

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: ÕNNE 20 korteriühistu

registrikood: 80006949

tänavatalu nimi, Õnne tn 20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

2009.a. korteriomanikele esitati arveid kokku 93259,68 kr. s.h. arvestati üürimakse summas 71052,00 kr. 1m² hooldustasu oli 10.- krooni. Finantstuluna on saadud pangaintresse 4586,64 kr.

Aasta lõpus korteriühistu liikmete võlgnevus oli 7581,16. kr.

Hankijatele makstud 2009. aastal Hansapangast vastavalt esitatud arvetele:

- vee eest	20161,15
- prügiveo ja konteinerite rentimise eest	14937,50
- elektri eest	604,38

Raha seis 2009 aasta alguses oli **162301,45** kr.

31.12.2009 seisuga oli raha **129273,80**kr., s.h. Hansapangas arveldusarvel 57224,54 kr. ja deposiitarvedel 70000,00 kr. ning kassas 2049,26 kr.

Palgalisi töötajaid ei olnud. Kõik tööd tehakse ühiskondlikus korras.

Majandustegevuse kava 2009-2010 : kanalisatsioonitorude vahetamine, keldritrepi ja keldrikatuse remont, niiskustõke rant ümber maja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Õnne 20 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse esimees

Anton Terasmaa

Juhatuse liikmed:

Voldemar Heidemann

Vitali Voltšok

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	129 274	162 302
Nõuded ja ettemaksed	15 924	10 311
Kokku käibevara	145 198	172 613
Kokku varad	145 198	172 613
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 473	2 102
Kokku lühiajalised kohustused	2 473	2 102
Kokku kohustused	2 473	2 102
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	7 735	7 735
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	162 776	97 133
Aruandeaasta tulem	-27 786	65 643
Kokku netovara	142 725	170 511
Kokku kohustused ja netovara	145 198	172 613

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	71 052	71 052
Kokku tulud	71 052	71 052
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-94 853	-4 105
Mitmesugused tegevuskulud	-2 232	-135
Muud kulud	-6 340	-4 346
Kokku kulud	-103 425	-8 586
Kokku põhitegevuse tulem	-32 373	62 466
Finantstulud ja -kulud	4 587	3 177
Aruandeaasta tulem	-27 786	65 643

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	39 729	27 309
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	53 531	64 026
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-130 875	-30 594
Kokku rahavood põhitegevusest	-37 615	60 741
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4 587	3 177
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 587	3 177
Kokku rahavood	-33 028	63 918
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	162 302	98 384
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 028	63 918
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	129 274	162 302

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	7 735	97 133	104 868
Aruandeaasta tulem		65 643	65 643
31.12.2008	7 735	162 776	170 511
Aruandeaasta tulem		-27 786	-27 786
31.12.2009	7 735	134 990	142 725

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õnne 20 juhatus on koostanud 2009.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud korteriühistu seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu kohustusi, netovara ja tegevuse tulemusi.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

KÜ Õnne 20 on jätkuvalt tegutsev.

Aruande koostamisel on võetud aluseks ERS-is esitatud põhimõtted.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalisi töötajaid ei olnud. Kõiki töid tehakse ühiskondlikus korras.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

KÜ Õnne 20 ei ole seotud teiste osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

ÕNNE 20 korteriühistu (registrikood: 80006949) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON TERASMAA	Juhatuse liige	19.05.2010
VITALI VOLTŠOK	Juhatuse liige	06.06.2010
VOLDEMAR HEIDEMANN	Juhatuse liige	08.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anton.terasmaa@ut.ee