakond: Lääne maakond

telefon: 4733130, 5066810

faks: 4733130

e-posti aadress: eldon@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ RINKERT on loodud september 2001.a. Omanikud on Tambet Lausma ja Peep Binsol.

Põhitegevusalaks on ruumide rentimine.

2009.a. realiseerimisvõime oli 275 451 krooni. Võrreldes eelmise aastaga suurenes realiseerimine 1,3%

Ettevõtte töötas 2009.a. keskmiselt 2 töötajat. Tööjõukulu aruandeaastal oli 192 912 krooni.

Firmat juhib kaheliikmeline juhatus. Liikmelisuse eest tasu ei maksta.

Tegevjuht on Peep Binsol.

Kahjum aruandeaastal oli 24 679 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- ettevõtte on oma tegevuses jätkusuutlik

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	24 190	32 279	19 299	2
Nõuded ja ettemaksed	28 085	2 000	91	3
Kokku käibevara	52 275	34 279	19 390	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	252 067	278 996	305 924	5
Kokku põhivara	252 067	278 996	305 924	5
Kokku varad	304 342	313 275	325 314	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	42 284	26 538	175 164	6
Kokku lühiajalised kohustused	42 284	26 538	175 164	
Kokku kohustused	42 284	26 538	175 164	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 737	112 150	125 863	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 679	134 587	-15 713	
Kokku omakapital	262 058	286 737	150 150	
Kokku kohustused ja omakapital	304 342	313 275	325 314	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	275 451	271 874	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-78 932	-61 226	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 384	-1 182	10
Tööjõukulud	-192 912	-47 988	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26 929	-26 928	
Muud ärikulud	-1	-2	
Ärikasum (-kahjum)	-24 707	134 548	
Finantstulud ja -kulud	28	39	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24 679	134 587	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 679	134 587	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-24 707	134 548
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 929	26 928
Kokku korrigeerimised	26 929	26 928
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 085	-1 909
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 746	-126 626
Laekunud intressid	28	39
Kokku rahavood äritegevusest	-8 089	32 980
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed		-20 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-20 000
Kokku rahavood	-8 089	12 980
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 279	19 299
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 089	12 980
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 190	32 279

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	112 150	152 150
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	40 000	112 150	152 150
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		134 587	134 587
31.12.2008	40 000	246 737	286 737
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-24 679	-24 679
31.12.2009	40 000	222 058	262 058

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ÕÜ RINKERT 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas ja kassas olevat sularaha

Nõuded ja ettemaksed

A.Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

B.Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse

bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	30
Muud masinad ja seadmed	5
Muu inventar ja seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	24 190	32 279
Kokku raha	24 190	32 279

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	28 085	2 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	28 085	2 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 487	3 367
Üksikisiku tulumaks	2 450	2 454
Sotsiaalmaks	3 960	3 960
Kohustuslik kogumispension		240
Töötuskindlustusmaksed	504	108
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 401	10 129

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	50 102	336 609	386 711
Akumuleeritud kulum		-80 787	-80 787
Jääkmaksumus	50 102	255 822	305 924
Amortisatsioonikulu		-26 928	-26 928
31.12.2008			
Soetusmaksumus	50 102	336 609	386 711
Akumuleeritud kulum		-107 715	-107 715
Jääkmaksumus	50 102	228 894	278 996
Amortisatsioonikulu		-26 929	-26 929
31.12.2009			
Soetusmaksumus	50 102	336 609	386 711
Akumuleeritud kulum		-134 644	-134 644
Jääkmaksumus	50 102	201 965	252 067

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	17 755	413
Võlad töövõtjatele	12 000	12 000
Maksuvõlad	8 401	10 129
Muud võlad	4 128	3 996
Kokku võlad ja ettemaksed	42 284	26 538

Lisa 7 Osakapital (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu (kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	275 451	271 874
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	275 451	271 874
Kokku müügitulu	275 451	271 874
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Mitteeluruumide rendile andmine	247 162	242 824
Elektrienergia müük	9 349	10 065
Soojuse müük	13 738	14 734
Veega varustamine	2 388	2 557
Tavajäätmete kogumine	2 814	1 694
Kokku müügitulu	275 451	271 874

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	24 305	9 878
Energia	54 627	51 348
Elektrienergia	10 232	9 378
Soojusenergia	44 395	41 970
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	78 932	61 226

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	527	325
Riiklikud ja kohalikud maksud	857	857
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 384	1 182

Lisa 11 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	144 000	36 000
Sotsiaalmaksud	48 912	11 988
Kokku tööjõukulud	192 912	47 988

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Juhatuse liikmed	144 000	23 940

Seotud osapooltega tehinguid ei ole tehtud

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Rinkert (registrikood: 10787461) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP BINSOL	Juhatuse liige	06.04.2010
TAMBET LAUSMA	Juhatuse liige	07.04.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 679
Kokku	222 058

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 679
Kokku	222 058

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	247162	89.73%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	13738	4.99%	Ei
Elektrienergia müük	35141	9349	3.39%	Ei
Tavajäätmete kogumine	38111	2814	1.02%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	2388	0.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peep Binsol	35305234710	Eesti	20000 EEK
Tambet Lausma	36304294729	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eldon@hot.ee
Faks	+372 4733130
Mobiiltelefon	+372 5066810
Telefon	+372 4733130