

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing BIO Ehitus Grupp

registrikood: 10361325

tänavatalu nimi, Astangu 56-16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald: Harju

postisihthnumber: 13519

maakond: Harju maakond

telefon: +3725076714

faks:

e-posti aadress: bioehitus@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2009. aastal jätkus OÜ Bio Ehitus Grupp traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiiliseerimine, kuid samal ajal muutus konkurents palju tugevamaks. See omakorda põhendas meie firma müügitulu vähenemist.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas OÜ Bio Ehitus Grupp müügitulu 790. tuh. krooni. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük. OÜ Bio Ehitus Grupp müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Personal

OÜ Bio Ehitus Grupp keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja. 2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 85 712 krooni.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 64 000 krooni. Juhatuse liikme tasud ei ole makstud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Bio Ehitus Grupp põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Bio Ehitus Grupp tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hearaamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Bio Ehitus Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (03.05.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Bio Ehitus Grupp on jätkuvalt tegutsev.

Sergei Brussinski

juhatuse esimees

.....

03.05.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	71 614	18 047	
Nõuded ja ettemaksed	92 744	397 753	2,3
Varud	382 947	0	5
Kokku käibevara	547 305	415 800	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	37 363	5 554	6
Kokku põhivara	37 363	5 554	
Kokku varad	584 668	421 354	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	377 085	17 916	7
Võlad ja ettemaksed	43 125	154 366	8
Kokku lühiajalised kohustused	420 210	172 282	
Kokku kohustused	420 210	172 282	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	41 500	41 500	
Kohustuslik reservkapital	4 150	4 150	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	203 422	46 882	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84 614	156 540	
Kokku omakapital	164 458	249 072	
Kokku kohustused ja omakapital	584 668	421 354	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	790 440	3 322 948	9
Muud äritulud	246	295	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-723 256	-2 863 469	10
Mitmesugused tegevuskulud	-135 929	-175 132	
Tööjõukulud	-85 712	-124 769	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 691	-2 747	6
Muud ärikulud	-13 120	0	
Ärikasum (-kahjum)	-169 022	157 126	
Finantstulud ja -kulud	103 607	-586	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-65 415	156 540	
Tulumaks	-19 199	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84 614	156 540	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-169 022	157 126	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 691	2 747	6
Muud korrigeerimised	-1 289	-586	
Kokku korrigeerimised	402	2 161	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	305 009	-304 918	
Varude muutus	-382 947	98 477	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-111 241	31 687	
Kokku rahavood äritegevusest	-357 799	-15 467	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-33 500		6
Antud laenud	-474 895		7
Antud laenude tagasimaksed	474 895		7
Laekunud intressid	104 895		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	71 395		
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	377 085		7
Saadud laenude tagasimaksed	-17 916		
Makstud ettevõtte tulumaks	-19 199		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	339 970		
Kokku rahavood	53 566	-15 467	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 047	33 514	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	53 566	-15 467	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 613	18 047	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	41 500	4 150	46 882	92 532
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			156 540	156 540
31.12.2008	41 500	4 150	203 422	249 072
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-84 614	-84 614
31.12.2009	41 500	4 150	118 808	164 458

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u Bio Ehitus Grupp 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Bio Ehitus Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud põhivahendid	5

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	26 744	397 753
Muud nõuded	66 000	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	92 744	397 753

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	35 361	397 753
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-8 617	
Kokku nõuded ostjate vastu	26 744	397 753
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-8 617	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-8 617	

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 35 364 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 8 617 krooni.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 196	85 762
Üksikisiku tulumaks	548	1 126
Sotsiaalmaks	1 650	2 574
Kohustuslik kogumispension		140
Töötuskindlustusmaksed	210	70
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 720	2 619
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 324	92 291

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009
Tooraine ja materjal	382 947
Kokku varud	382 947

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.

Kohustuste tagatiseks varud ei ole panditud.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus			14 231	14 231
Akumuleeritud kulum			-5 930	-5 930
Jääkmaksumus			8 301	8 301
Amortisatsioonikulu			-2 747	-2 747
31.12.2008				
Soetusmaksumus			14 231	14 231
Akumuleeritud kulum			-8 677	-8 677
Jääkmaksumus			5 554	5 554
Ostud ja parendused	33 500	33 500		33 500
Amortisatsioonikulu			-1 691	-1 691
31.12.2009				
Soetusmaksumus	33 500	33 500	14 231	47 731
Akumuleeritud kulum	0	0	-10 368	-10 368
Jääkmaksumus	33 500	33 500	3 863	37 363

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS	7 085	7 085		
Eraisik	370 000	370 000		
Lühiajalised laenud kokku	377 085	377 085		
Laenukohustused kokku	377 085	377 085		
	31.12.2008	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	17 916	17 916		
Lühiajalised laenud kokku	17 916	17 916		
Laenukohustused kokku	17 916	17 916		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	31 801	34 701
Võlad töövõtjatele	5 000	7 800
Maksuvõlad	6 324	92 291
Muud võlad		19 574
Kokku võlad ja ettemaksed	43 125	154 366

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	790 440	3 322 948
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	790 440	3 322 948
Kokku müügitulu	790 440	3 322 948
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Veetorustiku- ja sanitaarseadmete paigaldus(43222)	540 687	1 968 147
Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jäemüük(47522)	249 753	1 354 801
Kokku müügitulu	790 440	3 322 948

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	562 559	98 477
Müügi eesmärgil ostetud kaubad		1 444 338
Müügi eesmärgil ostetud teenused	160 697	1 320 654
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	723 256	2 863 469

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	64 000	93 600
Sotsiaalmaksud	21 120	30 888
Pensionikulu	592	281
Kokku tööjõukulud	85 712	124 769

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing BIO Ehitus Grupp (registrikood: 10361325) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI BRUSSINSKI	Juhatuse liige	08.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	203 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84 614
Kokku	118 808
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	118 808
Kokku	118 808

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	203 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84 614
Kokku	118 808
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	118 808
Kokku	118 808

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	540687	68.40%	Jah
Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük	47522	249753	31.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Brussinski	35912300311	Tallinn, Harju maakond, Eesti	41500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5076714
E-posti aadress	bioehitus@hotmail.ee
E-posti aadress	raynaud@hotmail.ee