

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: EelisEhitus OÜ

registrikood: 11432866

tänava/talu nimi, Kasemäe 6-22
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jüri alevik

vald: Rae vald

postisihtnumber: 75301

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

EelisEhitus Oü põhitegevusalaks on ehitus- ja remonditööd. Põhiline tegevus toimub suveperioodil. Töid teostatakse lepingute alusel.

Ettevõttes töötajaid ei ole. Juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

EelisEhitus OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamaupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 10.05.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatusc hinnangul on EelisEhitus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009. aasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Alar Viljamaa

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 528	4	2
Nõuded ja ettemaksed	30 744	30 000	3
Varud		22 986	
Kokku käibevara	54 272	52 990	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	23 156	32 000	4
Kokku põhivara	23 156	32 000	
Kokku varad	77 428	84 990	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed		22 425	
Kokku lühiajalised kohustused		22 425	
Kokku kohustused		22 425	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 565		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 863	18 565	
Kokku omakapital	77 428	62 565	
Kokku kohustused ja omakapital	77 428	84 990	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	163 704	216 984	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-129 506	-160 646	7
Mitmesugused tegevuskulud	-10 491	-26 360	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 844	-8 000	4
Ärikasum (-kahjum)	14 863	21 978	
Finantstulud ja -kulud		587	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 863	22 565	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 863	22 565	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	14 863	21 978
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		8 000
Kokku korrigeerimised	8 844	8 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 242	-52 399
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-22 425	22 425
Kokku rahavood äritegevusest	23 524	4
Kokku rahavood	23 524	4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 524	4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 528	4

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	18 565	62 565
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			14 863	14 863
31.12.2009	40 000	4 000	33 428	77 428

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EelisEhitus OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised jne.) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varude kajastatakse bilansis ehitus- ja viimistlusmaterjale, mis bilansipäeva seisuga on objektidel veel kasutamata ja millede jääke on võimalik üheselt hinnata.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvelenende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale ka soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamisel meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetus maksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja sedamed 5-10 aastat
 Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat
 Tarkvara, patendid, litsentsid jm. 3-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad jm. lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende sotusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmisdusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	23 513	
Arvelduskontod	15	4
Kokku raha	23 528	4

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	30 744	30 000
Kokku nõuded ostjate vastu	30 744	30 000

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	40 000	40 000
Akumuleeritud kulum	-8 000	-8 000
Jääkmaksumus	32 000	32 000
Amortisatsioonikulu	-8 844	-8 844
31.12.2009		
Soetusmaksumus	40 000	40 000
Akumuleeritud kulum	-16 844	-16 844
Jääkmaksumus	23 156	23 156

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud võlad		22 425
Kokku võlad ja ettemaksed		22 425

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	97 964	138 611
Energia	29 463	19 725
Kütus	29 463	19 725
Muud	2 079	2 310
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	129 506	160 646

Muude all kajastatud kindlustuskulud.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	7 479	5 775
Koolituskulud		1 000
Töökaitse		4 101
juriidiline abi		13 174
ostetud teenused	3 012	2 310
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 491	26 360

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttes töötajaid ei ole.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

EelisEhitus OÜ (registrikood: 11432866) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR VILJAMAA	Juhatuse liige	03.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 863
Kokku	33 428
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 428
Kokku	33 428
Juhatuse otsus jätta kasum jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	163704	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Viljamaa	38308230275	Kasemäe 6-22, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eelisehitus@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 56927766